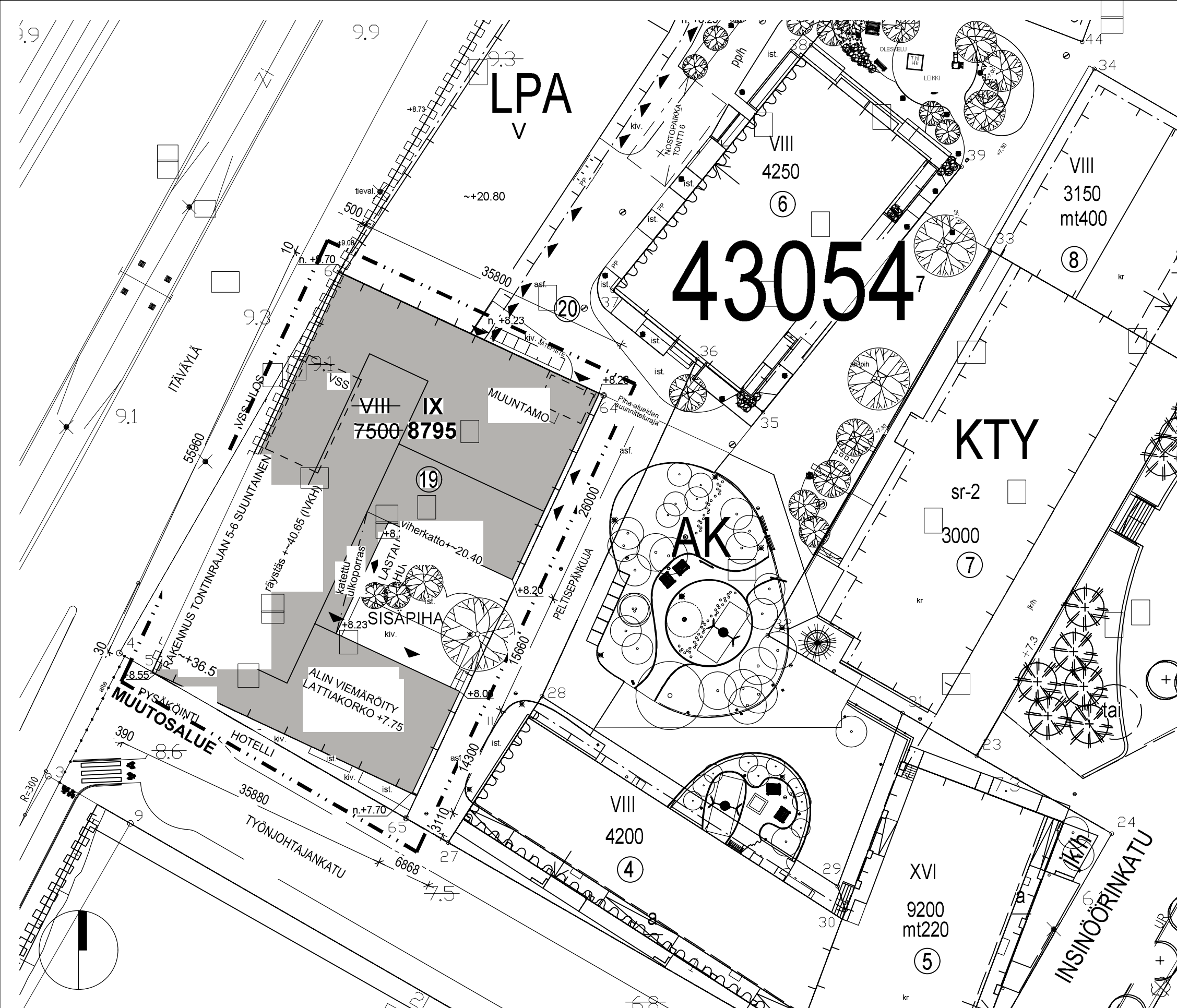


211 - GWS HOTELLI

LUONNOSKAAVIOT
Poikkeamispäätöshakemus, liitesuunnitelma

9.6.2020

Playa



TONTTI 19 KERROSALALASKELMA:

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS	8795 kem ²
KAAVAN SALLIMA RAKENNUSOIKEUS	7500 kem ²
EROTUS	+1295 kem ²

MUUTA KERROSALAA:

UVV-TILAT	914,5 kem ²
PYSÄKÖINTI	2956 kem ²
VSS	103,5 kem ²
MUU (US yli 250mm, TEKN.TILAT...)	876 kem ²
KERROSALA YHTEENSÄ	13 645 kem²

AUTOPAIKAT, PP-PAIKAT:

