



13.12.2019

§ 261

Oikaisuvaatimus koskien myönnettyä määräaikaa rakennustyön loppuunsaattamiseksi

HEL 2019-012676 T 10 04 03

47-0012-19-OIK

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti hyväksyä ***** oikaisuvaatimuksen ja pidentää kolmella vuodella rakennusluvan 47-751-14-A voimassaoloa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Oikaisuvaatimus koskee rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön päällikön 23.4.2019 tekemää päätöstä 47-0909-19-AJ koskien myönnettyä määräaikaa rakennusluvan 47-751-14-A rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 13.9.2019 päätöksellään osittain hyväksynyt rakennuslupaa 47-910-19-AM koskevan oikaisuvaatimuksen myöntämällä autokatokselle rakennusluvan. Näin ollen on perusteltua pidentää kolmella vuodella rakennusluvan 47-751-14-A voimassaoloa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2. momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Käsittely

Risto Levanto: Muutan esitystäni.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hyväksyä Pauliina ja Sauli Taljan oikaisuvaatimuksen ja pidentää kolmella vuodella rakennusluvan 47-751-14-A voimassaoloa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi. Oikaisuvaatimus koskee rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön päällikön 23.4.2019 tekemää päätöstä 47-0909-19-AJ koskien myönnettyä määräaikaa rakennusluvan 47-751-14-A rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.



13.12.2019

Perustelut

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto on 13.9.2019 päätöksellään osittain hyväksynyt rakennuslupaa 47-910-19-AM koskevan oikaisuvaatimuksen myöntämällä autokatokselle rakennusluvan. Näin ollen on perusteltua pidentää kolmella vuodella rakennusluvan 47-751-14-A voimassaoloa rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2. momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti käsitellä esityslistan kahdennenkymmenennen esityksen kokouksen kahdeksantentoista asiana.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Risto Levanto, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26343
risto.levanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Päätös voimassaolon pidentämisestä
- 3 Pohjapiirustukset 7-2-2019 RAM 3

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyölupa päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3



13.12.2019

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päättää hylätä ***** oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus koskee rakennusvalvontapalvelujen rakenneyksikön päällikön 23.4.2019 tekemää päätöstä 47-0909-19-AJ koskien myönnettyä määräaikaan rakennusluvan 47-751-14-A rakennustöiden loppuunsaattamiseksi.

Perustelut

Myönnetty 14 kuukauden jatkoaika on riittävä myönnettyjen rakennuslupien mukaisten töiden loppuunsaattamiseksi.

Rakennusluvan 47-751-14-A osalta on pidetty osittainen loppukatselmus 27.3.2015. Tällöin rakennuksen sisätilat on hyväksytty käyttöön. Julkisivu- ja pihatyöt sekä asunnon parvekkeet ja terassi oli rajattu loppukatselmuksen ulkopuolelle. Oikaisuuhakuun liitettyjen valokuvien perusteella nämä työt ovat varsin pitkälle toteutettu.

Lupapäätöksellä 47-0910-19-AM on hyväksytty ryömintätilan muuttaminen kylmäksi kellaritilaksi.

Jos nyt myönnetty määräajan pidentäminen ei riitä luvanvaraisten töiden loppuunsaattamiseksi, on hakijalla mahdollisuus hakea määräaikaan lisää pidennystä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2. momentin mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Esittelijä

rakennusvalvontapäällikkö
Kai Miller

Lisätiedot

Risto Levanto, yksikön päällikkö, puhelin: 310 26343
risto.levanto(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Päätös voimassaolon pidentämisestä
- 3 Pohjapiirustukset 7-2-2019 RAM 3



13.12.2019

Asia/20

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen tekijät

Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennus-, toimenpide-, purkamis- ja maisematyöluva päätös oikaisuvaatimukseen

Liite 1

Liite 2

Liite 3