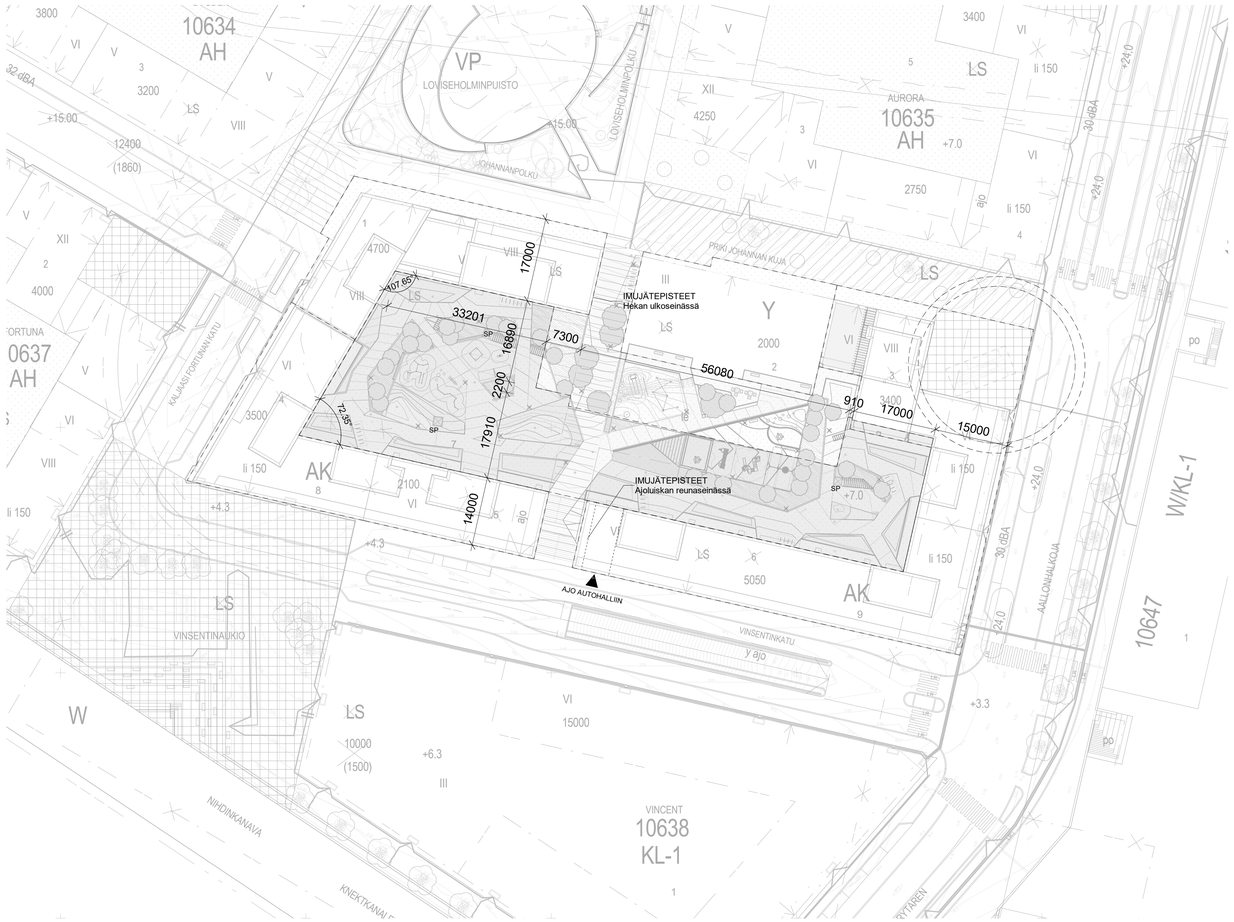


ASEMAPIIRUSTUS 1:500

AUTOHALLIN KOKONAISALA ON 3108 m² JOSTA ON SIJOITETTU RASITTEELLA 32,5 m² TONTILLE 9.
AUTOHALLIN ISOIN PALO-OSASTO ON KOOLTAAN 2997,5 m² (< 3000 m²) JA SAVUSULUT KUULUVAT AINA KUNKIN PORRASHUONEEN PALO-OSASTOON (osastoiva ovi on aina autohallin ja savusulun välissä)