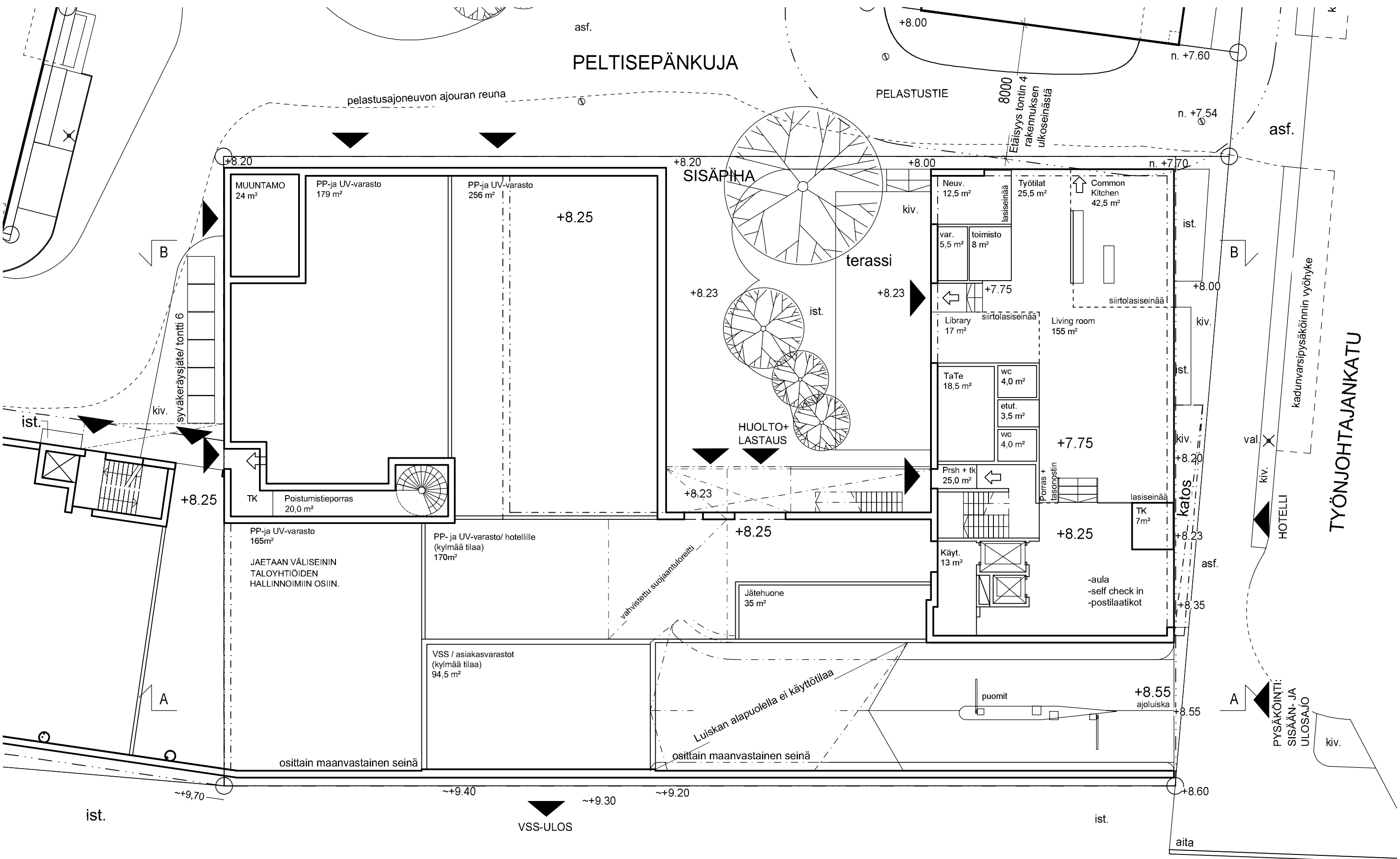
Hotellin autopaikat toteutetaan kaupungin työpaikka-alueen autopaikotusnormin mukaisesti enintään 1/180 kem² laskentatavan mukaan. Asemakaavassa ei ole hotellirakennukselle erillistä autopaikkannormia. Toteutettava autopaikkamäärä tarkennetaan rakennuslupavaiheessa.

Hotellin polkupyöräpaikkojen määrä toteutetaan tarpeen mukaan ja toteutettava määrä ilmoitetaan rakennuslupavaiheessa.

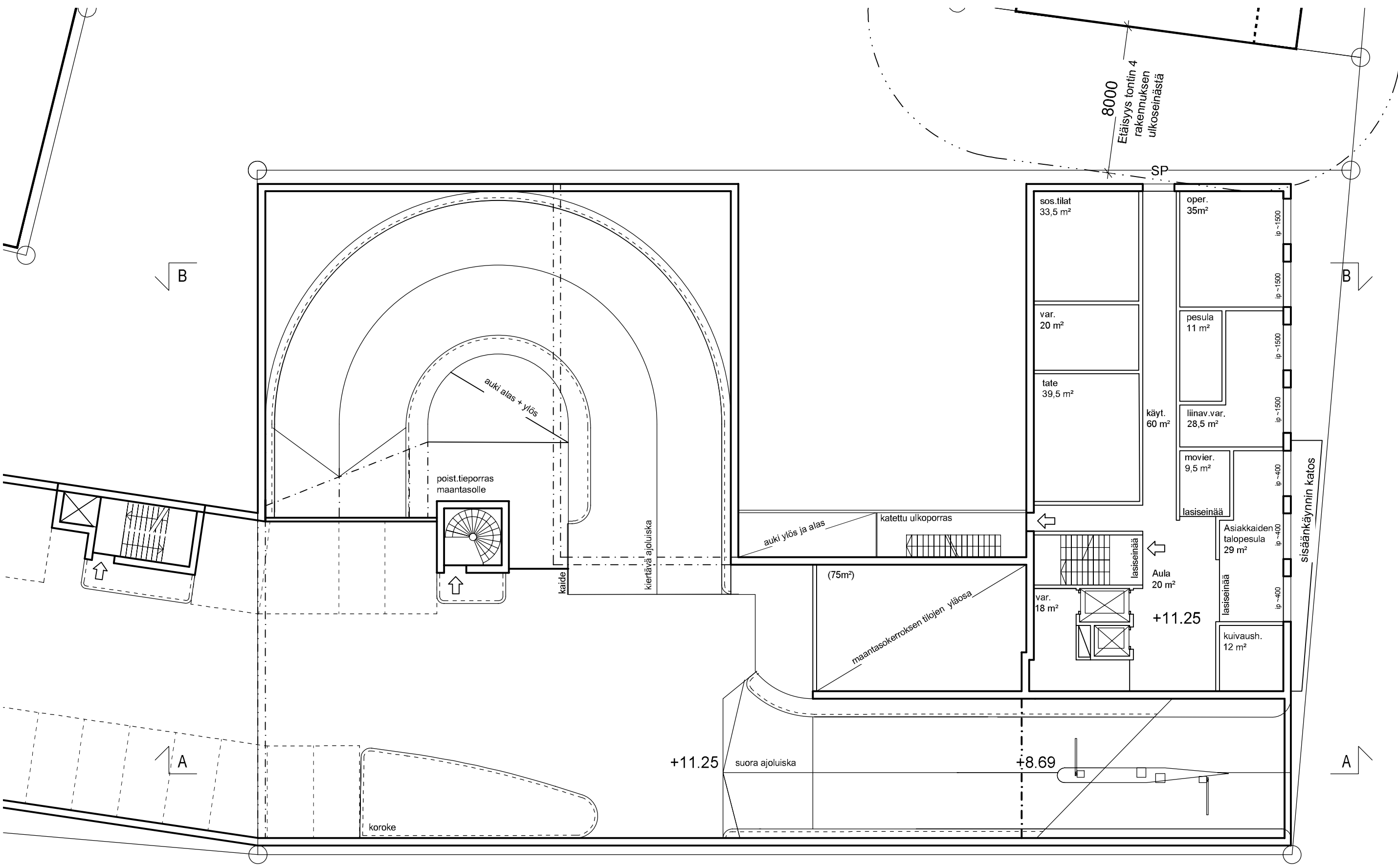
--- Muutosalueen raja kuvassa
3m etäisyydellä varsinaisesta muutosalueesta.

