



## § 716

### Lauttasaaren korttelin 31118 tontin 14 rakennuskieltoon asettaminen (nro 12771)

HEL 2021-013697 T 10 03 05

Hankenumero 6724\_1

#### Päätös

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa 31. kaupunginosan (Lauttasaari) korttelin 31118 tontille 14 rakennuskiellon alueen asemakaavan muuttamiseksi 14.12.2023 saakka. Rakennuskieltoalue on esitetty liitteenä olevassa piirustuksessa nro 12771 (liite 1).

Samalla kaupunkiympäristölautakunta päätti määrätä, että päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman. Päätöksestä tulee kuulluttaa.

#### Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

#### Lisätiedot

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12771/14.12.2021

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

##### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

#### Taustaa



Tontilla 31118/14 on voimassa asemakaava nro 11173 (saanut lainvoiman 8.8.2003). Korttelin 31118 tonteille 13 ja 14 saa voimassa olevan asemakaavan mukaan rakentaa 4-kerroksisen liike- ja toimistorakennuksen (asemakaavamerkintä K) tonttitehokkuudella  $e=1,7$ .

Tontti on yksityisessä omistuksessa.

Tontti 31118/14 on osa v. 2018 kaupunkiympäristölautakunnan hyväksymien Lauttasaaren Vattuniemen suunnitteluperiaatteiden aluetta. Suunnitteluperiaatteiden mukaan tontilla sijaitseva v. 1953 rakennettu teollisuusrakennus on yksi Vattuniemen rakennushistoriallisten arvojen perusteella säilytettäväksi esitetyistä rakennuksista, koska se on yksi suhteellisen harvoista alueella säilyneistä alueen teollisesta historiasta kertovista rakennuksista.

Alueella on valmisteilla Vattuniemen keskusta-alueita koskeva asemakaavan muutos (nro 12701), johon tontti 31118/14 kuuluu. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontilla 31118/14 sijaitseva entinen teollisuusrakennus on ehdotettu suojeltavaksi kaupunkikuvallisesti arvokkaana (sr-2). Asemakaavamerkinnän mukaan rakennus on rakennustaiteellisesti- historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas ja sitä ei saa purkaa. Vattuniemen keskuksen asemakaavan nro 12701 tavoitteena on alueen teollisen historian näkyminen uudistuvassa kaupunkirakenteessa mm. alueella säilyvien entisten teollisuusrakennusten (2 kpl kaava-alueella) avulla muistumina.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti asettaa asemakaavan muutosehdotuksen (nro 12701) julkisesti nähtäville 16.11.2021 § 629.

#### Rakennuskiellon asettaminen

Alueelle, jolle asemakaavan laatiminen tai muuttaminen on vireillä, kunta voi määrätä rakennuskiellon. Rakennuskielto on voimassa enintään kaksi vuotta.

Tontin 31118/14 asettaminen rakennuskieltoon on tarpeellista alueen kulttuurihistoriallisten arvojen turvaamiseksi ja asemakaavan laatimisen ja toteuttamisen varmistamiseksi.

Kaupunkiympäristön asemakaavoituspalvelu on laatinut rakennuskieltoalueesta 14.12.2021 päivätyn piirustuksen nro 12771.

#### Sovellettavat oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 53 §, 200 §, 202 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 93 §  
Hallintosääntö 16 luku 1 § kohta 5



14.12.2021

Asia/18

**Esittelijä**

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Ville Lehmuskoski

**Lisätiedot**

Mikko Reinikainen, tiimipäällikkö, puhelin: 310 37206  
mikko.reinikainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Rakennuskieltokartta, piirustus nro 12771/14.12.2021

**Muutoksenhaku**

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

**Otteet**

**Ote**

Uudenmaan elinkeino-,  
liikenne- ja ympäristökes-  
kus

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Hallintovalitus, rakennuskiellon määräämi-  
nen ja pidentäminen  
Liite 1

**Tiedoksi**

Kymp/Asemakaavoituspalvelu (kuulutus) tiedoksi  
Kaupunginkanslia tiedoksi