AH-TONTIN (tontti 7) PINTA-ALA ON 4269 m²

AUTOHALLIN SUOJAUSTASOLUOKKA ON 1
KONEELLINEN SAVUNPOISTO, POISTOPUHALTIMET ON SIJOITETTU PIHAKANNELLE OSAKSI PIHAN RAKENTEITA, KORVAUSILMA OTETAAN NOSTO-OVESTA (avaus käsin palokunnan toimesta).
KÄSISAMMUTTIMET AINA SAVUSULKUUN KULUN YHTEYDESSÄ SEKÄ TASAISESTI HALLISSA SIJALLA TÄYTTÄEN VAATIMUKSEN 1kpl / 300 m² (yhteensä 11 kpl)

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS ON SIJOITETTU TONTILLE 9 KORTTELIN YHTEISEEN KIERRÄTYSHUONEESEEN.

AUTOHALLIIN AVAUTUVAT ASUINRAKENNUSTEN SAVUNPOISTOLUUKUT ON ESITETTY TARKEMMIN ko. RAKENNUSTEN LUPASUUNNITELMISSA.

AUTOHALLI ON KOKONAISUUDESSAAN NYKYISEN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA EIKÄ SITÄ TULKITA MAANALAISEKSI KELLARITILAKSI,

PAKOKAASUNPOISTOHORMIT ON SIJOITETTU YMPÄRÖIVIEN RAKENNUSTEN RUNKOJEN SISÄLLE JA NE JOHDETAAN SIELLÄ RAKENNUSTEN VESIKATOILLE ASTI.

AUTOPAIKKOJEN JAKAUTUMINEN

HEKA KALJAASI FORTUNANKATU 6, tontti 1	22 ap
HASO VINSENTINKATU 5, tontti 8	34 ap
ASOY PRIKI JOHANNA, tontti 9	54 ap
YHTEENSÄ	110 ap

AUTOPAIKOISTA 6 kpl ON MITOITETTU LIIKUNTAESTEISILLE SOVELTUVIKSI KAAVAN VAATIMUKSEN MUKAISESTI.
HÄLLISSÄ EI OLE PAIKKOJA ALUEEN MUIDEN YHTIÖIDEN EIKÄ KORTTELIIN SIJOITTUVAN LPK SOMPASAAREN KÄYTTÖÖN.

KAIKKI PAIKAT ON MAHDOLLISTA MYÖHEMMIN MUUTTAA SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPISTEELLISIKSI. NYT TOTEUTETAAN 1/3 PAIKOISTA LATAUSPISTEILLÄ, PAIKAT ON MERKITTY POHJAKUVAAN.

KORTTELIN PINNANTASAUS- JA HULEVESISUUNNITELMAT ON ESITETTY PIHASUUNNITELMAN LIITTEINÄ.
PIHA-ALUEEN HULEVESIÄ PYRITÄÄN HYÖDYNTÄMÄÄN KASVILLISUUDEN KÄYTTÖÖN OHJAAMALLA PINTAVESIÄ ISTUTUSALUEILLE. ISTUTUSALUEIDEN ALLE ASENNETAAN LISÄKSI VETTÄ KERÄÄVÄ SALAOJITTAVA KENNOSTO HIDASTAMAAN KOKONAISVIRTAAMAA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
AKS	Erityisasumisen korttelialue.
AH	Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue. Alue on rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
KL-1	Hotelli- ja kylpylärakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue, jolle saa rakentaa yhdyskuntateknisen huollon verkostoja.
W	Vesialue, jolle saa rakentaa kevyen liikenteen siltoja ja laitureita.
	2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupunginosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
10	Kaupunginosan numero.
10632	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KALJAASI	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
JOHANNA	Korttelin tai korttelinosan nimi.
3550	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
VI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+7.0	Maanpinnan tai pihakannen yläpinnan likimäärainen korkeusasema.
+24.0	Ehdottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
li 150	Rakennusalan osa, johon on rakennettava vähintään kerrosalan osoittavan luvun verran liiketilaa, joka saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.
po	Katualueella vähintään tasolle -0,5 laskeva portaikko.
	Pihakannelle johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
ajo	Pysäköintihalliin johtava ajoluiska, joka on sijainniltaan ohjeellinen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
35 dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolella ulkovaipan kokonaisäänneneristävyyden tulee olla vähintään luvun osoittama määrä.
le	Leikkialueeksi, erityisesti päiväkotikäyttöön varattu ohjeellinen alueen osa.
et	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
	Istutettava alueen osa.
	Istutettava puurivi.
	Puin ja pensain istutettava alueen osa.
	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Alueen osa, joka on rakennettava aukioksi.
	Pihakatu.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Katualueen ja istutettavan tontin osan rajalle, tontin puolelle, on rakennettava vähintään 40 cm korkea luonnonkivimuuri, jonka tulee sisäänkäyntien kohdalla jatkua julkisivupintaan asti.