Playa	211 GWS HOTELLI		
	LUONNOS	ASEMAPIIRROS: HOTELLI, LOHKO 01	1:500 (A3) 9.6.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI P. +358 (0)10 219 0370

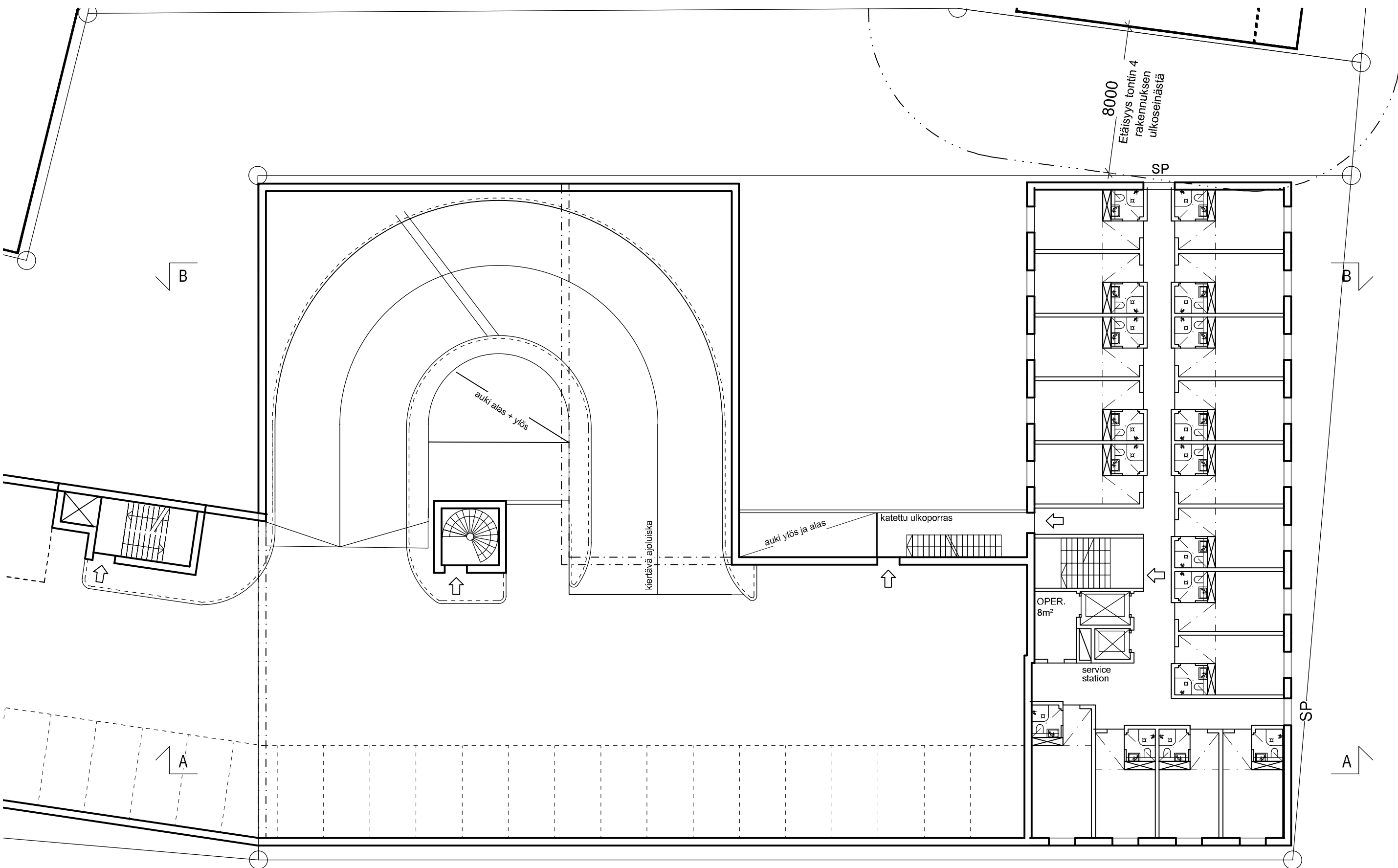
PELTISEPÄNKUJA



Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	LOHKO 01: 1. KERROS, MAANTASO	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

