



15.03.2023

Ärende/9

§ 71

Beviljande av proprieborgen till bolaget Fastighets Ab Eliel Saari- nens väg 41-45

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Beslut

Stadsfullmäktige beslutade bevilja bolaget Fastighets Ab Eliel Saari-
nens väg 41-45 stadens proprieborgen på högst 40 000 000 euro för
investeringsutgifter för byggande av ett skolhus för Englantilaisen kou-
lun säätiö sr för att ordna undervisning. Proprieborgen beviljas för att
täcka de långfristiga lån som lyfts för att finansiera investeringsutgifter-
na, inklusive räntor, dröjsmålsräntor och eventuella indrivningskostna-
der. Löptiden för lånen som tas ut får vara högst 30 år.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pipsa Kotamäki, finanssekreterare, telefon: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, telefon: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Bilagor

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighets Ab Eliel Saarinen
väg 41-45

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

Beslutsförslag

Beslutet stämmer överens med förslaget.

Föredragandens motiveringar

Bakgrund



Helsingfors stadsfullmäktige fattade 22.6.2022 (188 §) beslut om ett avtal om fortsatt beredning av ett skolhusprojekt för Englantilainen koulu samt om skolhusets besittningsmodell. Enligt beslutet är utgångspunkten att ett separat aktiebolag bildas för en investering i en privat utbildningsanordnares skolfastighet. Skolhusbolaget ingår i stadskoncernen som ett dotterbolag till Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors. Målet med besittningsmodellen är att skolhusbolagets aktieägare (Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors och Englantilaisen koulun säätiö sr) tillsammans genomför projektet samt sörjer för att skolbyggnaden underhålls väl och att dess ägarvärde bevaras under dess livscykel. Bolaget Fastighets Ab Eliel Saarinenens väg 41-45 bildades 17.11.2022.

Genomförande och finansiering av projekten samt behövliga garantier

Man har planerat att projektet ska genomföras utanför stadens eget investeringsprogram. Fastighets Ab Verksamhetslokalerna i Helsingfors har ansvarat för planeringen av projektet i enlighet med avtalet för den fortsatta beredningen mellan staden och bolaget (stadsstyrelsen 14.12.2020, 876 §). Skolhusprojektets investeringskostnader beräknas uppgå till cirka 40 000 000 euro.

Fastighets Ab Eliel Saarinenens väg 41-45 lämnade 20.12.2022 in en ansökan om stadens propieborgen på högst 40 000 000 euro för investeringsutgifter för byggande av ett skolhus för Englantilaisen koulun säätiö sr för att ordna undervisning. De lån för vilka man nu ansöker om stadens borgen är kalkylerade enligt de projektplaner som staden tidigare godkänt. Bolaget ansöker om den långfristiga finansiering som det behöver för att genomföra projektet hos finansinstitut. Kostnaderna i projektets inledningsfas kan tillfälligt täckas med en koncernkontolimit som staden beviljar. Finansdirektören har 22.12.2022 (107 §) beslutat om att bevilja finansiering.

Statsstöd och 129 § i kommunallagen

Enligt Europeiska kommissionens tillkännagivande gäller reglerna om statligt stöd endast om stödmottagaren är ett företag, det vill säga en enhet som bedriver ekonomisk verksamhet, oberoende av dess rättsliga ställning och hur den finansieras. All verksamhet som går ut på att erbjuda varor och tjänster på en marknad utgör ekonomisk verksamhet (kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01, punkterna 6–12).

Enligt Europeiska kommissionens tillkännagivande kan allmän utbildning som anordnas inom ett nationellt utbildningssystem som finansieras och står under tillsyn av staten betraktas som en icke-ekonomisk verksamhet. EU-domstolen har slagit fast att staten genom att upprätta



15.03.2023

Ärende/9

och upprätthålla ett sådant system för offentlig undervisning som i regel finansieras med medel ur den offentliga budgeten och inte av eleverna eller deras föräldrar, inte avser att bedriva verksamhet i vinstsyfte utan endast att uppfylla sina sociala, kulturella och utbildningspolitiska uppgifter gentemot sina medborgare (kommissionens tillkännagivande om begreppet statligt stöd 2016/C 262/01, punkt 28).

Fastighets Ab Eliel Saarinen's väg 41-45 använder den finansiering som beviljas endast till kostnader för att bygga ett skolhus som ska användas för att ordna offentlig undervisning. Det skolhus som Fastighets Ab Eliel Saarinen's väg 41-45 låter bygga kommer att hyras ut i sin helhet för ordnande av offentlig undervisning. Staden hyr lokalerna av bolaget och fostrans- och utbildningssektorn ger Englantilaisen koulun säätiö nyttjanderätt till lokalerna genom en koncession mellan sektorn och stiftelsen för den tid som behövs för att ordna undervisning. Det bolag som låter bygga skolhuset anses inte bedriva ekonomisk verksamhet och i den finansiering som bolaget får ingår inte sådant statligt stöd som avses i artikel 107.1 i fördraget om Europeiska unionens funktionssätt.

Med hänsyn till kraven enligt 129 § i kommunallagen och på basis av stadens ekonomiska nyckeltal kan man konstatera att den borgen som föreslås inte äventyrar stadens förmåga att svara för sina lagstadgade uppgifter. För borgen krävs i det här sammanhanget inga motsäkerheter. Borgensförbindelsen är inte heller förenad med en sådan betydande ekonomisk risk som avses i kommunallagen, med hänsyn till beskrivningen ovan om bolagets syfte och verksamhetens natur.

Behörighet och delegering

Enligt 14 § 2 mom. 9 punkten i kommunallagen fattar fullmäktige beslut om ingående av borgensförbindelse eller ställande av annan säkerhet för annans skuld.

Stadsstyrelsen har för avsikt, om stadsfullmäktige godkänner beslutsförslaget, att i sitt verkställighetsbeslut bemyndiga stadsjuristen att underteckna borgensförbindelserna.

Föredragande

Stadsstyrelsen

Upplysningar

Pipsa Kotamäki, finanssekreterare, telefon: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, telefon: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi

Bilagor

Postadress
PB 1
00099 HELSINGFORS STAD
kaupunginkanslia@hel.fi

Besöksadress
Norra esplanaden 11-13
Helsingfors 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Telefon
+358 9 310 1641
Telefax

FO-nummer
0201256-6

Kontonr
FI0680001200062637
Moms nr
FI02012566



15.03.2023

Ärende/9

1 Takaushakemus Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45

Sökande av ändring

Kommunalbesvär, fullmäktige

Utdrag

Utdrag

Fastighets Ab Eliel Saarinsens
väg 41-45

Bilagor till utdrag

Förslagstext
Kommunalbesvär, fullmäktige

För kännedom

Stadskansliet

Beslutshistoria

Kaupunginhallitus 06.03.2023 § 147

HEL 2023-000014 T 02 05 03 01

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Kiinteistö Oy Eliel Saarisen tie 41-45 -yhtiölle Englantilaisen koulun säätiö sr:n opetuksen järjestämistä varten rakennettavan koulutalon investointimenoja varten enintään 40 000 000 euron määräisen kaupungin omavelkaisen takauksen. Omavelkainen takaus myönnetään investoinnin rahoittamiseksi nostettavien pitkäaikaisten lainojen ja niiden korkojen, viivästyskorkojen sekä mahdollisten perimiskulujen kattamiseksi. Nostettavien lainojen laina-aika saa olla enintään 30 vuotta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Pipsa Kotamäki, rahoitussihteeri, puhelin: 31036125
pipsa.kotamaki(a)hel.fi
Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 31025641
tuomo.makinen(a)hel.fi