



20.06.2024

## 6 §

### **Muutos yksikön päällikön päätökseen 22.4.2024 § 4, vuokraus, toimistotila, Keva, Lintulahdenaukio 10, Sörnäinen, sosiaali-, terveys- ja pelastustoimiala**

HEL 2024-005741 T 10 01 04

## **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti muuttaa tekemäänsä päätöstä 22.4.2024 § 4 siten, että osoitteesta Lintulahdenaukio 10:stä 4 krs:n kohde 7057 vuokrataan n. 647 m<sup>2</sup> suuruinen toimistotila Kevalta ja edelleen vuokrata sen sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan perhe- ja sosiaalipalvelujen opiskeluterveydenhuollon käyttöön. Vuokrasopimus on voimassa 1.11.2024 alkaen toistaiseksi, ensimmäinen irtisanomispäivä on 31.10.2029 ja irtisanomisaika on 6 kk. Muutos aiemmin tehtyyn päätökseen 22.4.2024 § 4 koskee toimitilan laajuutta sekä vuokrasopimuksen alkamisaikaa. Sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan päätöksellä laajuutta on lisätty.

Kohteen arvonlisäveroton tilavuokra kaupunkiympäristön toimialalle on 12 940 euroa/kk (20 euroa/m<sup>2</sup>/kk), yhteensä 155 280 euroa/v. Vuokra sisältää kiinteistön ylläpidon ja huollon. Vuokran lisäksi vuokralainen maksaa sähkölaskut kulutuksen mukaan.

Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (vuoden 1951 lokakuu = 100). Perusindeksi julkaisukuukausi ja -vuosi toukokuu 2/2024. Pisteluku 2335. Tarkistusindeksikuukausi on elokuu. Ensimmäinen tarkistus 1.11.2025.

Vuokrauksessa noudatetaan kiinteistön omistajan ja kaupunkiympäristön toimialan välistä vuokrasopimusluonnosta liitteineen.

## **Päätöksen perustelut**

Perhe- ja sosiaalipalveluiden opiskeluterveydenhuollon nykyiset tilat sijaitsevat osoitteessa Mechelininkatu 46. Kiinteistön omistaa Helsingin kaupunki ja kohde on myyntivalmistelussa alkaen v. 2025. Kaupunkiympäristön toimialan ja sosiaali-, terveys- ja pelastustoimialan yhteisesti sopimana kohteessa nykyisin olevat toiminnot siirretään vuoden 2024 loppuun mennessä uusiin tiloihin.

Lintulahdenaukio 10 on Kevan omistama kiinteistö, jonne omistajan kanssa sovitusti ja vuokravaikutteisena tehdään opiskeluterveydenhuollon edellyttämät muutostyöt. Tämän jälkeen tilat soveltuvat käyttötarkoitukseen eli eri ammattilaisten asiakasvastaanottoon ja kirjaamis-



20.06.2024

työhön. Opiskeluterveydenhuollon palvelualue on koko Helsinki, siksi tilojen saavutettavuus julkisilla liikennevälineillä on olennainen. Lintulahdenaukio sijaitsee Sörnäisissä ja on saavutettavissa raide- ja bussiliikenteen avulla.

**Toimivalta**

Kaupunkiympäristölautakunnan rakennusten ja yleisten alueiden jaosto on 14.1.2021, 10 § siirtänyt hallintosäännön 16 luvun 3 §:n 2 momentin 2 kohdan mukaista toimivaltaansa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa kaupunkiympäristön toimialan rakennukset ja yleiset alueet -palvelukokonaisuuden tilat-palvelun asiakkuusyksikön 2 päällikölle siten, että asiakkuusyksikön 2 päällikkö päättää vastualueensa liikehuoneistojen vuokralle ottamisesta, kun liikehuoneisto vuokrataan enintään 10 vuoden määräajaksi sopimuksen ennakoitun kokonaisarvon ollessa enintään 3 000 000 euroa tai kun liikehuoneisto vuokrataan toistaiseksi enintään kahdentoista kuukauden irtisanomisajoin.

**Lisätiedot**

Kati Hynninen, asiakaspäällikkö, puhelin: 09 310 46701  
kati.hynninen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Vuokrasopimus Helsingin kaupunki Koy Lintulahdenkulma 1.11.2024
- 2 Vuokrasopimuksen yleiset ehdot 5.2.2024
- 3 Vastuunjakotaulukko bruttovuokrasopimus
- 4 Lintulahdenkulma 7.krs, pohjakuva

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Otteet****Ote**

Keva

Sosiaali-, terveys- ja pe-  
lastustoimiala

Asiakkuusyksikkö 2

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-  
lautakunta

- Liite 1
- Liite 2
- Liite 3
- Liite 4



20.06.2024

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

**1**

### **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

#### **Pöytäkirjan 6 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



20.06.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 2  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

5 (5)

20.06.2024

Yrjö Herva  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.06.2024.