



25.05.2020

30 §**Määräaikaisen alennuksen myöntäminen maanvuokraan (Toukola, tontti 23126/5)**

HEL 2020-006754 T 10 01 01 02

Hämeentie 153

Päätös

Tontit-yksikön päällikkö päätti antaa Sivipre Oy:lle teollisuustarkoitukseen vuokratun tontin 23126/5 (sopimusnumero 13594) maanvuokraan 100 %:n alennuksen ajalle 1.1.-31.3.2020.

(T1123-12)

Päätöksen perustelut

TYK-tontti (ympäristöhaittoja aiheuttamattoman teollisuus- ja varastorakennusten sekä toimistorakennusten korttelialueen tontti) 23126/5 on vuokrattu teollisuustarkoituksiin ajaksi 1.6.1986-31.12.2025. Tontin nykyinen vuokralainen on Sivipre Oy.

Asemakaavan muutoksella nro 12303 TYK-tontti 23126/5 on kaavoitettu AK-tonteiksi 23126/11-13. AK-tontit on varattu kaupunginhallituksen 16.11.2015 (1108 §) päätöksellä ja tonttipäällikön 6.2.2019 (8 §) varausajan jatkamista koskevalla päätöksellä Sivipre Oy:lle. Jotta uusia AK-tontteja päästään rakentamaan, tulee TYK-tontilla 23126/5 sijaitseva vanha toimitilarakennus purkaa uudisrakentamisen tieltä.

AK-tonteille 23126/11-13 tai niistä muodostettaville tonteille on vahvistettu vuokrausperiaatteet kaupunginvaltuuston 9.10.2019 (299 §) tekemällä päätöksellä. Päätökseen otetun kirjauksen mukaan ”vuokraa ei peritä rakennusten purkutöiden ajalta, kuitenkin enintään kolmelta vuodelta”.

Sivipre Oy on toimittanut 15.5.2020 päivätyn hakemuksen, jolla se hakee vapautusta vuokranmaksusta ajalle 1.1.-31.3.2020. Vanhan toimitilarakennuksen purkutyöt ovat käynnistyneet 9.12.2019 ja valmistuvat arviolta 26.6.2020. Vapautus maanvuokrasta voidaan myöntää haetulle ajalle.

Maankäyttöjohtaja on 2.6.2017 (§ 9) delegoinut tontit-yksikön päällikölle hallintosäännön 16 luvun 5 §:n 1 momentin 14 kohdan toimivallan päättää alennuksen myöntämisestä maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonaisarvo on enintään 200 000 euroa. Tontit-yksikön



päällikkö on siten toimivaltainen päättämään määräaikaisen vuokran alennuksen myöntämisestä tontin 23126/5 vuokralaiselle Sivipre Oy:lle, koska po. alennuksessa on kyse noin 40 258 euron suuruudesta sum-
masta.

Lisätiedot

Tiina Aitta, kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 73889
tiina.aitta(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Vuokralainen

Kymp/mMake

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 30 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



25.05.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

25.05.2020

Esko Patrikainen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 25.05.2020.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566