

26.09.2023

§

Tunnus	55-2250-23-N LP-091-2019-06265																					
Kiinteistön haltija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristön toimiala																					
Rakennuspaikka	Itäsalmi, 091-442-0001-0155 Fantsintie 13																					
Pinta-ala	33945 m ²																					
Kaava	Ei kaavaa																					
Rakennettu kerrosala	1198 m ²																					
	<table><thead><tr><th>Pyraknro</th><th>Rakennustunnus/Käyttötar</th><th>Toimenpide</th></tr></thead><tbody><tr><td></td><td>koitus</td><td></td></tr><tr><td>53320</td><td>100728314E</td><td></td></tr><tr><td>61672</td><td>1037993526</td><td></td></tr><tr><td>61671</td><td>1037992851</td><td></td></tr><tr><td>53319</td><td>100728313D</td><td></td></tr><tr><td>61670</td><td>1037992840</td><td></td></tr></tbody></table>	Pyraknro	Rakennustunnus/Käyttötar	Toimenpide		koitus		53320	100728314E		61672	1037993526		61671	1037992851		53319	100728313D		61670	1037992840	
Pyraknro	Rakennustunnus/Käyttötar	Toimenpide																				
	koitus																					
53320	100728314E																					
61672	1037993526																					
61671	1037992851																					
53319	100728313D																					
61670	1037992840																					
Päiväys	01.09.2023																					

Päätös Toimistorakennuksen, talousrakennusten ja asuinrakennuksen purkaminen

Lupa-arkkitehti merkitsi, hankkeeseen ryhtyvän mukaan huonokuntoisten, toimistorakennuksen (VTJ-PRT 100728314E), kolmen talousrakennuksen (VTJ-PRT 1037992840, VTJ-PRT 1037992851, VTJ-PRT 1037993526) ja asuinrakennuksen (VTJ-PRT 100728313D) purkamisilmoituksen tiedoksi siten, ettei purkamiseen tarvitse hakea purkamislupaa. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai rakennuskieltoa.

Kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan (19.9.2023), että "Purettavat rakennukset kuuluvat Fants II tilaan. Kokonaisuudesta on jo aiemmin purettu jyrkkäkattoinen päärakennus. Päärakennuksen näyttävän ja edustavan, 1960-luvun alussa toteutetun laajennusosan arvoja on tutkittu rakennushistoriallisessa selvityksessä. Suhteuttaen kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja lupahakemukseen, ei kaupunginmuseolla ole huomautettavaa purkuhakemukseen."

Asemakaavoitus esittää kannanotossaan (18.9.2023) mm. että "Asemakaavoituksen osalta ei ole estettä rakennusten purkamiselle. Purkamispäätöstä tehtäessä tulee huomioida Kaupunginmuseon lausunto. Asemakaavoitus puoltaa rakennusten purkamista siinä tapauksessa, että Kaupunginmuseo lausuu asiasta määräaikaan mennessä ja heidän lausuntonsa on purkamista puoltava."

Kun purkamistyö on tehty, siitä on ilmoitettava rakennusvalvontapalvelun rakenneyksikölle.

Purettu rakennus/rakennukset tulee ilmoittaa osoitteeseen purku.kmo@hel.fi purkamisen jälkeen. Sähköpostissa tulee mainita osoite ja kiinteistötunnus sekä rakennuksen VTJ-PRT-tunnus.

26.09.2023

§

Purkaminen tulee suorittaa kolmen vuoden kuluessa ilmoituksen tekemisestä.

Koska purkaminen ei turmele kaupunkikuvaa tai rakennettua ympäristöä, ei asiasta ole tarve tiedottaa kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY -keskukselle.

Virpi Behm-Vartio
lupa-arkkitehti

Liitteet	Hakemus	1 kpl
	Karttaote	1 kpl
	Lausunto	1 kpl
	Lausunto	1 kpl

Tiedoksi Purkamistyössä on otettava huomioon kaikki toimenpiteet, jotka ovat tarpeellisia henkilöiden ja omaisuuden varjelemiseksi vahingolta.

Katualueen käyttämiseen purkamistyötä varten on haettava Helsingin kaupungin rakennusjärjestyksen 44 §:n tarkoittama rakennusviraston lupa.

Purkamistyön päätyttyä on paikan tasointa ja siistiminen saatettava loppuun.