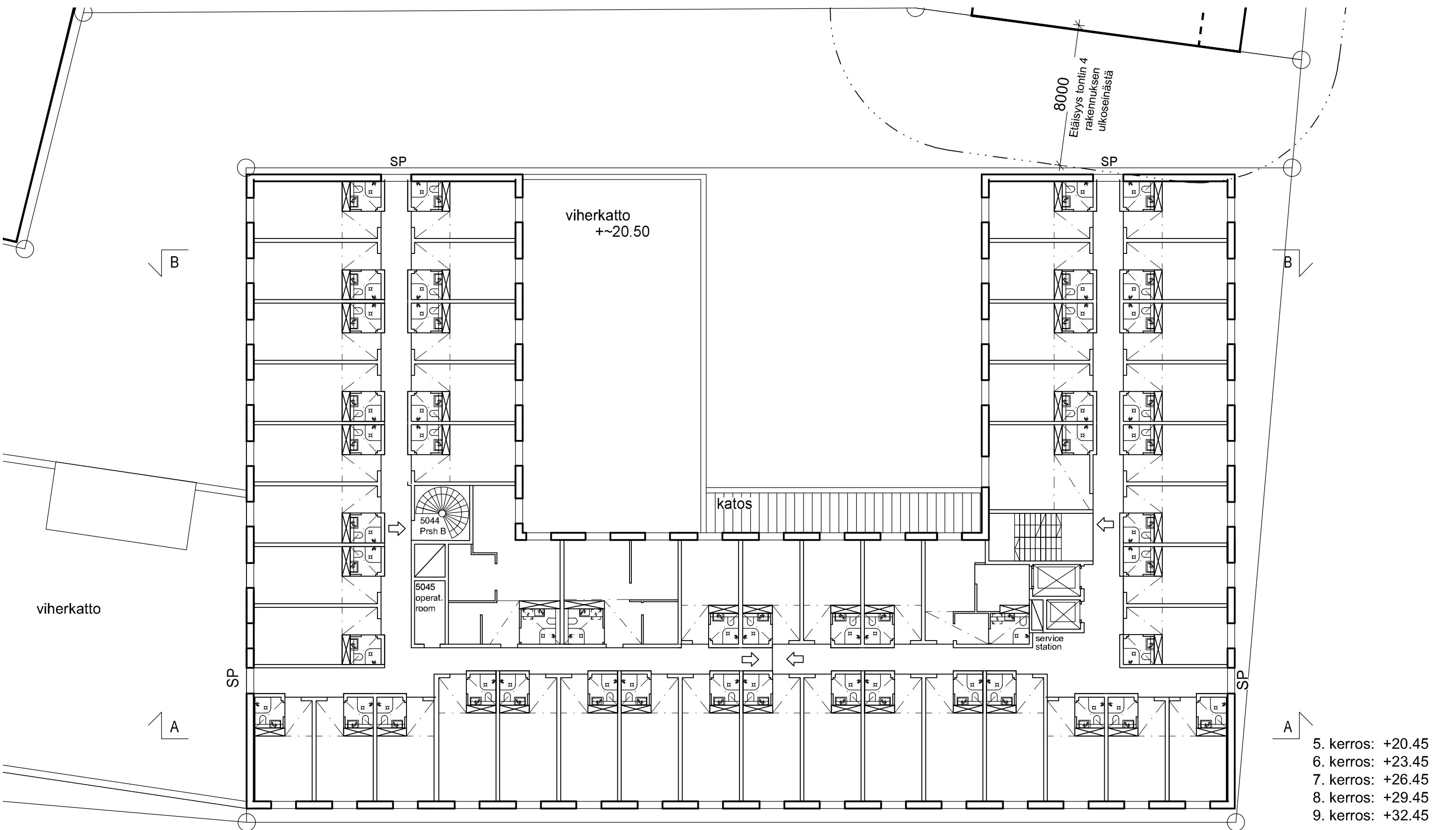


Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	POHJAPIIRUSTUS: 2. KERROS	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



