



04.12.2017

**222 §****Tilkankadun Pysäköinti Oy:n hakemus maanvuokrien alentamiseksi (Ruskeasuo)**

HEL 2017-006125 T 10 01 01 02

**Päätös**

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne-palvelukokonaisuuden maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tontit-yksikön päällikkö päätti, että Tilkankadun Pysäköinti Oy:lle (Y-tunnus 0973319-8) vuokrattujen pysäköintitonttien 16707/1, 16735/3, 16735/5, 16707/3, 16701/2, 16703/2, 16705/1, 16705/4, 16708/2 ja 16701/5 vuosisivuokrista peritään 75 % vuosilta 2018 – 2020.

(A4116-15, A4116-16, A4116-17, A4116-18, A4116-19, A4116-20, A4116-21, A4116-22, A4116-23, A4116-24)

**Päätöksen perustelut****Hakemus**

Tilkankadun Pysäköinti Oy pyytää 4.5.2017 päivätyssä hakemuksessaan vuokraamiensa pysäköintitonttien maanvuokrien pysyvää alentamista.

Hakemus on talletettu ahjo-asianhallintajärjestelmään.

**Hakemuksen perustelut**

Hakemustaan yhtiö perustelee sillä, että samalla alueella olevat erihintaiset (Kytösuontien Pysäköinti Oy) pysäköintitonttien maanvuokrat tekevät myös asukkaiden autopaikkojen vuokrat erisuuruiseksi. Myönnettävällä alennuksella Tilkankadun Pysäköinti Oy:n autopaikkavuokrat voitaisiin pitää kohtuullisina saman alueen muihin pysäköintiyhtiöihin nähden. Pikku Huopalahdessa toimivien kolmen eri pysäköintiyhtiön eri suuruiset vuokrat asettavat Pikku Huopalahden asukkaat eriarvoiseen asemaan.

**Pitkäaikaiset maanvuokrasopimukset**

Tontit on vuokrattu Tilkankadun Pysäköinti Oy:lle 31.12.2055 saakka.

**Alueen pysäköintitonttien maanvuokrat**

Kytösuontien Pysäköinti Oy:lle vuokrattujen maantasopaikkojen indeksin pistelukua 100 vastaavana hintana on ollut 3,36 e (20 mk)/m<sup>2</sup> ja Til-



04.12.2017

kankadun Pysäköinti Oy:lle vuokrattujen maantasopaikkojen hintana 4,20 e (25 mk)/m<sup>2</sup>. Alueen kolmannen yhtiön (Paciuksen Pysäköinti Oy) maanvuokrat perustuvat samaan hintaan kuin Tilkankadun Pysäköinti Oy:lle vuokratuilla tonteilla. Ne eivät kuitenkaan tehokkaamman käyttömahdollisuuden vuoksi ole vertailukelpoisia kahden edellä mainitun yhtiön maanvuokrien kanssa.

#### Aiemmat alennukset

Kiinteistölautakunta päätti 27.5.2003 (328 §) että Tilkankadun Pysäköinti Oy:lle vuokrattujen pysäköintitonttien 16707/1, 16735/3, 16735/5, 16707/3, 16701/2, 16703/2, 16705/1, 16705/4, 16708/2 ja 16701/5 vuosi vuokrista peritään 75 % vuosilta 2003 – 2007.

Kiinteistölautakunta päätti 16.10.2007 (673 §) jatkaa tonttien vuokrien samansuuruista alennusta vuosille 2008 – 2012.

Kiinteistölautakunta päätti myös 29.11.2012 (621 §) jatkaa tonttien vuokrien alennusta samansuuruisena vuosille 2013-2017.

#### Alennuksen myöntäminen

Yhtiölle esitetään myönnettäväksi pyydetty alennus, mutta vain 3 vuodeksi. Pysäköintitonttien maanvuokrausperiaatteita ollaan uudistamassa kaupunkiympäristölautakunnan toimesta arviolta vuosien 2018-2019 aikana, joten asiassa on tarpeen tarkastella Tilkankadun Pysäköinti Oy:n tilanne uudelleen po. uudistuksen jälkeen, eikä tämän vuoksi pysyvää alennusta voida antaa.

Osa alueen autopaikoista on halleissa. Alennus koskee vain yhtiölle vuokrattuja maantasoisten autopaikkojen tontteja.

Pysyvä ratkaisuna on esitetty pysäköintiyhtiöiden yhdistämistä. Tämä ei kuitenkaan ole edistynyt.

Myönnettävän alennuksen määrä on yhteensä kaikilta tonteilta noin 5600 euroa vuodessa. Tilkankadun Pysäköinti Oy ei harjoita kilpailutoimintaa markkinoilla EU:n valtioneuvoston päätöksessä tarkoitetulla tavalla, ja kyse olisi joka tapauksessa vähämerkityksellisestä de minimis-tuesta, jonka myöntämisessä noudatetaan komission asetusta n:o 1407/18.12.2013 perustamissopimuksen 107 ja 108 artiklan soveltamisesta vähämerkitykselliseen tukeen.

#### Toimivalta

Kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne- palvelukokonaisuuden maankäyttöjohtaja päätti 2.6.2017 (9 §) siirtää hallin-



## Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

## Pöytäkirja

3 (6)

04.12.2017

tosäännön 16 luvun 5 § 1 momentin 14- kohdan toimivaltaa päättää alennuksen myöntämisestä maanvuokraan maaomaisuuden kehittäminen ja tontit-palvelun tontit-yksikön päällikölle siten, että tontit-yksikön päällikkö voi myöntää alennuksen maanvuokraan määräajaksi, kun alennuksen kokonaisarvo on enintään 200 000 euroa.

### Lisätiedot

Anne Nahi, valvontalakimies, puhelin: 09 310 64332

anne.nahi(a)hel.fi

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet

#### Ote

Vuokralainen

Maaomaisuuden kehittäminen ja  
tontit-palvelu  
Laskutus

#### Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiym-  
päristölautakunta

#### Postiosoite

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunkiymparisto@hel.fi

#### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

#### Puhelin

09 310 1691

#### Faksi

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

F106 8000 1200 0626 37

#### Alv.nro

F102012566



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 222 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi saannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 2200

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



04.12.2017

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -

palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

04.12.2017

Esko Patrikainen  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.12.2017.

**Postiosoite**

PL 2200  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566