

1.1.2025 alkaen

## Pysyväisluonteisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamisen maksut yleisillä alueilla

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 ja 161 a §:ssä tarkoitetuista yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevista johdoista, kaapeleista, putkista ja niihin liittyvistä laitteista sekä sähköisen viestinnän palveluista annetun lain mukaisista telekaapeleista ei veloiteta vuokraa tai muita maksuja.

Maankäyttö- ja rakennuslain 163 §:ssä tarkoitetuista vähäisten laitteiden sijoittamisesta voidaan jättää maksu perimättä.

Muista rakenteiden, laitteiden ja laitteiden sijoittamisesta peritään maksut alla olevan mukaisesti.

**Viranhaltija, jolla on oikeus päättää sijoitussopimuksiin sitoutumisesta, voi tapauskohtaisen harkinnan perusteella päättää hinnastosta poikkeavasta hinnasta. Viranhaltija voi myös määrätä hinnan alla olevaa hinnastoa soveltaen, jos hinnastosta ei löydy tilanteeseen sopivaa hintaa.**

Maksut maanalaisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamiselle		
Tyyppi	Maksu	Vähintään
Muut kuin maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitetut putket, johdot ja kaapelit	36 €/m	360 €
<del>Tietoliikennekaapelit kaupungin kanavistossa</del> Kaapelit ja johdot kaupungin suojaputkissa	6 €/m	
Rakennuksen perustukset, kun ylitys on enemmän kuin rakennusjärjestyksen 6 §:n 1 kohta sallii	18 €/m <sup>2</sup>	
Sulku- ja siirtymälaatat sekä tukimuurien anturat	36 €/m <sup>2</sup>	108 €
Yhdyskäytävät, alikulkutunnelit sekä suuret erikoisrakenteet:		
- maanpinnan alapuolella	108 €/m <sup>3</sup>	
- maan pinnalle ulottuvat rakenteet	72 €/m <sup>2</sup>	
Tukiseinät alle 3,0 metrin syvyydessä	108 €/m	
Tukiseinät syvemällä kuin 3.0 m syvyydessä	korvauksetta	
Tukipaalut ja pysyvät maa- tai kallioankkurit (ryhmän ääripisteiden rajaama pinta-ala)	36 €/m <sup>2</sup>	
Jännitteettömät maa- ja kallioankkurit	korvauksetta	

1.1.2025 alkaen

Maksut maanalaisten johtojen, rakenteiden ja laitteiden sijoittamiselle		
Tyyppi	Maksu	Vähintään
Erikoiskaivot, savunpoistoluukut ja muut vastaavat rakenteet	200 €/kpl	
Routalevyt, salaojat yms.	korvauksetta	

Maksut maanpäällisten rakenteiden ja laitteiden sijoittamiselle		
Tyyppi	Maksu	Vähintään
Rakennuksen erkkerit, katokset, räystäät, parvekkeet ja muut vastaavat rakennuksen osat, kun ylitys on enemmän kuin rakennusjärjestyksen 6 §:n 2 kohta sallii	36 €/m <sup>2</sup>	108 €
Rakennuksen maanpäälliset tekniset laitteet ja muut vastaavat, kun ylitys on enemmän kuin rakennusjärjestyksen 6 § 3 kohta sallii	72 €/m <sup>2</sup>	216 €
Olemassa olevan rakennuksen portaat ja luiskat sekä muut vastaavat, kun ylitys on enemmän kuin rakennusjärjestyksen 6 §:n 4 kohta sallii	72 €/m <sup>2</sup>	216 €
Rakennukseen liittyvät varusteet ja erillislaitteet	56 €/kpl	
Muut maanpäälliset varusteet ja erillislaitteet	225 €/kpl	
Aidat ja muurit (ylitys enintään 0,5 m)	36 €/m	216 €
Lujitemaamuurit, tukimuurit ja -pengerrykset	72 €/m <sup>2</sup>	
Kulkitiet	72 €/m <sup>2</sup>	216 €
Imeytyskentät	72 €/m <sup>2</sup>	

1.1.2025 alkaen

Yleisten väestösuojien raitisilmaputket, savunpoistoluukut ja –putket, sekä ilmanvaihtoputkien maanpäälliset rakenteet	korvauksetta	
--	--------------	--