



**§ 904**

**Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeeseen liittyvän tontin myynti (Laajasalo, Yliskylä, tontti 49076/16)**

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

**Päätös**

A

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49076 asuinkerrostalotontin (AK) nro 16 (pinta-ala 6 400 m<sup>2</sup>, os. Gunillantie) tai siitä muodostettavan tontin Kojamo Oyj:lle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun.

Muuten noudatetaan seuraavia ehtoja:

1

Tontille toteutetaan sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

2

Tontin kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi, ja edellyttäen, että alueen katu- ja kunnallistekniikan toteutustilanne mahdollistaa tontin rakentamisen.

Tontille toteutettavien rakennusten rakentaminen tulee aloittaa heti, kun tontin kauppakirja on allekirjoitettu.

3

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen kauppahinnan tultua suoritetuksi kokonaisuudessaan kaupungille.

4

Tontin kauppahinta perustuu vähintään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 1907 vastaavaan asuinrakennusoikeuden yksikköhintaan 675 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta määräytyy tällöin



kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupunkiympäristölautakunnalla tai sen määräämällä viranhaltijalla on kuitenkin oikeus korottaa edellä mainittua kauppahinnan määräytymisen perusteena olevaa rakennusoikeuden yksikköhintaa (euroa/k-m<sup>2</sup>) ja siten myös kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankittu asiantuntijan arviolausunto sitä edellyttää/hankitut asiantuntijoiden arviolausunnot sitä edellyttävät.

Kaupungilla on joka tapauksessa oikeus periä vähintään kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainitulla tavalla määritettävä rakennusoikeuden yksikköhinta luvulla 19,07 (3/2016, ind. 1907).

Tontin kauppahinta on vähintään tontille asemakaavassa tai tonttijaon muutoksessa merkitty asuinrakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) kerrottuna edellä mainitulla tavalla määritettävällä asuinrakennusoikeuden yksikköhinnalla (euroa/k-m<sup>2</sup>).

Kauppahintaa määritettäessä myös porrashuoneet luetaan kerrosalaan.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike- ja muiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samoin periaattein kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahintaa ei peritä tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta eikä siltä osin kuin kaava sallii kaavakarttaan merkittyjen rakennusoikeuksien ylittämisen (pääkäyttötarkoituksen mukaisia ylityksiä lukuun ottamatta).

Kaupungilla on oikeus periä edellä mainitun tavoin laskettavan tontin kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa varauspäätöksen liitteenä 4 olevien ehtojen mukaisesti.

Mikäli kaupunki myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn kauppakirjan allekirjoittamiseen ja kauppahinnan suorittamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä esitettyin perusteiden määrättyväle kauppahinnalle sen nykyarvon säilyttämistä varten laskettavan ja kauppahintaan lisättävän kolmen (3) prosentin vuotuisen koron alkuperäistä määräaikaan seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti.

Tässä kohdassa mainittu tontin kauppahinta ja po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla kohdassa määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.



5

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen ja kun rakentaminen tämän jälkeen mahdollisia vähäisiä keskeytyksiä lukuun ottamatta jatkuu keskeytyksettä.

Tontille rakennettavien rakennusten tulee valmistua viimeistään kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

Tontti katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt tontin kaikki asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöön otettavaksi.

6

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan varauspäätöksen liitteenä 4 olevia ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kaupunkiympäristölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan tekemään myytävästä tontista joko kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen perusteella kauppakirjan tai tekemään suoraan kauppakirjan sekä mainittuihin luovutusasiakirjoihin tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään niiden ehdot.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lopullinen projektisuunnitelma (tontti 49076/16)
- 2 Varausehdot (tontti 49076/16)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**



Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Kilpailu Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeen toteuttamiseksi

Kaupunki järjesti osana Kehittyvä kerrostalo -kokonaisuutta Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeen kilpailun ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyin.

Kilpailun tuloksena kiinteistölautakunta päätti 20.4.2017 (187 §) mm. valita Laajasalon Gunillantien varrella sijaitsevan 6 400 m<sup>2</sup>:n suuruisen asuinkerrostalotontin (AK) 49076/16 tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi ja toteuttajiksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman yhdessä tehneet Kojamo Oyj:n (entinen VVO Yhtymä Oyj) ja SSR Uusimaa Oy:n.

