



08.08.2022

Asia/4

§ 533

Lainan myöntäminen Helsinki Stadion Management Oy:lle

HEL 2022-007764 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsinki Stadion Management Oy:lle urheilu- ja ulkoilulaitosrahastosta 88 000 euron lainan Lehtikuusenkentän tekonurmimaton uusimisen ja kentän pukuhuonetilojen rakentamisen rahoittamiseksi seuraavin ehdoin:

Laina-aika: Laina on maksettava takaisin tasalyhennyksin 10 vuoden kuluessa lainan nostosta.

Lainan korko: Lainasta maksettava korko on vallitsevan peruskoron suuruinen.

Lainan vakuus: Lainan vakuudeksi on pantattava kiinteistöön kiinnitettyjä panttikirjoja tai muuta kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymää vakuutta.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 hyväksymiä yleisiä velka-, panttaus- ja takausehtoja.

Samalla kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston rahoitusyksikköä laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Rahoitussuunnitelma
- 4 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto 24.5.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet



08.08.2022

Asia/4

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsinki Stadion Management Oy on Helsingin Jalkapalloklubin omistama yhtiö. HJK on pääkaupungissa toimiva merkittävä urheiluseura, jossa jalkapalloa harrastaa säännöllisesti noin 3 500 lasta ja nuorta. HJK tarjoaa jalkapallon harrastusmahdollisuuksia kouluikäisten iltapäiväkerhoista lähtien naisten ja miesten pääsarjatasoille asti.

Helsinki Stadion Management Oy:n hallinnoiman, Laakson kaupunginosassa sijaitsevan, Lehtikuusenkentän tekonurmimatto on asennettu 10 vuotta sitten ja tarvitsee siten uuden tekonurmipinnan. Samalla yhtiö on suunnitellut tilapäisiksi rakennettujen pukuhuonetilojen korvaamista siirrettävillä konttityyppisillä pukuhuonetoilla. Kentän käyttäjinä ovat HJK:n seurapelaajien lisäksi alueen jalkapallon harrastajat, koululaiset ja päiväkotilapset.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päätti 24.5.2022, § 88 vuokrata Helsinki Stadion Management Oy:lle Laakson kaupunginosassa sijaitsevalta Lehtikuusenkentältä 6 702 neliömetrin suuruisen maa-alueen jalkapallotoimintaa varten ajalle 1.4.2022 - 31.3.2037. Yhtiön aiempi samaa vuokra-aluetta koskeva maanvuokrasopimus päättyi 31.3.2022.

Helsinki Stadion Management Oy hakee kokonaiskustannuksiltaan 220 000 euron (alv. 0 %) hankkeelle Helsingin kaupungilta 88 000 euron lainaa. Kaupungin lainan lisäksi hanketta on suunniteltu rahoitettavan yhtiön omilla varoilla 132 000 euroa.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on puoltanut lainan myöntämistä Helsinki Stadion Management Oy:lle ja todennut hakemuksen olevan urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston sääntöjen mukainen.

Kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädettyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kaupungin talouden tunnuslukujen perusteella voidaan todeta, että kaupungin lakisääteisten tehtävien hoitamisen tai talouden ei erittäin



08.08.2022

Asia/4

varovaisestikaan arvioituna voida katsoa vaarantuvan yksittäiselle yhteisölle myönnetyn 88 000 euron lainan perusteella.

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan jäsenvaltion myöntämä tai valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan.

Kaupungin Helsinki Stadion Management Oy:lle myöntämä laina sisältää korkotukea. Tekonurmikentän ja pukuhuonetilojen pääasiallisia käyttäjiä ovat paikalliset urheiluseurat, yksittäiset harrastajat ja koulut. Kaupungin myöntämän lainan sisältämä korkotuki ei kuulu valtioneuvoston soveltamisalaan, koska kyse on urheilutilasta, joka palvelee ensisijaisesti paikallisia asukkaita ja joka ei todennäköisesti houkuttele asiakkaita tai investointeja muista EU:n jäsenvaltioista. Korkotuella ei siten ole vaikutusta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan (Komission tiedonanto valtioneuvoston käsitteestä 2016/C 262/01 kohdat 196 ja 197).

Päätösehdotuksen mukaisen lainan korko on tällä hetkellä 0 % ja se muuttuu puolivuositain peruskoron muuttuessa. Urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston varoja on käytettävissä noin 34,6 miljoonaa euroa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma
- 3 Rahoitussuunnitelma
- 4 Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto 24.5.2022

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet

Esitysteksti
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus