

04.01.2018

806/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Saatekirje 24.11.2017  
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 1330-00/17

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN  
MAAHERRANTIEVARREN TONTIT JA JOKINIEMENTIEVARREN PUISTO VALMISTELUSTA  
(HEL 2016-012847 T 10 03 03 KSV 2241\_6)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee Oulunkylässä sijaitsevan Maaherrantien varteen asuinrakentamista sekä Jokiniementien varrella olevan puiston yhteyteen suurempaa päiväkotia. Suunnittelualueeseen kuuluvat Larin Kyöstin tie 4-8 tontit, yleinen pysäköintialue Larin Kyöstin tie 4:n ja 6:n välissä sekä Larin Kyöstin tie 10, jossa on asuinrakennuksen lisäksi päiväkoti. Alueen lähistöllä on lähiliikenteen käytössä oleva rautatieasema, lisäksi runkolinja 550:n pysäkkipari sijaitsee suunnittelualueen laidalla. Jokiniementien kautta ajaa bussilinja 65, joka käyttää puiston kohdalla olevaa Aidasmäen pysäkkiparia.

Alueelle ollaan suunnittelemassa korkeampia asuinkerrostaloja nykyisten kolmikerroksisten talojen tilalle. Lisäksi Jokiniementien varren puiston yhteydessä oleva päiväkoti suunnitellaan purettavaksi ja tämän tilalle rakennetaan suurempi päiväkoti.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:*

Larin Kyöstin tien ja Jokiniementien varrella, Oulunkylän aseman läheisyydessä olevan asutuksen tiivistäminen tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n tavoitteita erinomaisesti. Alueella on jo valmiiksi toimivat, mutta tulevaisuudessa vielä vahvemmat joukko- ja kevyen liikenteen yhteydet. Lisäksi tiivistyvä maankäyttö edesauttaa Oulunkylän asemanseudun kehittämistä paikalliskeskuksena sekä joukkoliikennematkojen vaihtopaikkana.

Tulevan Raide-Jokerin pysäkit tulevat sijaitsemaan Oulunkylän asemalla nykyisten runkolinja 550:n pysäkkien kohdalla. Nämä pysäkit on otettava huomioon suunniteltaessa kulkureittejä uusille asuinkerrostalojen tonteille. Polkupyöräilyn laatuikävä on linjattu kulkemaan suunnittelualueen ohi ja jatkuu pohjoisessa radanvartta ja Maaherrantietä pitkin. Lisäksi Jokiniementielle on suunniteltu yksisuuntaisia pyöräkaistoja. Siksi alueen

04.01.2018

806/10.02.03.00/2017

polkupyöräpaikoituksen tulee olla turvallinen ja mitoitukseltaan riittävä kasvavalle pyöräliikenteelle.

Joukkoliikenteen toimivuus suunnittelualueella sivuavilla väylillä tulee varmistaa. Esimerkiksi uudistuvan päiväkodin mahdollista saattoliikennettä ei pidä ohjata joukkoliikennereittien kautta.

Aidasmäentien pysäkit on otettava suunnittelussa huomioon ja tarvittaessa parannettava mm. esteettömyyden näkökulmasta. Lisäksi kulkureiteissä on syytä pohtia mahdollisuutta kävely-yhteyden rakentamiseksi tulevan Raide-Jokerin pysäkeille Maaherrantielle.

HSL haluaa jatkossa edelleen osallistua aluetta koskevaan suunnitteluun, mikäli sillä on vaikutuksia alueen liikennejärjestelyihin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Teuvo Syrjälä, puh. 040 486 7474.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä

Tero Anttila  
toimitusjohtajan sijainen

Teuvo Syrjälä  
liikennesuunnittelija

#### TIEDOKSI

Brita Dahlqvist-Solin	Uudenmaan ELY
Anna Puolamäki	Uudenmaan ELY
Tuomas Hakala	Helsinki
Joakim Kettunen	Helsinki
Juha Ruonala	Helsinki
Heidi Hellgren-Suomalainen	Helsinki
Jari Rantsi	Helsinki
Markku Granholm	Helsinki
Jonne Virtanen	HSL
Juha Puolitaival	HSL
Tuire Valkonen	HSL
Janne Markkula	HSL
Ville Uusi-Rauva	HSL
Sakari Metsälampi	HSL
Teuvo Syrjälä	HSL
Markus Elfström	HSL
Alexi Manninen	HSL

