

**30 §****Maa-alueiden, noin 1 100 m² ja 1 130 m² vuokraaminen Alltime Infra-palvelut Oy:lle 40. kaupunginosasta Suutarila, osoitteista Lampputie 4 ja Tikkurikuja, Suutarilan alueurakan varikkoalueiksi, 1.11.2022 lukien**

HEL 2023-002730 T 10 01 01 04

HKRV23-00016, HKRV23-00017

Päätös

Kaupunkiympäristön tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti vuokrata Alltime Intrapalvelut Oy:lle (2973031-4) noin 1 100 m² ja 1 130 m² suuruiset alueet Suutarilan alueen kunnossapitourakan varikkoalueiksi.

1 100 m² vuokra-alue (sopimustunnus HKRV23-00016) sijaitsee 40. kaupunginosan, Suutarila, kiinteistössä 91-40-9903-40, asemakaavassa korttelin 40208 TY-1 tonttien 1 ja 2 alueella, liitekartan mukaisesti osoitteessa Lampputie 4.

1 130 m² vuokra-alue (sopimustunnus HKRV23-00017) sijaitsee 40. kaupunginosan, Suutarila, kiinteistössä 91-40-9908-2, asemakaavassa EV-merkityllä suojaviheralueella, liitekartan mukaisesti osoitteen Tikkurikuja 3 pohjoispuolella.

Tällä päätöksellä merkitään samalla päättyneeksi kaupungin sisäinen hiekkasiilopaikan vuokraus K0140-11, joka koski samaa sijaintia nyt alkavan Lampputie 4:n 1 100 m² vuokrasopimuksen kanssa.

Uudet vuokraukset ovat voimassa 1.11.2022 alkaen toistaiseksi yhden (1) kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Sopimuksen HKRV23-00016 Lampputie 4:n alueesta peritään vuokraa 715,00 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1 100 m² x 0,65 €/m²/kk = 715,00 €/kk.

Sopimuksen HKRV23-00017 Tikkurikujan alueesta peritään vuokraa 734,50 euroa kuukaudessa. Vuokra muodostuu seuraavasti: 1 130 m² x 0,65 €/m²/kk = 734,50 €/kk.

Vuokrat tulee maksaa Helsingin kaupungin laskuja vastaan. Vuokrasehdot on määritelty liitteinä olevissa vuokrasopimuksissa.

Tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikkö päätti hyväksyä ja allekirjoittaa liitteenä olevat vuokrasopimukset.

**Päätöksen perustelut**

Alltime Infrapalvelut Oy on toimittanut 27.10.2022 kaupungille alueiden vuokrausta koskevat hakemukset ja ilmoittanut sitoutuvansa liitteenä olevan alueenkäyttöä koskevan vuokrasopimuksen ehtoihin.

Alueesta perittävän vuokran määrä perustuu kaupunkiympäristölautakunnan päätökseen 15.5.2018 § 238. Hinnaston mukainen vyöhykkeen 3 rakentamattomien yleisten alueiden ja tyhjien tonttien tilapäisten vuokrausten hinta on 0,65 €/m²/kk.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen 8.2.2022 § 73 perusteella on tapahtumat ja maanvuokraus -tiimin tiimipäällikölle delegoitu oikeus päättää vähämerkityksellisistä alueen käyttöön liittyvistä sopimuksista siten, että toistaiseksi voimassa olevien sopimusten irtisanomisaika on korkeintaan 6 kuukautta ja määräaikaisten sopimusten kesto enintään yhden vuoden.

Lisätiedot

Tuomas Tavi, tarkastaja, puhelin: 09 310 37494
tuomas.tavi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimus - Lampputie
- 2 Sopimus - Tikkurikuja
- 3 Karttaliite - Lampputie
- 4 Karttaliite - Tikkurikuja

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Hakija

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Valmistelija

Sisäinen jakelu

**MUUTOKSENHAKUOHJEET****1****OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI****Pöytäkirjan 30 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Palvelut ja luvat -palvelukokonaisuus

Kaupunkiympäristön asukas- ja yrityspalvelut 28.02.2023

Tapahtumat ja maanvuokraus

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

Laura Yrjänä
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 28.02.2023.

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566