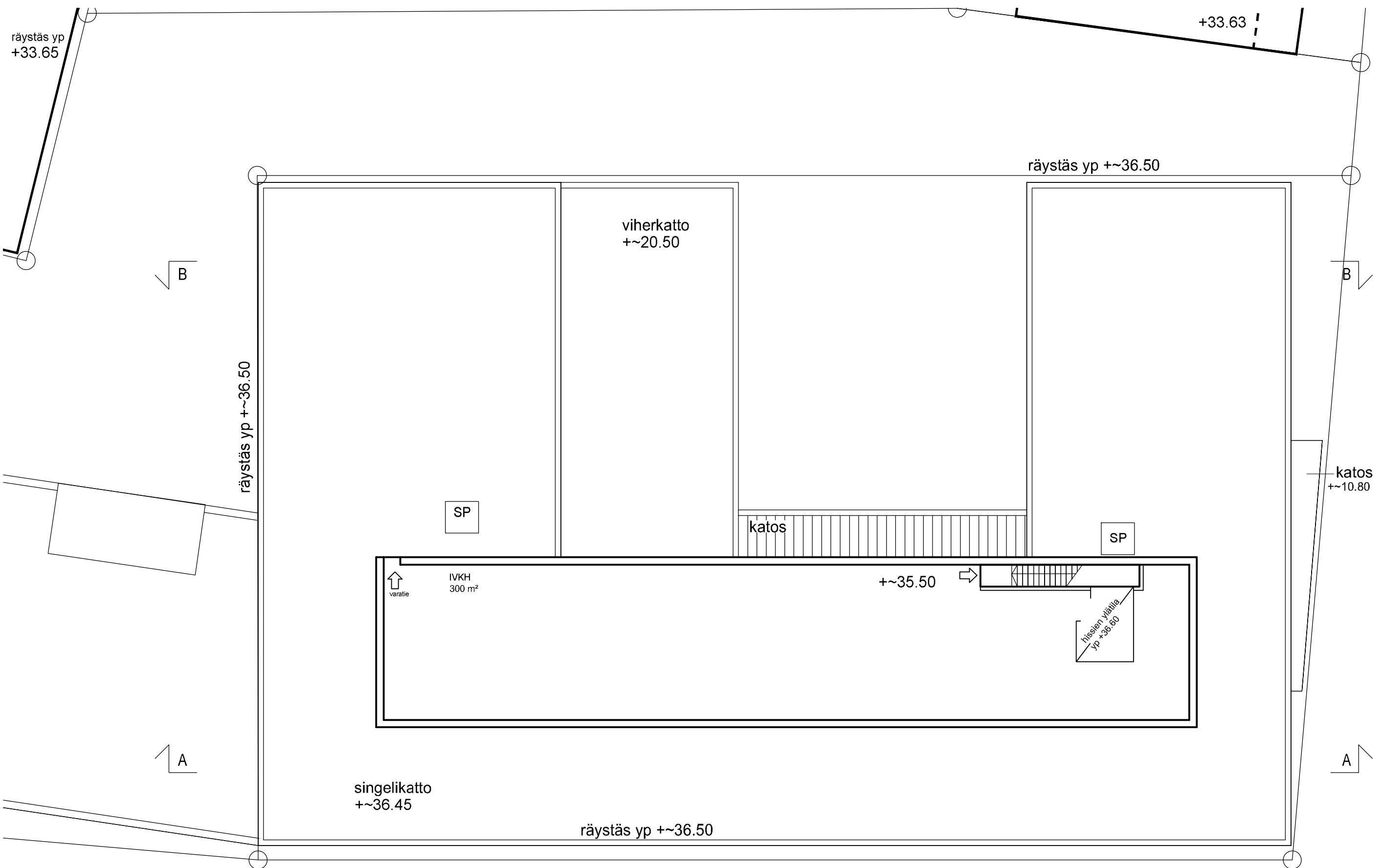
3. kerros: +14.25
4. kerros: +17.25

Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	POHJAPIIRUSTUS: 3.-4. KERROS	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

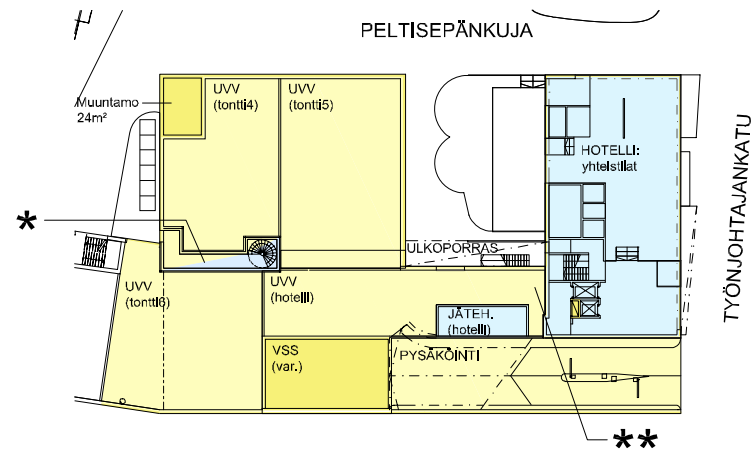


- 5. kerros: +20.45
- 6. kerros: +23.45
- 7. kerros: +26.45
- 8. kerros: +29.45
- 9. kerros: +32.45

Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	POHJAPIIRUSTUS: 5.-9. KERROS	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370

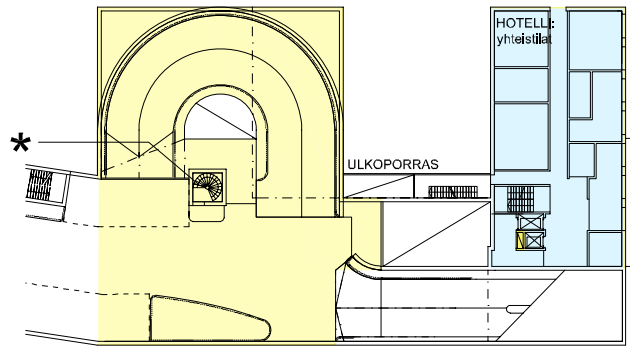


Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	POHJAPIIRUSTUS: IV-KONEH. + VESIKATTO	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



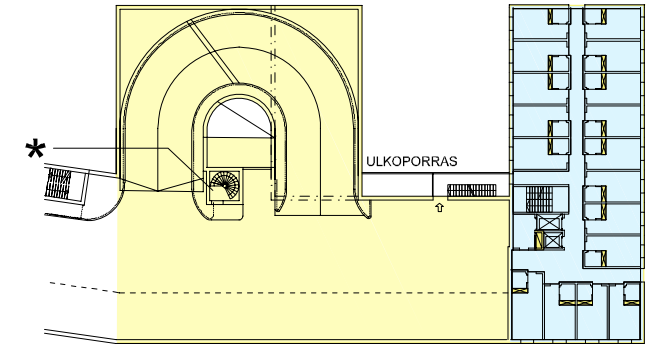
1. KERROS

- *) POISTUMISTIEPORRAS:
1.kerrossa 50% pysäköinnille 50%hotellille
- **) HOTELLIN JÄTEHUONE:
1.kerrossa kylmää tilaa n.33kem²: voisiko olla rakennusoikeuteen kuulumatonta kerrosalaa?