4.1.2018

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2016-012847 T 10 03 03, hankenumero 2241\_6

**Maaherrantien varren tontit ja Jokiniementien varren puisto, HSY:n kannanotto  
asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan**

Asemakaavan muutos aiheuttaa vesihuollon lisärakentamista. Lisärakentaminen tulee esittää asemakaavan liitteenä erillisessä vesihuollon liitteessä

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Jukka Saarijärvi  
yksikön päällikkö  
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Helsingin kaupunki  
Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: kirje 22.11.2017 (HEL 2016-012847)

## Lausunto Maaherrantien varren tonttien ja Jokiniementien varren puiston asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Oulunkylän aseman koillispuolelle Maaherrantien, Larin Kyöstin tien ja Jokiniementien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen nykyisille tonteille tulevan Raide-Jokerin varteen sekä nykyistä suuremman päiväkodin rakentaminen Jokiniementien varteen nykyiselle puistoalueelle muodostettavalle tontille.

### Pääradan lisäraidevaraukset

Ratahallintokeskuksen (nyk. Liikennevirasto) johtoryhmän vuonna 2009 tekemän linjauksen mukaisesti Pasila – Kerava -rataosalla tulee pitkällä tähtäimellä varautua kahteen lisäraiteeseen (yhteensä kuusi raidetta). Lisäraidevaraukset ovat pitkän aikavälin varauksia, joiden toteuttamisaikataulu ei ole tiedossa ja joista ei ole yksityiskohtaisia suunnitelmia. Rautatien läheisyyteen sijoituvissa asemakaavoissa on turvattava lisäraiteiden toteuttamisedellytykset tulevaisuudessa.

Liikennevirasto on laatinut vuonna 2016 aluevaraus selvityksen Pasila – Kerava -rataosalle lisäraiteiden tilantarpeen selvittämiseksi. Oulunkylän aseman kohdalla selvityksen mukaiset lisäraidevaraukset sijoittuvan nykyisten raiteiden molemmille puolille. Lisäraiteiden aluevaraus selvityksen mukaan voimassa olevan asemakaavan mukainen rautatiealue radan itäpuolella on varsin niukka eikä rautatiealueen laajuus tule mahdollistamaan yhden lisäraiteen toteuttamista nykyisten raiteiden itäpuolelle. Aluevaraus selvityksen mukaan lisäraiteen toteuttamiseksi tarvitaan asemakaavamuutoksen suunnittelualueen kohdalla paikasta riippuen noin 0-8 metriä laajempi rautatiealue, mikä tulee edellyttämään myös muutoksia nykyiseen Maaherrantien linjaukseen.

Asemakaavamuutosta laadittaessa tulee pyrkiä varautumaan lisäraiteen toteuttamiseen tulevaisuudessa ja siitä aiheutuviin muutoksiin Maaherrantien linjauksessa sekä viereisillä korttelialueilla. Liikennevirastossa on parhaillaan käynnissä aluevaraus selvityksen tarkennus, joka valmistuu kevään 2018 aikana. Aluevaraus selvityksen tarkennuksen lopputulos on tarpeen huomioida asemakaavaehdotusta valmisteltaessa. Lisätietoja

4.1.2018

lisäraiteiden aluevaraus selvityksestä antaa projektipäällikkö Anna Miettinen (Anna.Miettinen@liiken-nevirasto.fi, p. 029 534 3837).

### Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinäntorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on noudatettava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaisia melun ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan *Melun- ja tärinäntorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013)* mukaisesti (sisätiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AFmax). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa  $V_{w,95} \leq 0,30$  mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa  $V_{w,95} \leq 0,60$  mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

4.1.2018

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski  
apulaisjohtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Anna Miettinen  
Kaj Grönqvist, RRM Oy  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

13.11.2018

**Helsingin kaupunki**

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 26.10.2018 (HEL 2016-012847)

**Lausunto Maaherrantie 34-42 ja Jokiniementien varren puiston  
asemakaavan muutosehdotuksesta (kaava nro 12527)**

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Oulunkylän aseman koillispuolelle Maaherrantien, Larin Kyöstin tien ja Jokiniementien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien asuinkerrostalojen rakentaminen nykyisille tonteille tulevan Raide-Jokerin varteen sekä nykyistä suuremman päiväkodin rakentaminen Jokiniementien varteen nykyiselle puistoalueelle muodostettavalle tontille.