Projektisuunnitelma ("Troglodyyttien kristallipalatsi") on liitteenä 1.

Varaus tehtiin ehdolla, että varauksensaajat sitoutuvat osaltaan noudattamaan liitteestä 2 ilmeneviä tontin tai siitä muodostettavien tonttien toteuttamista koskevia varausehtoja ja luovutus sopimusten lisäehtoja.

Kilpailutuloksen arviointia

Kohtuuhintaisten asuntojen puute on tällä hetkellä pääkaupunkiseudun kilpailukyvyn suurimpia ongelmia, johon nyt haettiin ratkaisuja kilpailun kautta.

Hakumenettelyyn jätetyt alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat olivat pääasiassa korkeatasoisia ja esittivät monipuolisen kirjon kohtuuhintaisen asumisen ratkaisuja. Ehdotuksissa kohtuuhintaisuutta parantavia ja asumisen laatua nostavia keinoja olivat mm. hiottu rakentamisprosessi, tilansäästö monitiloilla, monipuoliset yhteistilat, erityyppiset asuntoon liittyvät ulkotilat, tilaelementit ja asukkaiden valinnanvapaus asunnon sisäisissä tilaratkaisuissa.

Hakumenettely onnistui tältä osin tavoitteessaan. Ehdokkaita arvioitiin ja voittajat valittiin kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella, jossa hinnan osuus painottui.

Puutteeksi jäi se, että osallistuminen kilpailuun oli vähäistä, eikä kilpailu myöskään tuottanut sellaisia asumisen uusia innovaatioita, joilla kokonaisvaltaisesti ja yksinkertaisesti ratkaistaisiin hakumenettelyssä asetettu kova haaste ja tavoite.

Tontinosan myyntiehdot

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



09.10.2017

Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 49076/16 kuuluu asuin-kerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on 8 600 k-m<sup>2</sup>.

Osa tontista, vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon osoitettu, on varausehtojen mukaan tarkoitettu myydä Kojamo Oy:lle. Tämä edellyttää kaupunginhallituksen myyntipäätöstä, kun laskennallinen kauppahinta, noin neljä miljoonaa euroa, ylittää 2 miljoonan mutta alittaa 10 miljoonan euron arvon. Säännehtyyn omistusasuntotuotantoon luovutettava tontti vuokrataan pitkäaikaisesti. Kaupunginvaltuusto päätti 19.4.2017 (193 §) sen vuokrauserusteista.

Tontista Kojamo Oy:lle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettava tontinosa ehdotetaan myytäväksi vähimmäiskauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 675 euroa/k-m<sup>2</sup> (ind. 1907). Kauppahinta muodostuu tällöin arviolta noin neljäksi miljoonaksi euroksi. Kauppahinnan määrittämisessä on käytetty hyväksi ulkopuolista kiinteistöarviota, joka on nähtävissä valmistelijalla ja kokouksessa esittelijällä.

Ehdotuksen mukaan kaupungilla on oikeus korottaa kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankitut asiantuntijan arviolausunto tai -lausunnot sitä edellyttävät. Lopullinen kauppahinta määräytyy sille vahvistetun yksikköhinnan ja tontille toteutettavan rakennusoikeuden mukaan.

Myytäväksi tarkoitettujen tonttien projektisuunnitelman mukainen rakennusoikeus ylittää asemakaavassa osoitetun. Toisin kuin asiaa valmisteltaessa oli käsitys, rakentamaan ei päästä poikkeamisluvalla, vaan asemakaavaa edellytetään rakennusoikeuden lisäämiseksi muutettavaksi. Asemakaavamuutoksen käsittelyn arvioidaan ilman valituksia kestävän noin puolitoista vuotta. Siksi myöskään kaupunkikirjan allekirjoittamiselle ja rakennustöiden aloittamiselle ja rakennusten valmistumiselle luovutusehdoissa asetettavat määräajat eivät voi olla ehdottomia, vaan ne tulee asettaa suhteessa asemakaavan valmistumiseen ja tonttien rakentamiskelpoisuuteen.