Kaikissa kortteleissa tulee varautua muuntamotilan rakentamiseen, joka tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle. Muuntamotilan saa sijoittaa AK- ja AH-korttelialueille.

Maaperän pilaantuneisuus on selvitettävä ja pilaantuneet alueet kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

Autohalleissa ei tarvitse rakentaa tontin rajaseiniä. Mikäli rajaseinää ei rakenneta, tulee eri tontteja käsitellä yhtenä kokonaisuutena riittävän turvallisuustason saavuttamiseksi.

Lunta saa väliaikaisesti varastoida katuaukioilla ja puistossa sekä pihakatu- ja katualueilla siten, ettei välitön palo- ja pelastusturvallisuus vaarannu.

Rakennuksen ja katualueen välinen tontin osa, jota ei ole merkitty istutettavaksi alueen osaksi tulee päällystää luonnonkivellä.

Tontin osa, joka on merkitty aukioksi, tulee päällystää luonnonkivellä.

AK- ja AKS-korttelialueella:

Rakennuksen kahdessa alimmassa kerroksessa saa olla liiketiloja ja julkisia palvelutiloja sekä kunnallisteknikkaa palvelevia tiloja.

Harraste-, kokoontumis- ja muita vastaavia yhteistiloja tulee rakentaa asukkaiden käyttöön 1,5 % tontin kerrosalasta. Näistä 2/3 tulee sijoittaa alueelliseen palvelurakennukseen

Rakennuksen kaikkiin kerroksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja sekä teknisiä tiloja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Saa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 20 m2 ylittävää tilaa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Sisääntulokerroksien yläpuolella olevissa kerroksissa tästä johtuva rakennusoikeuden ylitys ei kuitenkaan saa olla yhteensä enempää kuin 5 % asemakaavaan merkitystä kerrosalasta. Ylitys voi olla tätä suurempi, mikäli sillä saavutetaan erityistä hyötyä rakennus- tai asuntotyyppien kehittämisessä.

Rakennuksen julkisivusta ulkonevat rakenteet, erkkerit ja parvekkeet saavat ulottua enintään 1 metrin istutettavalle alueen osalle.

Katuun rajautuvilla julkisivuilla parvekkeet on tehtävä sisäänvedettyinä.

Parvekkeet tulee lasittaa.

Rakennuksen porrashuoneesta tulee olla yhteys läpi talon.

Jokaiselle asemakaavakarttaan merkitylle tontille on ylimpään kerrokseen rakennettava sauna ja yhteistila sekä parveke/kattoterassi asukkaiden käyttöön. Tilat saadaan rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi.

On rakennettava pesula, jos tontilla on vähintään 25 asuntoa.

Rakennusten julkisivujen on oltava muurattuja.

Viereisten tonttien osa-alueiden julkisivujen aukotus ja väritys tulee erottua toisistaan.

Rakennuksen ensimmäisessä maanpäällisessä kerroksessa sijaitsevan asuinhuoneen lattian tulee olla vähintään 0,5 metriä viereisen katu- tai puistoalueen tason pinnan yläpuolella.

Rakennusrungon sisään on varattava riittävä tila AH-korttelialueella sijaitsevan pysäköintihallin poistoilmakanavien johtamiseksi katolle.

Jokaiseen kortteliin on rakennettava yksi korttelin yhteiskäyttöinen kierrätyshuone.

Jokaisen tontin on liityttävä alueelliseen jätteiden putkieräysjärjestelmään.

Kullekin tontille tulee rakentaa yksi vähintään 1,2 m syvä, 1,8 m leveä ja 2,2 m korkea kaduille avautuva, ovellinen tila yhdyskuntateknisen huollon jakokaappeja varten, jossa ei saa olla alapohjaa. Tilan tulee mahdollistaa putkivedot vähintään 1,0 m kadunpinnan tason alapuolelta.

