



08.11.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

25 §

Lassilan liikuntapuiston yhteydessä olevan huoltorakennuksen tilojen vuokraus POHU Areena Oy:lle

HEL 2017-006166 T 10 01 03

Päätös

Liikuntapaikkapäällikkö päätti vuokrata POHU Areena Oy:lle (Y-tunnus 2779824-3) Helsingin 29. kaupunginosassa (Haaga), Lassilan liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta 357,50 neliometriä (75,10 m² + 282,40 m²) liikuntatoiminnan pukuhuone- ja huoltotiloiksi. Vuokra-kohteessa on oikeus harjoittaa kioskitoimintaa. Vuokra-aika on 1.9.2017 - 31.8.2021. Vuokrat kohde luovutetaan vuokralaiselle siinä kunnossa, kun se on luovutushetkellä.

Täysimääräinen kuukausivuokra peritään 75,10 m²:n alalta. Vuokramäärityksessä on käytetty 7,00 euron suuruisia neliövuokra kuukaudessa. Vuokra on yhteensä 525,70 euroa. Täysimääräisestä vuokrasta peritään 50 %. Maksettava kuukausivuokra tältä osin on 262,85 euroa (alv. 0 %).

Yhteiskäyttöalueen koko on 282,40 m², josta peritään 3,50 euron suuruisia neliövuokraa kuukaudessa. Yhteiskäyttöalueen kuukausivuokra on 988,40 euroa, josta peritään 50 %. Maksettava kuukausivuokra tältä osin on 494,20 euroa (alv. 0 %).

Kokonaisvuokra kuukaudessa on 757,05 euroa (alv. 0 %). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero, joka vuonna 2017 on 24 %.

Vuokran vakuutena peritään kolmen kuukauden vuokraa vastaava vakuutus, joka on 2 816,20 euroa (sis. alv. 24 %).

Vuokraukseen liittyvät muut sopimusehdot on kirjattu vuokrasopimusluonnokseen. Vuokrasopimus allekirjoitetaan tämän päätöksen saatua lainvoiman.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

POHU Areena Oy on vuokrannut liikuntalautakunnan 3.2.2017 (§ 57) päätöksellä Lassilan liikuntapuistossa sijaitsevan 7 597,5 neliömetrin suuruisen maa-alueen (kiinteistötunnus 91-29-9904-1) liikuntatoimintaa varten ajaksi 1.5.2017 - 31.12.2032. Vuokratusta kenttäalueesta laadi-



08.11.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

tun maa-alueen vuokrasopimuksen mukaan puolet on talvisin kolmen kuukauden ajan liikuntapaikkapalveluiden käytössä.

POHU Areena Oy:n edustajien kanssa käytiin maanvuokrauspäätöksen jälkeen sopimusneuvottelut Lassilan liikuntapuistossa sijaitsevasta huoltorakennuksesta tilojen vuokraus liikuntatoiminnan pukuhuone- ja huoltotiloiksi. Vuokra-alueella sijaitseva tekonurmikenttä valmistui elokuussa 2017, jolloin pukuhuone- ja huoltotilojen vuokraus tuli ajankoh- taiseksi 1.9.2017. Sopimus solmitaan neljän vuoden ajaksi. Vuokralai- sella on oikeus harjoittaa vuokrakohteessa pienimuotoista kioskitoin- taa liikuntatoimen ohella.

Vuokralaisen tulee huolehtia vuokratilat omalla kustannuksellaan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkia kaikki toimintaan kuuluvat luvat sekä noudattaa viranomaisten antamia säädöksiä ja määräyksiä.

Vuokrattavat tilat palvelevat hyvin alueella toimivan seuran sekä sovi- tusti maanvuokrasopimuksessa oikeutettujen kenttäalueen ja muiden liikuntapuiston käyttäjien tarpeita.

Lisätiedot

Turo Saarinen, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87801
turo.saarinen(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Pukuhuonetilojen vuokrasopimusluonnos_POHU Areena Oy
- 2 Vastuujakotaulukko_POHU Areena Oy

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote

Asianosaiset

Liikuntapalvelukokonaisuus

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakun-
ta

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2



08.11.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 25 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



08.11.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.11.2017

Liikuntapaikkapäällikkö

Petteri Huurre
liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 10.11.2017.