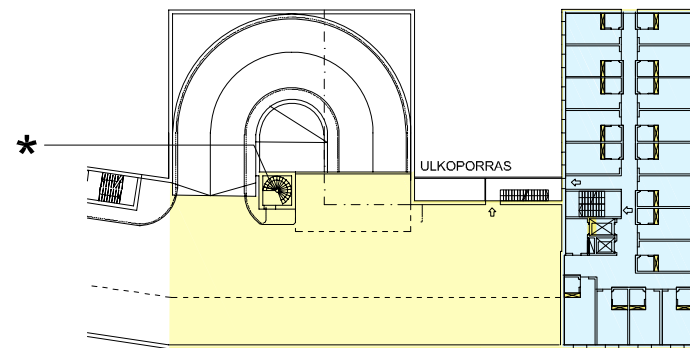
2. KERROS

- *) POISTUMISTIEPORRAS:
100% pysäköinnille



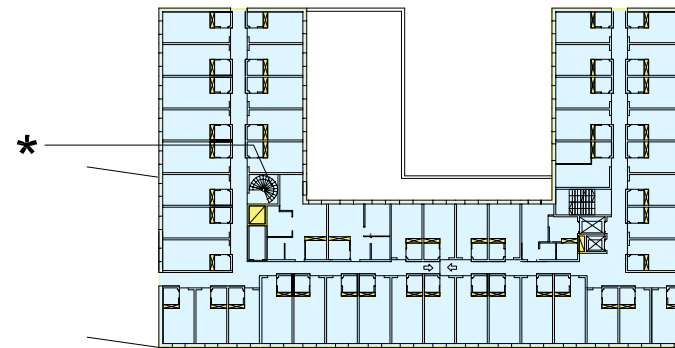
3. KERROS

- *) POISTUMISTIEPORRAS:
100% pysäköinnille



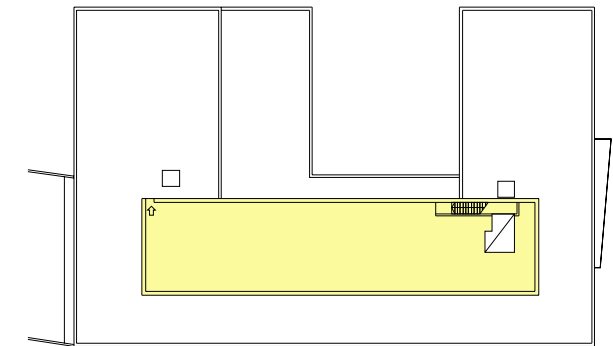
4. KERROS

- *) POISTUMISTIEPORRAS:
100% pysäköinnille



5. - 9. KERROS

- *) POISTUMISTIEPORRAS:
100% hotellille kerroksissa 5-9



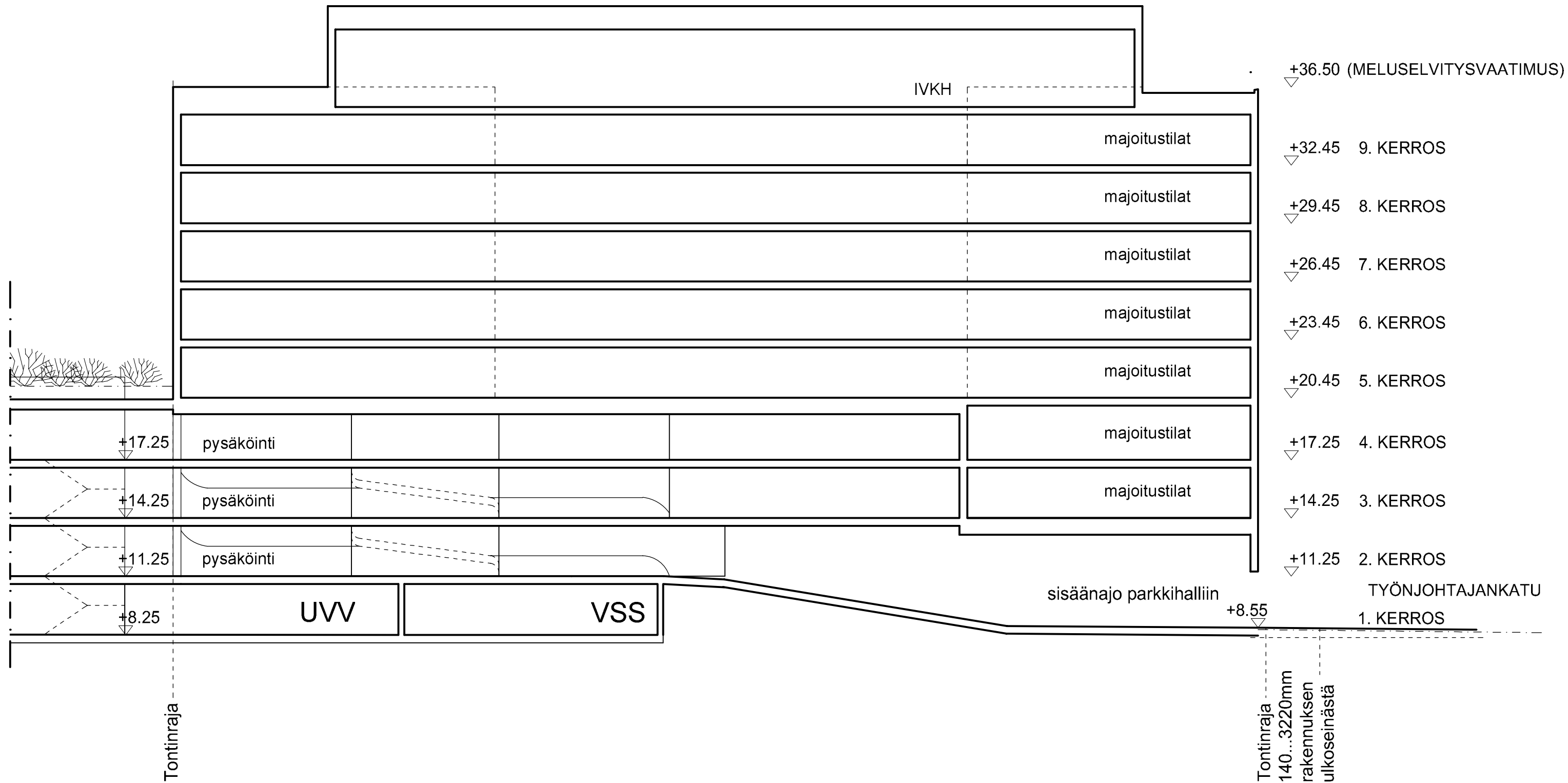
IV-KONEHUONE (VESIKATTO)