Kortteleissa 10637 ja 10638 rakennusten perustukset tulee suunnitella siten, että kanavan rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokaivannossa ja korjata rakennusten perustusten vaurioitumatta.

Osa-alueilla, joilla on ehdottomasti noudatettava kadun puoleisen räystäslinjan ylimmän kohdan korkeusasema, tulee yhteis-, varasto- ja huoltotilat sekä tekniset tilat rakentaa kokonaisuudessaan osoitetun korkeusaseman alapuolelle.

Kaikkien asuntojen tulee aueta kadulle tai puistoon lukuun ottamatta yli kahdeksan kerroksisia rakennuksia ja AKS-korttelialuetta.

Pihakatuun ja puistoon rajautuvalle istutettavalle alueen osalle tulee rakentaa maantasokerroksen asuntoihin liittyviä pihoja.

AH-korttelialueella:

Saa rakentaa kunnallisteknisiä johtoja.

Saa rakentaa autopaikkoja ja huoltotiloja viereisten korttelialueiden käyttöön pihakannen alle. Pihakannen päälle ei saa rakentaa autopaikkoja.

PYSÄKÖINTI

Autopaikkojen vähimmäismäärä on:

Asuinkerrostalojen korttelialueella vähintään suurempi luvuista 1 ap/120k-m2 tai 0.6 ap/asunto.

Kaupungin vuokra-asuntojen osalta 20 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Erityisasumisen korttelialueella/opiskelija-asunnoissa 1 ap/400 k-m2.

Erityisasumisen hankkeissa/senioriasuinnoissa 25 % pienempi kuin vastaavissa omistusasunnoissa.

Erityisasumisen korttelialueella/muu erityisasuminen, tarve selvitetään tapauskohtaisesti.

AK-korttelialueella:

Mikäli tontti liittyy yhteiskäyttöautojärjestelmään, ja yhteiskäyttöautoille osoitetaan vähintään 4 % autopaikkojen vähimmäismäärästä, voidaan autopaikkojen kokonaismäärää pienentää 20 %.

Autopaikkojen määrä on:

Kadunvarsiliiketilat ja ravintolat 1 ap/280 - 1 ap/220 k-m2 tai 1 ap/liiketila

Päiväkoti 1 ap/380 k-m2 - 1 ap/320 k-m2

Hotelli/hotellikylpylä 1 ap/280 k-m2 - 1 ap/220 k-m2

Polkupyöräpaikat:

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/30 m2 asuntokerrosalaa. Näistä vähintään 75 % on sijoitettava rakennuksiin.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 2 pp/100 m2 liiketilaa.

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/15 asiakaspaikkaa ja 0,3 pp/työntekijä hotelli- ja kylpylärakennusten korttelialueella.

Rakennettavista pysäköintipaikoista 4 % on mitoitettava liikuntaesteisille.

Kunkin korttelin pihakannen alle tulee rakentaa yhteiskäyttöön nimeämättöminä vähintään 65 % asemakaavassa määrätyistä autopaikoista.

Kukin tontti saa sijoittaa korttelikohtaisten autopaikkojen lisäksi autopaikkoja alueelliseen pysäköintilaitokseen. Pysäköintilaitoksen autopaikkoja saa sijoittaa kortteleihin 10633, 10634 ja 10636 enintään kolmeen kerrokseen.

