



05.11.2021

### **35 §**

#### **Korjaus yksikön päällikön päätökseen 13.8.2021, § 27, Lisävuokra, Etelä-Haagan kirjasto, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala, hallintokulun osalta**

HEL 2021-009005 T 10 01 02

#### **Päätös**

Yksikön päällikkö päätti korjata tekemäänsä päätöstä 13.8.2021 § 27 Etelä-Haagan kirjaston lisävuokran perimisestä, kaupunkiympäristön toimialan perimän hallintokulun osalta.

Yksikön päällikkö päätti, että hallintokulua ei peritä sopimukselta 211023385. Vuokrasopimuksessa hallintokulu 0,50 euroa/m<sup>2</sup>/kk on jo vuokrasopimuksessa mukana, osana ylläpitovuokraa.

Hyvitetään jo maksetut kaupunkiympäristön toimialan perimät hallintokulut kulttuuri ja vapaa-ajan toimialalle.

Muilta osin yksikön päällikön päätös 13.8.2021 § 27 säilyy ennallaan.

#### **Päätöksen perustelut**

Kohteeseen 1591, Etelä-Haagan kirjasto, tehtiin vuokralaisen, kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan esittämät toiminnalliset palvelualueen muutostyöt (hanke 2821P41185), jotka valmistuivat 31.1.2021.

Toiminnalliset muutostyöt tehtiin vuokravaikutteisena, joka tuo vuokralaiselle 10 vuoden ajalle maksettavaksi lisävuokran.

Kaupunkiympäristön toimialan perimä hallintokulu on jo vuokrasopimuksessa mukana, osana ylläpitovuokraa. Sitä ei erikseen lisätä vuokrasopimukselle.

#### **Lisätiedot**

Arja Hyppänen, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32464  
arja.hyppanen(a)hel.fi

#### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

#### **Tiedoksi**

Kulttuuri ja vapaa-ajan toimiala  
Asiakkuusyksikkö 3  
Talous ja suunnittelu-yksikkö



05.11.2021

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 35 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

05.11.2021

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



**Helsingin kaupunki**  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Rakennukset ja yleiset alueet -  
palvelukokonaisuus  
Tilat -palvelu  
Asiakkuusyksikkö 3  
Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

4 (4)

05.11.2021

---

Jouko Snellman  
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 05.11.2021.