



7

Itä-Pasilan väestösuojan varavoiman ja sen jäähdytyksen peruskorjaus, hankesuunnitelman enimmäishinnan korotus

HEL 2024-017351 T 10 06 00

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää Itä-Pasilan väestösuojan varavoiman ja sen jäähdytyksen peruskorjauksen 6.6.2024 päivätyn rakentamisen hankesuunnitelman enimmäishinnan korotuksen 646 815 euroa siten, että hankkeen korotettu enimmäishinta-arvio on arvonlisäverottomana 1 411 815 euroa tammikuun 2025 kustannustasossa.

Esittelijän perustelut

Yleistä hankkeesta

Hankkeen toiminnallisena tavoitteena on turvata kriisiajan omavarainen varavoima ja siihen liittyvän ilmanvaihdon toiminta.

Peruskorjauksen lähtökohtana on teknisen käyttöikänsä päässä olevan kriisiajan ilmanvaihtoa palvelevan varavoimajärjestelmän uusiminen ja näin toiminnallisten riskien minimointi.

Hankkeesta on tehty tilapäällikön hankepäätös § 20 11.6.2024, jonka kustannusarvio perustui hankkeen suunnittelukonsultin kustannusarvioon. Hankkeen toteuksen valmistelun aikana on todettu alkuperäisen kustannusarvion olevan virheellinen. Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala käynnisti hankkeen kilpailutuksen kesällä 2024, jonka perusteella saatiin yksi tarjous, joka ylitti hankepäätöksen yli kaksinkertaisena. Hankinta päätettiin keskeyttää Tilat-palvelun tiimipäällikön päätöksellä 2.9.2024 HEL 2024-007681 T 02 08 03 00 ylihintaisena.

Keskeytyksen jälkeen aloitettiin hankkeen uudelleen valmistelu siten, että päätoteuttajaksi tulisi Stara, jolta pyydettiin kokonaishinta toteutukselle sisältäen kaikki tarvittavat tarvikkeet, työt ja aliorakat. Saatua tarjous on selkeästi edullisempi kuin alkuperäisen keskeytetyn hankinnan tarjous. Hankkeesta laadittiin uusi hankekustannusarvio.

Laajuus ja kustannukset

HKA:n mukaan hankkeen rakentamiskustannukset ovat arvonlisäverottomana yhteensä 1 411 815 euroa tammikuun 2025 kustannustasossa, on 11/24 110,3(RKI 2021=100)



23.01.2025

Peruskorjaukset ja kunnossapidolliset korjaukset rahoitetaan käyttötalouden korjauksen ja kunnossapidon budjetista. Korjaustöillä ei ole vaikutusta pääomavuokraan vaan kyseiset korjaukset vaikuttavat ai-noastaan ylläpituvuokraan. Hanke vaikuttaa kiinteistötyyppiin ylläpituvuokraan vuoden 2026 alusta lukien.

Koska tarjoushinta-indeksiä (THI) tuottanut Rapal Oy lopetti THI:n tuot-tamisen maaliskuussa 2024, rakennusten ja yleisten alueiden jaosto esitti 18.4.2024 § 51 kaupunginhallitukselle enimmäishinnan sitomista 1.4.2024 alkaen rakennuskustannusindeksiin (RKI). Tilahankkeiden käsittelyohjeiden kohdassa 7.4.5 todetaan, että poikkeustilanteessa voidaan käyttää rakennuskustannusindeksiä RKI. Näin ollen, kunnes kaupunginhallitus on päättänyt asiasta, enimmäishinnan sitomisessa sovellettava indeksi on RKI

Hankkeen aikataulu ja toteutus

Toimitilahankkeiden rakentamishankkeissa on hankkeen suunnittelulle, rakennuttamiselle ja toteutukselle varattu määrärahaa yhteensä 1 411 815 euroa jakaantuen vuosille 2024 ja 2025. Aikataulun mukai- sesti rakentaminen on suunniteltu tapahtuvan 2/2025–12/2025.

Kaupunkiympäristön toimiala vastaa hankkeen toteuttamisesta.

Toimivalta

Hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 3 kohdan mukaan kaupun-kiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää, tila-hankkeita koskevien hanke- ja muiden suunnitelmien hyväksymisestä kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.

Kaupunginhallituksen päätöksen 18.9.2017 § 865 mukaan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto tai sen määräämä viranomainen hyväksyy lautakunnan tai kansliapäällikön hyväksymän tarveselvityksen perus-teella tilahankkeita koskevat hanke- ja muut suunnitelmat, kun hank-keen suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enin-tään 5 miljoonaa euroa.

Esittelijä

tekninen johtaja
Kari Pudas

Lisätiedot

Jari Kiuru, tiimipäällikkö, puhelin: 09 310 43340
jari.kiuru(a)hel.fi
Timo Laitila, sähkörakennuttaja, puhelin: 09 310 32449
timo.laitila(a)hel.fi



23.01.2025

Asia/7

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kaupunkiympäristön toimilala

Otteen liitteet

Esitysteksti