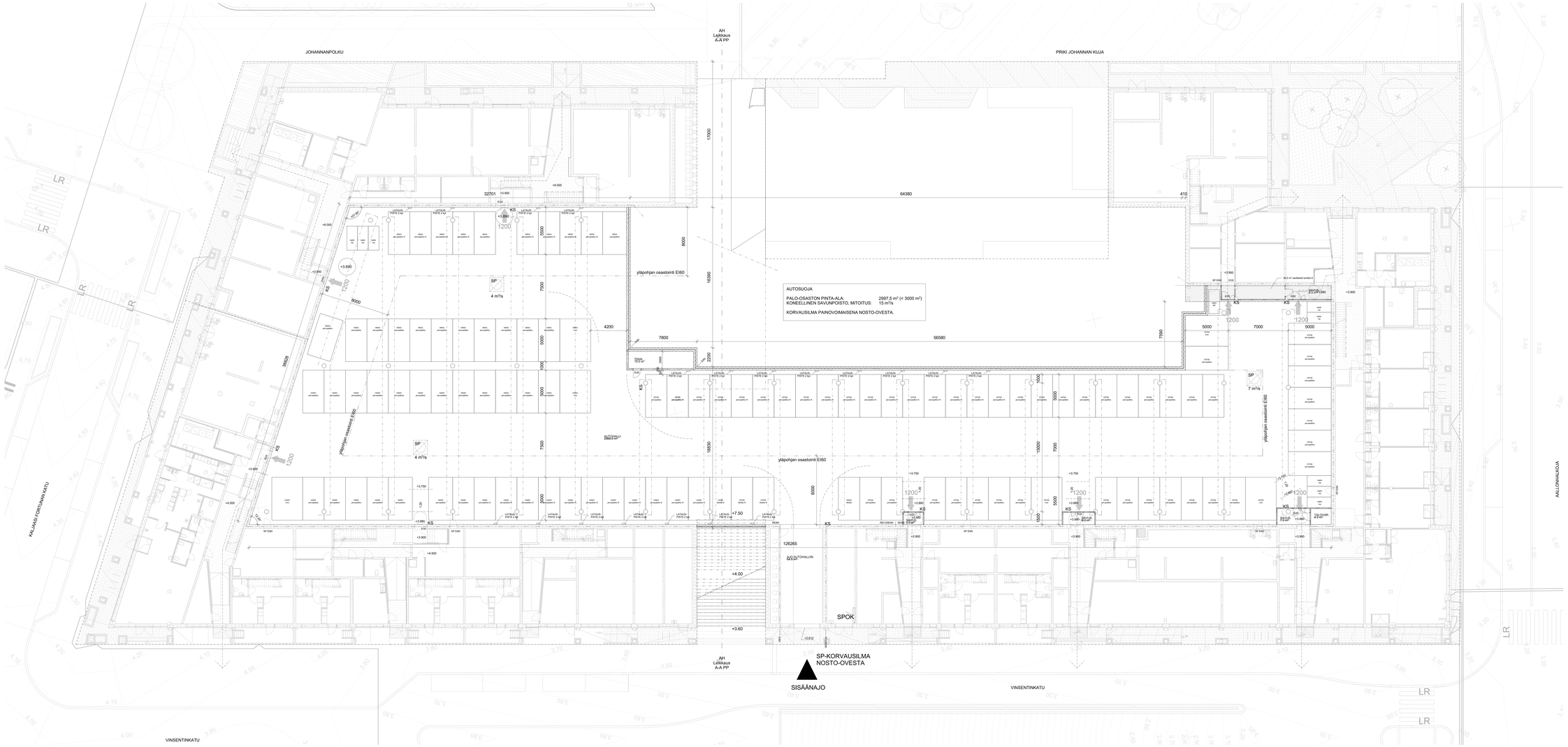
Mikäli tontti ei osallistu alueelliseen pysäköintilaitokseen, eikä toteuta asemakaavan edellyttämää autopaikkojen vähimmäismäärää, tulee autopaikkojen riittävyys osoittaa erillisen tontti 10636 alueellisen pysäköintilaitoksen rakennusluvan hyväksymistä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Kaupunginosa / Kyla: 10	Kortteli / Tila: 10636	Tontti / Rno: 7	Viranomaisten merkintöjä
Rakennustoimenpide: UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji: PÄÄPIIRUSTUS; Juokseva numero: 1/3
Rakennuskohde: PYSÄKÖINTIHALLI JOHANNA VINSENTINKATU 3, 00540 HELSINKI			Piirustuksen sisältö: ASEMAPIIRUSTUS; mittakaava: 1:500
Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY KORKEAVUORENKATU 25 A 5 00130 HELSINKI 09 688 0160 Helsinki 30.6.2020 pääsuunnittelija			Suunnittelulaja: ARK; Työnumero: 350; Piirustuksen tunnus: 001; muutos

10636 AH_REVIT.rvt



AUTOHALLIN KOKONAISALA ON 3108 m² JOSTA ON SUOSTETTU RASITTEELLA 32,5 m² TONTILLE 9

AH-TÖNTIN (tontti 7) PINTA-ALA ON 4269 m²

AUTOHALLIN SUOJAUSTASOLUOKKA ON I.
AUTOHALLIN SAVUNPOISTO ON TOTEUTETTU SUOSTETTU PIHAKANNELLE OSAKSI PIHAN RAKENTEITA, KORVAUSILMA OTETAAN NOSTO-OVESTA (sisaa kiinni julkisivuun hormeista)
KÄSISAMMUTTIMET AINA SAVUSULKUKIN KULUN YHTEYDESSÄ SEKÄ TASASESTI HALLISSA SISÄLLÄ TÄYTTÄEN VAATIMUKSEN 1kg/ 300 m² (yhteensä 11 kp)