Rakennusoikeuteen laskettava kerrosala

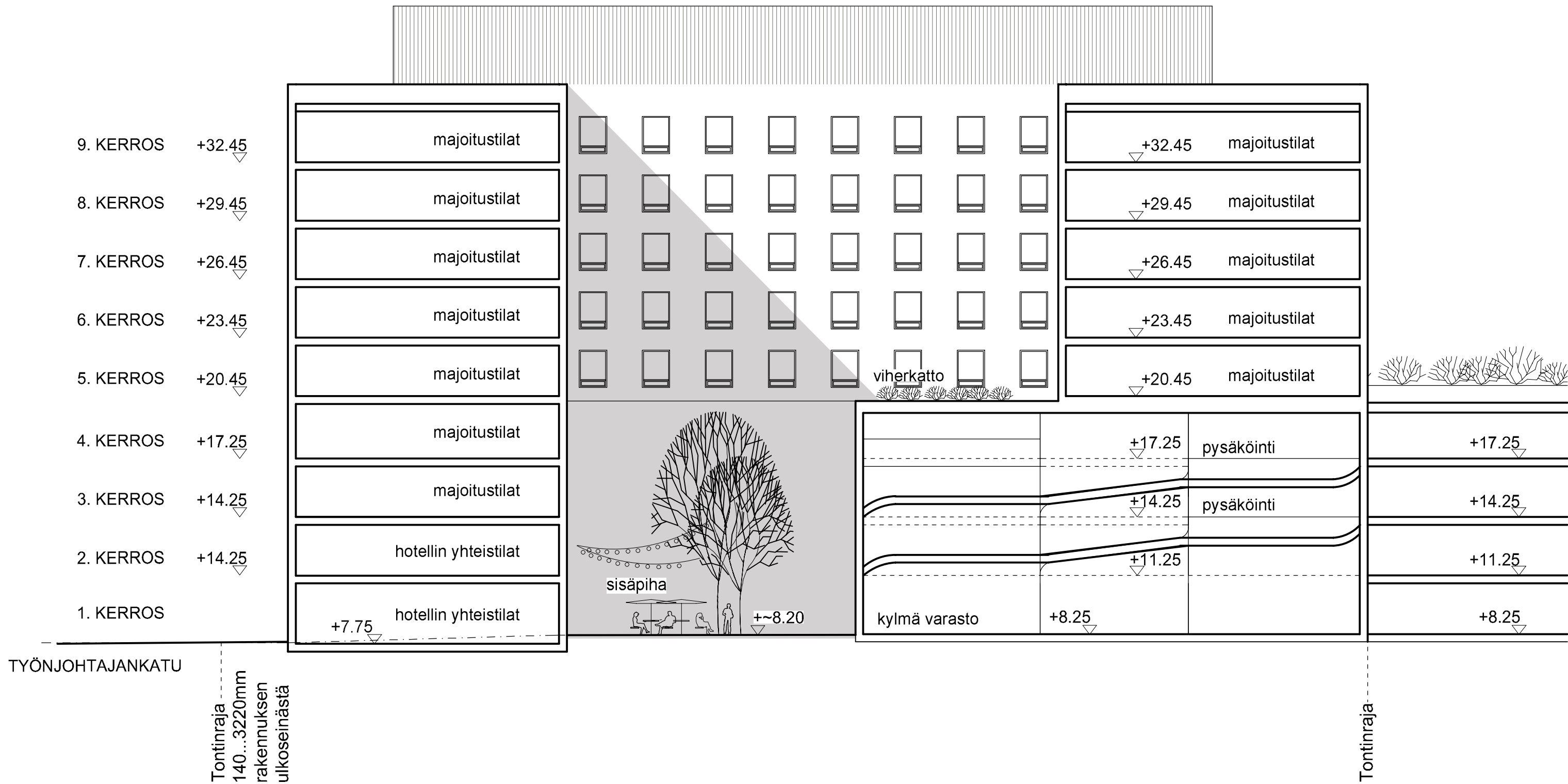
Lisäkerrosala: US yli 250 mm, VSS, talotekniikka, kUILUT ja hormit

Lisäkerrosala: paikoitus, pyöräpysäköinnin ja -huollon tilat, tekniset tilat

Playa	211 GWS HOTELLI		
	LUONNOS	KERROSALAKAAVIOT; HOTELLI, LOHKO 01	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI P. +358 (0)10 219 0370



Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	LEIKKAUS A-A	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TOOLONTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370



Playa

211 GWS HOTELLI

LUONNOS

LEIKKAUS B-B

1:200 (A3)

25.5.2020

PLAYA ARKITEHDIT OY

TOOLONTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370

Asemakaavan
mukaan +51.00
(korttelin
keskiosat)

n.+40.65

+36.5 (MELUSELVITYSVAATIMUS)