Lopuksi

Järjestetty kilpailu kohtuuhintaisen asumisen tuottamiseksi tuotti hyväksyttävän lopputuloksen, jonka pohjalta kiinteistölautakunta varasi mm. nyt kysymyksessä olevan tontin voittaneen projektisuunnitelman toteuttamiseksi. Varuspäätös edellyttää vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavan tontinosan myyntiä. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan siksi myyntiperusteiden hyväksymistä.



09.10.2017

Ehdotus on lautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta kaupanteolle ja rakentamiselle asetettuja määräaikoja, jotka on nyt suhteutettu asemakaavan vahvistumiseen ja tontin rakentamiskelpoisuuteen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028  
timo.harmala(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lopullinen projektisuunnitelma (tontti 49076/16)
- 2 Varausehdot (tontti 49076/16)

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristölautakunta

**Päätöshistoria**

Kiinteistölautakunta 20.04.2017 § 187

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

Paukkulantie 2, Gunillantie

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47350 asuinrakennusten tontin (A) 1 (pinta-ala 8 167 m<sup>2</sup>, os. Paukkulantie 2) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi liitteessä 1 olevan parhaimman lopullisen projektisuunnitelman (Projektisuunnitelma 16.3.2017) tehneen Basso Building Systems Oy:n (Y-tunnus 2228778-6) ehdolla,

että varauksensaaja sitoutuu noudattamaan mainitun tontin tai siitä muodostettavien tonttien osalta varausehtoina liitteessä 2 mainittuja toteuttamista koskevia ehtoja ja vuokrasopimuksen lisäehtoja.



B

Kiinteistölautakunta päätti Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 asuinkerrostalotontin (AK) 16 (pinta-ala 6 400 m<sup>2</sup>, os. Gunillantie) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi ja toteuttajiksi liitteenä 3 olevan parhaimman lopullisen projektisuunnitelman (Troglodyyttien kristallipalatsi 23.2.2017) yhdessä tehneet Kojamo Oyj:n (entinen VVO Yhtymä Oyj) (Y-tunnus 0116336-2) ja SSR Uusimaa Oy:n (Y-tunnus 2720076-6) ehdolla,

että kukin varauksensaaja sitoutuu osaltaan noudattamaan mainitun tontin tai siitä muodostettavien tonttien osalta varausehtoina liitteessä 4 mainittuja toteuttamista koskevia ehtoja ja vuokrasopimuksen/kauppa-kirjan lisäehtoja ja

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainitusta tontista muodostettavan myytävän tontin osalta ehdotuksessa C mainitut myyntiehdot ja että Kojamo Oyj sitoutuu noudattamaan mainittuja myyntiehtoja.

C

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään ehdotuksessa B mainitusta tontista muodostettavan asuntotontin Kojamo Oyj:lle (Y-tunnus 0116336-2) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontille toteutetaan sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

2

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava ennen tontin rakentamisen aloittamista, kuitenkin viimeistään 30.9.2018, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidentystä.

3

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungille kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.



Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin kauppahinnan tultua suoritetuksi kokonaisuudessaan kaupungille.

4

Tontin kauppahinta perustuu vähintään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 1907 vastaavaan asuinrakennusoikeuden yksikköhintaan 675 euroa/k-m<sup>2</sup>. Kauppahinta määräytyy tällöin kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämällä viranhaltijalla on kuitenkin oikeus korottaa edellä mainittua kauppahinnan määräytymisen perusteena olevaa rakennusoikeuden yksikköhintaa (euroa/k-m<sup>2</sup>) ja siten myös kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankittu asiantuntijan arviolausunto sitä edellyttää/hankitut asiantuntijoiden arviolausunnot sitä edellyttävät.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa edellä mainituissa tapauksissa oikeus periä kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainitulla tavalla määritettävä rakennusoikeuden yksikköhinta vähintään luvulla 19,07 (3/2016, ind. 1907).