SAVUNPOISTON OHJAUSKESKUS ON SUOSTETTU TONTILLE 9 AUTOHALLIN AJON YHTEYTEEN

AUTOHALLIN AVAUTUVAT ASUINRAKENNUSTEN SAVUNPOISTOLUKUT ON ESITETTY TARKEMMIN ks. RAKENNUSTEN LUPAPIIRUSTELMISSÄ.

AUTOHALLI ON KOKONAISUUDESSAAN NYKYISEN MAANPINNAN YLÄPUOLELLA EIKÄ SITÄ TULKITA MAANALAISEKSI KELLARITILAKSI.

PAKOKAASUNPOISTOHORMIT ON SUOSTETTU YMPÄRÖIVIEN RAKENNUSTEN RUNKOJEN SISÄLLE JA NE JOHDETAAN SIELLÄ RAKENNUSTEN VESIKATOLLE ASTI.

AUTOPAIKKOJEN JAKAUTUMINEN

HEKA KALJASÖ FORTUNANKATU 6, tontti 1	22 ap
HASO VINSENTINKATU 5, tontti 8	54 ap
ASOY PRIKI JOHANNA, tontti 9	34 ap.
YHTEENSÄ	110 ap

LISÄKSI HALLISSA ON 6 kpl PAIKKOJA, JOTKA SOVELTUVAT MOOTTORIPYÖRIEN PYSÄKÖINTIIN.

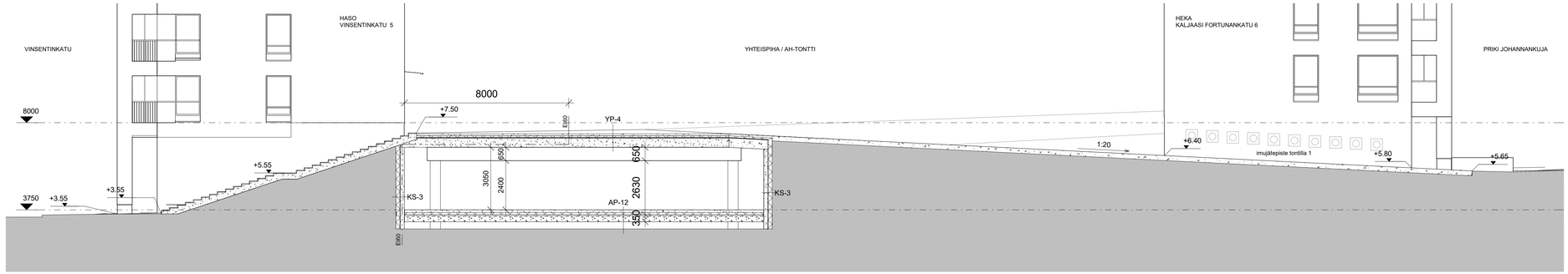
AUTOPAIKOISTA 8 kpl ON MITOITETTU LIIKUNTAESTEISILLE SOVELTUVIKSI KAIKAIN VAATIMUKSEN MUKAISESTI. HALLISSA EI OLE PAIKKOJA ALLEEN MUIDEN HYTÖSTEN EIKÄ KORTTELIIN SUOSTTUVAN LPK SOMPASAARIEN KÄYTTÖÖN.

HALLIN SÄRKÖESIKÄSESSÄ ON VARAUDUTTU SIIHEN, ETTÄ HALLIN KAKKI PAIKAT OVAT MYÖHEMMIN MAHDOLLISTA MUUTTAA SÄHKÖLATAUSPAIKOIKSI. NYT TOTEUTUVAN PAIKKOJA ON VAATIMUKSEN MUKAISESTI 13 KAIKISTA PAIKOISTA.

KORTTELIN PINNANTASAUS- JA HULEVESIKULKUNNITELMAT ON ESITETTY PIHASUUNNITELMAN LIITEINÄ.

