



29.11.2017

Tonttipäällikkö

55 §**Toimistotontin myyminen osto-option perusteella Kiinteistö Oy Ilmalan Asemalle (Pasila, Ilmalanrinne, tontti nro 17056/10)**

HEL 2017-012872 T 10 01 01 01

Televisiokatu 11

Päätös

A

Kaupunkiympäristötoimialan tonttipäällikkö päätti myydä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Ilmalan Aseman (Y-tunnus: 2754239-5) väliseen Helsingin kaupungin 17. kaupunginosan (Pasila) korttelin 17056 tontin 10 (kiinteistötunnus 91-17-056-10, pinta-ala 3 027 m², os. Televisiokatu 11 vuokrasopimukseen (nro 24115, vuokraustunnus L1117-55) sisältyvän osto-optioehdon perusteella mainitun tontin mainitulle yhtiölle.

Kiinteistökaupassa noudatetaan seuraavaa sekä liitteestä 1 ilmeneviä ehtoja:

1

Toimistotonttien hinta perustuu elinkustannusindeksin pistelukua 100 vastaavaan yksikköhintaan 26 euroa/k-m².

Tontin kauppahintaa laskettaessa käytettävä rakennusoikeuden määrä on tontille on toteutettu 12 029 k-m² suuruinen toimistorakennus. Asemakaavan nro 11561 mukainen rakennusoikeus on 12 000 k-m².

Kauppahinta määräytyy kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun rakennusoikeuden yksikköhinnan mukaisesti.

Informatiivisesti todettakoon, että hintatasossa 8/2017 (ind. 19,31) tontin kauppahinta olisi kokonaisuudessaan kuusi miljoonaa kolmekymmentäyhdeksäntuhatta kaksisataa kahdeksänkymmentä euroa (6 039 280).

2

Kaupunkiympäristön toimialan tonttipäällikkö päätti oikeuttaa kaupunkiympäristön toimialan hallinto- ja tukipalveluiden kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.



29.11.2017

Tonttipäällikkö

3

Tonttipäällikkö päätti vielä oikeuttaa hallinto- ja tukipalvelujen kiinteistölakimiehen allekirjoittamaan edellä mainitun kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

B

Kaupunkiympäristön toimialan tonttipäällikkö päätti merkitä Helsingin kaupungin ja Kiinteistö Oy Ilmalan Aseman (Y-tunnus: 2754239-5) väliin maanvuokrasopimuksen nro 24115 (vuokraustunnus L1117-55) päättymään mainitun tontin kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.

Päätöksen perustelut

Tontin myynti perustuu voimassa olevan maanvuokrasopimuksen nro 24115 mukaisten osto-optiota koskevien ehtojen täyttämiseen (kaupunginhallitus 29.2.2016 § 195). Tontille valmistuu 31.12.2017 toimistorakennus (12 029 k-m²).

Kauppakirjaan on lisätty ehto velvollisuudesta myötävaikuttaa Ilmalan torin maanalaisen pysäköintilaitoksen toteuttamiseen.

Kaupunginhallituksen johtamisen jaoston päätöksen 22.5.2017 (90 §) ja hallintosäännön 16 luku 1§2 mom 6-kohdan mukaan tonttipäällikkö saa päättää kiinteistöjen myynneistä ilman euromääräistä ylärajaa, jos luovutus perustuu vuokrasopimuksen osto-optioehtoon.

Lisätiedot

Ilkka Aaltonen, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36441
ilkka.aaltonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirjaluonnos 281117

Oheismateriaali

1 Osto-optio khs 29.2.2016 § 195

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Ostaja

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

3 (6)

29.11.2017

Tonttipäällikkö

Tiedoksi

Kymp-kaupat

PostiosoitePL 2100
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi**Käyntiosoite**Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>**Puhelin**

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



Tonttipäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 55 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 2100

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1

Helsinki 58

<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



29.11.2017

Tonttipäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Pöytäkirja

6 (6)

29.11.2017

Tonttipäällikkö

Sami Haapanen
tonttipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 29.11.2017.