Tontin kauppahinta määräytyy siten, että tontin kauppahinta on vähintään tontille asemakaavassa tai tonttijaon muutoksessa merkitty asuinrakennusoikeuden määrä (k-m<sup>2</sup>) kerrottuna edellä mainitulla tavalla määritettävällä asuinrakennusoikeuden yksikköhinnalla (euroa/k-m<sup>2</sup>).

Kauppahintaa määritettäessä myös porrashuoneet luetaan kerrosalaan.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike- ja muiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samoin periaattein kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahintaa ei peritä tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta eikä siltä osin kuin kaava sallii kaavakarttaan merkittyjen rakennusoikeuksien ylittämisen (pääkäyttötarkoituksen mukaisia ylityksiä lukuun ottamatta).

Lisäksi kaupungilla on oikeus periä edellä mainitun tavoin laskettavan tontin kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa varauspäätöksen liitteenä 4 olevien ehtojen mukaisesti.





Mikäli kaupunki myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn kauppakirjan allekirjoittamiseen ja kauppahinnan suorittamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyin perustein määräytyvälle kauppahinnalle sen nykyarvon säilyttämistä varten laskettavan ja kauppahintaan lisättävän kolmen (3) prosentin vuotuisen koron alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti.

Tässä kohdassa mainittu tontin kauppahinta ja po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla kohdassa määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.

5

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen ja kun rakentaminen tämän jälkeen mahdollisia vähäisiä keskeytyksiä lukuun ottamatta jatkuu keskeytyksettä.

Myytävän tontin tulee valmistua kokonaisuudessaan kahden vuoden kuluessa rakentamisen alkamisesta lukien, kuitenkin viimeistään 30.9.2020, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

Tontti katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt tontin kaikki asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöön otettavaksi.

6

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan varauspäätöksen liitteenä 4 olevia ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan tekemään myytävästä tontista joko kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen perusteella kauppakirjan tai tekemään suoraan kauppakirjan sekä mainittuihin luovutusasiakirjoihin tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään niiden ehdot.

D

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa ehdotuksessa C mainittuun kiinteistökaupan esi-



09.10.2017

sopimukseen ja/tai kauppakirjaan muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt po. tonttia koskevat myyntiehdot.

E

Kiinteistölautakunta päätti todeta, että tontti 47350/1 esitetään varattavaksi ja luovutettavaksi Basso Building Systems Oy:lle ja tontti 49076/16 yhteisesti Kojamo Oyj:lle (Y-tunnus 0116336-2) ja SSR Uusimaa Oy:lle (Y-tunnus 2720076-6) tai niiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun 14.9.2016 päättyneessä Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevassa ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyssä, joten muut menettelyssä saadut hakemukset (alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat) mainittujen tonttien osalta eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

03.05.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. osastopäällikkö  
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi  
Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 09 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Osastopäällikkö 23.06.2016 § 120

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 117/680 503, Paukkulantie 2

Päätös

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti myöntää Kohtuuhintainen kerrostalo-kehittämishankkeen hakuohjeen 3.5.2016 mukaisen ennakkohyväksynnän Lemminkäinen Talo Oy:lle hakumenettelyyn ilmoittautumiseen ja osallistumiseen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunnan päätti 3.5.2016 (193 §) Kohtuuhintainen kerrostalo-kehittämishankkeen hakuohjeen hyväksyessään ja hakumenettelyn alkamisesta päättäessään samalla oikeuttaa tonttiosaston osastopäällikön päättämään ilmoittautujien ennakkohyväksynnästä hakumenettelyyn.



09.10.2017

Lemminkäinen Talo Oy on pyytänyt tonttiosaston osastopäälliköltä hakuohjeen mukaista ennakkohyväksynnän myöntämistä ja toimittanut hakuohjeessa edellytetyt yhtiön perustiedot sekä selvitykset verojen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä referenssiluettelon toteutetuista kerrostalohankkeista.

Saatujen selvitysten perusteella voidaan arvioida, että Lemminkäinen Talo Oy täyttää hakuohjeessa ilmoittautujalta edellytetyt yleiset kelpoisuusedellytykset vähintään yhden asuinkerrostalotontin suuruisen hankkeen toteuttamiseksi.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449  
martti.tallila(a)hel.fi