Tasokoordinaatisto: (Tapauskohtaisesti ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä: N2000 Korkeusjärjestelmän tarkkuusluokka: N2000

Hankenumero: Työ: 13936	Kohde / No:	Julk. / No:	Yhteisnimi: Vastuuhenkilö:
Nimi: UUDISRAKENNUS			Piirustuksen nimi: RAPPARIUSTUS	Piirustuksen numero: 2/3
Kohde: PYSÄKÖINTIHALLI JOHANNA			Mittakaava: 1:100
Rakennuspaikka: VINSENTINKATU 3, 00540 HELSINKI			PIOHJAPIIRUSTUS 1 KRS
Suunnittelun yhteyshenkilö: yhtä, osoite ja puhelinnumero: KIRETI SIVÓN & ASKO TAKALA ARKKITEHDOT OY/ KALJASÖ FORTUNANKATU 20 A 9, 00130 HELSINKI 09-696 2140			
Hyväksytty: 30.6.2020			Suunnittelussa käytetyt koordinaatistot: Tasoristeys: Korkeusjärjestelmä: Kuvaus: ARK / 350 / 002
			2006-01-24 v.1.0



LEIKKAUS A - A 1 : 100

AP-12 Autohallin (kylmä) maanvarainen alapohja

	kuivasirotepinta, esim. Mastertop 100
≥130	kuitubetonilaatta
100	eriste, EPS100 lattia
50	pikkusepeli
≥300	salaojituskerros
	suodatinkangas
	perusmaa/kitka täyttö, kallistus salaojiin 1:50

AP-13 Autohallin (kylmä) kantava alapohja

	kuivasirotepinta, esim. Mastertop 100
250	kantava teräsbetonilaatta, valettu maata vasten
100	eriste, EPS100 lattia
30	tasaushiekka
≥300	salaojituskerros
	suodatinkangas
	perusmaa/kitka täyttö, kallistus salaojiin 1:50

KS-4 Autohallin (kylmä) seinä maata vasten

	tiivistetty routimaton soratäyttö
≥300	salaojituskerros
	suojakerros, esim. perusmuurilevy
	vedeneristys
≥200	teräsbetoni
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

VS-1 Kantava väliseinä

	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan
≥200	teräsbetoni
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

palonkestoluokka: REI60

VS-10 Kevyt väliseinä, levyrakenne (savusulut)

	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan
13	kipsilevy
66	ranka
13	kipsilevy
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

VS-10 Kevyt väliseinä, muurattu seinä (savusulut)

	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan
85/130	kahitiili
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

YP-4 Autohallin (kylmä) kansirakenne, liikennealue

	betoni- tai kivilaatat rak.selostuksen mukaan
50	asennushiekka
	suodatinkangas
0...150	tasaussepeli
	suodatinkangas
0...1500	vaahtolasimurske korotuksiin
100	teräsbetonilaatta
	suodatinkangas
80	suulakepuristettu solupolystyreeni
10	salaojamatto
20	vedeneristys
650	kantava jälkijännitetty teräsbetonilaatta
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

YP-5 Autohallin (kylmä) kansirakenne, istutusalue

	kasvualusta pihasuunnitelman mukaan
2x40	kivivilla Grodan
	suodatinkangas
0...1500	vaahtolasimurske korotuksiin
22	salaojamatto
100	teräsbetonilaatta
	suodatinkangas
80	suulakepuristettu solupolystyreeni
10	salaojamatto
20	vedeneristys
650	kantava jälkijännitetty teräsbetonilaatta
	pintakäsittely rakennusselostuksen mukaan

Tasokoordinaatisto / Plankoordinatsystem:
ETRS-GK25
Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem:
N2000

Kaupunginosa / Kyltä	Kortteli / Tila	Tontti / Rno	Viranomaisten merkintöjä
10	10636	7	

Rakennustoimenpide	Piirustuslaji	Juoksevaa numero
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	3/3

Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	mittakaava
PYSÄKÖINTIHALLI JOHANNA VINSENTINKATU 3, 00540 HELSINKI	LEIKKAUS A-A RAKENNETYYPIT	1:100

Suunnittelijan yhteystiedot: yritys, osoite ja puhelinnumero	Suunnittelupaiva	Työnumero	Piirustuksen tunnus	muutos
KIRSTI SIVÉN & ASKO TAKALA ARKKITEHDIT OY KORKEAVUORENKATU 25 A 5 00130 HELSINKI 09 686 0160 Helsinki 30.6.2020 pääsuunnittelija	ARK / 350 / 003 10636 AH_REVIT.rvt			