



03.05.2019

29 §**Viljelypalsta-alueiden vuokraaminen (ko. 24, 33, 40, 41, 42, 43 ja 45)**

HEL 2019-004209 T 10 01 01 03

Päätös**A**

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 24. kaupunginosassa (Käpylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 2 olevan kartan mukaisen alueen Kumpulanlaakso-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 1 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-24-54)

B

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit -yksikön päällikkö päätti vuokrata Kartanonhaan palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 33. kaupunginosassa (Kaarela) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 4 olevan kartan mukaisen alueen Kartanohaka-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 3 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-33-142)

C

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Kiertoviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 6 olevan kartan mukaisen alueen Kiertotähdenpalstat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 5 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-40-141)

D

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 40. (Suutarila) kaupunginosassa sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 8 olevan kartan mukaisen alueen Maatullinpuisto-nimiseksi viljelypalsta-



03.05.2019

alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 7 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-40-140)

E

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit yksikön päällikkö päätti vuokrata Siltakylän viljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 40. kaupunginosassa (Suutarila) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 10 olevan kartan mukaisen alueen Siltakylän rantapuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 9 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-40-142)

F

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Hyötykasviyhdistys ry:lle Helsingin kaupungin 41. kaupunginosassa (Suurmetsä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 12 olevan kartan mukaisen alueen Nummisuutaripuisto-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 11 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-41-284)

G

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Kivinokkaiset ry:lle Helsingin kaupungin 42. kaupunginosassa (Kulosaari) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 14 olevan kartan mukaisen alueen Kivinokka-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 13 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-42-51)

H

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Herttoniemi-seura ry:lle Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 16 olevan kartan mukaisen alueen Herttoniemi-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 15 olevan maanvuokra-sopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-43-609)



03.05.2019

I

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Roihuvuori-Seura ry:lle Helsingin kaupungin 43. kaupunginosassa (Herttoniemi) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 18 olevan kartan mukaisen alueen Roihuvuori-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 17 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-43-610)

J

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Puotila-seura ry:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 20 olevan kartan mukaisen alueen Juorumäen kasvitarhat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.12.2028 liitteenä 19 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-45-348)

K

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun tontit –yksikön päällikkö päätti vuokrata Myllypuron palstaviljelijät ry:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä) sijaitsevan, tämän päätöksen liitteenä 22 olevan kartan mukaisen alueen Karhunkaatajantien palstat-nimiseksi viljelypalsta-alueeksi ajaksi 1.1.2019 - 31.10.2019 liitteenä 21 olevan maanvuokrasopimusluonnoksen mukaisin ehdoin.

(S0-1-45-349)

Samalla tontit –yksikön päällikkö päätti, että kohtien A-K mukaisiin päätöksiin liitetään tämän päätöksen liitteet 23 ja 24 noudatettaviksi osana kutakin sopimuskokonaisuutta.

Vielä tontit –yksikön päätti oikeuttaa määräämänsä kiinteistölakimiehen tai viranhaltijan allekirjoittamaan edellä päätöskohtien A –K mukaiset maanvuokrasopimukset ja tekemään niihin tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

Päätöksen perustelut

Päätöksessä ja sen liitteissä yksilöityjen viljelypalsta-alueiden maanvuokrasopimukset päättyivät 31.12.2018. Tällä päätöksellä edellä mai-



03.05.2019

nitut viljelypalsta-alueet vuokrataan uudelleen enintään kymmenen (10) vuoden maanvuokrasopimuksin alueiden entisille vuokralaisille.

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (249 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1-kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin muun muassa tontit -yksikön päällikölle. Päätöksen mukaan tontit –yksikön päällikkö on toimivaltainen antamaan vuokralle toimialan hallinnassa olevia rakentamattomia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin, kun kiinteistön rakennusoikeus on enintään 3 000 k-m². Tontit –yksikön päällikkö on siten toimivaltainen päättämään viljelypalsta-alueiden vuokrauksista.

Tämä päätös on kaupunkiympäristölautakunnan 9.4.2019 (183 §) kaupungin viljelypalsta-alueita koskeneen päätöksen mukainen ja noudattaa tuolloin hyväksytyjä viljelypalsta-alueiden vuokrausperiaatteita.

Lisätiedot

Maria Mannisto, tonttiasiamies, puhelin: 310 36454
maria.mannisto(a)hel.fi

Liitteet

1	24 Kumpulanlaakso maanvuokrasopimusluonnos
2	24 Kumpulanlaakso kartta
3	33 Kartanonhaka maanvuokrasopimusluonnos
4	33 Kartanonhaka kartta
5	40 Kiertotähdenpalstat maanvuokrasopimusluonnos
6	40 Kiertotähdenpalstat kartta
7	40 Maatullinpuisto maanvuokrasopimusluonnos
8	40 Maatullinpuisto kartta
9	40 Siltakylän rantapuisto maanvuokrasopimusluonnos
10	40 Siltakylän rantapuisto kartta
11	41 Nummisuutarinpuisto maanvuokrasopimusluonnos
12	41 Nummisuutarinpuisto kartta
13	42 Kivinokka maanvuokrasopimusluonnos
14	42 Kivinokka kartta
15	43 Herttoniemi maanvuokrasopimusluonnos
16	43 Herttoniemi kartta
17	43 Roihuvuori maanvuokrasopimusluonnos
18	43 Roihuvuori kartta
19	45 Juorumäen kasvitarhat maanvuokrasopimusluonnos
20	45 Juorumäen kasvitarhat kartta
21	45 Karhunkaatajantien palstat maanvuokrasopimusluonnos
22	45 Karhunkaatajantien kartta
23	Viljelypalstan käyttö- ja hoito-ohje
24	Haitallisten vieraskasvilajien torjuntaohje 2019

Muutoksenhaku**Postiosoite**

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

Alv.nro

F102012566



03.05.2019

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**Hyötykasviyhdistys ry/ Kum-
pulanlaaksoKartanonhaan palstaviljelijät
ry

Kiertoviljelijät ry

Hyötykasviyhdistys ry/ Maa-
tullinpuisto

Siltakylän viljelijät ry

Hyötykasviyhdistys ry/
Nummisuutarinpuisto

Kivinokkalaiset ry

Otteen liitteetOikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 3

Liite 4

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 5

Liite 6

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 7

Liite 8

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 9

Liite 10

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 11

Liite 12

Liite 23

Liite 24

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-
tölautakunta

Liite 13

Liite 14



03.05.2019

	Liite 23
	Liite 24
Herttoniemi-seura	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 15
	Liite 16
	Liite 23
	Liite 24
Roihuvuori-Seura ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 17
	Liite 18
	Liite 23
	Liite 24
Puotila-seura ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 19
	Liite 20
	Liite 23
	Liite 24
Myllypuron palstaviljelijät ry	Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
	Liite 21
	Liite 22
	Liite 23
	Liite 24
Kymp/Make/Pitkäaikainen vuokraus	Liite 1
	Liite 2
	Liite 3
	Liite 4
	Liite 5
	Liite 6
	Liite 7
	Liite 8
	Liite 9
	Liite 10
	Liite 11
	Liite 12
	Liite 13
	Liite 14
	Liite 15
	Liite 16
	Liite 17
	Liite 18

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

7 (10)

03.05.2019

Liite 19

Liite 20

Liite 21

Liite 22



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 29 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



03.05.2019

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

03.05.2019

Miia Pasuri
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 03.05.2019.