9. kerros +32,45

8. kerros +29,45

7. kerros +26,45

6. kerros +23,45

5. kerros +20,45

4. kerros +17,25

3. kerros +14,25

Asemakaavan
mukaan +31.00

+~9.70

+~8.65

TYÖNJOHTAJANKATU

TONTINRAJA

TONTINRAJA

Playa

211 GWS HOTELLI

LUONNOS

JULKISIVU ITÄVÄYLÄLLE

1:200 (A3)

25.5.2020

PLAYA ARKKITEHDIT OY

TÖÖLÖNTÖRINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370

△
Asemakaavan
mukaan +51.00

△
Asemakaavan
mukaan +31.00

n.+40.65

9. kerros +32,45

8. kerros +29,45

7. kerros +26,45

6. kerros +23,45

5. kerros +20,45

4. kerros +17,25

3. kerros +14,25

2. kerros +11,25

TYÖNJOHTAJANKATU

1. kerros +7,75 ...+8.25

+7.70

+8.00

+8.23

+8.20

+8.20

TONTINRAJA

TONTINRAJA

SISÄPIIHA

Playa

211 GWS HOTELLI

LUONNOS

JULKISIVU PELTISEPÄNKUJALLE

1:200 (A3)

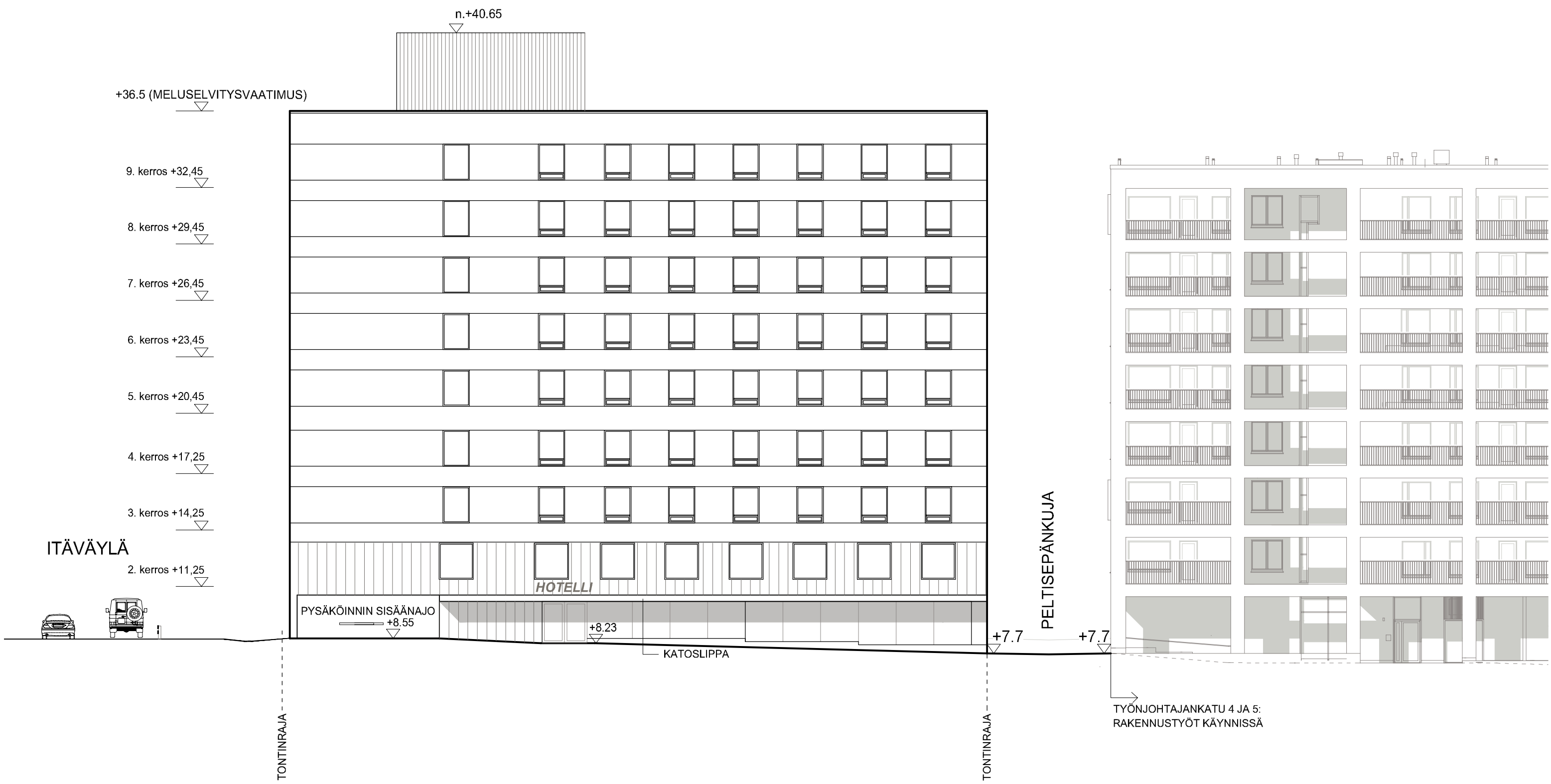
25.5.2020

PLAYA ARKKITEHDIT OY

TOOLONTORINKATU 2B 22a

00260 HELSINKI

P. +358 (0)10 219 0370



Playa	211 GWS HOTELLI			
	LUONNOS	JULKISIVU TYÖNJOHTAJANKADULLE	1:200 (A3)	25.5.2020
	PLAYA ARKKITEHDIT OY	TÖÖLÖNTORINKATU 2B 22a	00260 HELSINKI	P. +358 (0)10 219 0370