Liikennevirasto on antanut lausunnon 4.1.2018 asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, joka on huomioitu kaavatyössä. Liikennevirastolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Maanteiden osalta mahdollisen lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Päivi Nuutinen  
johtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Anna Miettinen  
Kaj Grönqvist, RRM Oy  
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue  
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

14.11.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Kymp/ HEL 2016 - 012847

**LAUSUNTOPYYNTÖ MAAHERRANTIE 34 - 42:N ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA  
(NRO 12527)**

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen korttelin 28009 sähkönjakelu järjestetään kahdesta eri muuntopiiristä, nykyisestä Runoilijanpuistossa sijaitsevasta erillismuuntamosta sekä vielä toteuttamattomasta pääradan kaakkoispuolelle asuntotontille suunnitellusta muuntamosta (ak\_12440).

Larin Kyöstin tien varteen suunniteltu täydennysrakentaminen liitetään nykyiseen jakeluverkkoon Larin Kyöstin tien puolelta. Muutosalueen keskelle suunniteltujen pistetalojen sähkönjakelu pyritään toteuttamaan Runoilijanpuiston ja Y-tontin suunnasta ja Maaherrantien varteen mahdollistettavat lamellitalot liitetään uuteen muuntopiiriin Maaherrantien puolelta.

Helen Sähköverkko esittää, että pistetalojen liittymisjohtoja varten tehdään asemakaavaan 2 metriä leveä johtoalumerkintä yleiselle jalankululle varatulle likimääräiselle alueen osalle. Johtoalumerkinnät pyydetään sekä Y-tontilla että Runonlaulajanpuistossa sijaitsevalle reitille.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

**HELEN SÄHKÖVERKKO Oy**

**Nieminen Jyrki**  
verkkojohtaja



Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristölautakunta  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kymp/HEL 2016-012847, Hankenumero 2241\_6

## **LAUSUNTO MAAHERRANTIE 34 – 42:N JA JOKINIEMENTIEN VARREN PUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12527)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Maaherrantie 34-42:n ja Jokiniementien varren puiston asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaehdotuksen selostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee Maaherrantie 34-42:n tontteja, Jokiniementien varren puistoa, Larin Kyöstin tien katualuetta, Larin Kyöstin tien ja Veräjämäentien välistä jalankulkukatua sekä yleisen pysäköinnin aluetta. Oulunkylän aseman koillispuolella, tulevan Raide-Jokerin varrella sijaitsevan alueen kaavatyö liittyy Oulunkylän keskustan kehittämiseen. Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Oulunkylän asemaseudun ja Raide-Jokerin varren tiivis asuntorakentaminen, päiväkotipaikkojen lisääminen sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvat yhteydet. Tonttien nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa. Pieniä osia tonteista liitetään ympäröiviin katualueisiin ja osa katuja

yleisen pysäköinnin alueista muuttuu tonttimaaksi. Asuntokerrosalaa on yhteensä 44 470 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuntokerrosalaa on 28 320 k-m<sup>2</sup>, liike- ja toimistokerrosalaa on 1 150 k-m<sup>2</sup> ja vähenevän toimistotilan määrä on 3 250 k-m<sup>2</sup>. Uutta yleisten rakennusten kerrosalaa on 1 700 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on n. 900.”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Kaavaehdotuksen kartan ja kaavaselostuksen mukaan asemakaavan muutos ei edellytä uuden vesihuollon rakentamista eikä rakennettujen vesihuoltolinjojen siirtämistä. Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi ja uudet tontit voidaan liittää rakennettuun vesihuoltoon. HSY ei varaudu uuden vesihuollon rakentamiseen.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tuomo Heinonen  
osastonjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo(at)hel.fi

Viite Kymp/HEL 2016-012847

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Maaherrantie 34-42, nro 12527**

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Oulunkylän asemaseudun ja Raide-Jokerin varren tiivis asuntorakentaminen, päiväkotipaikkojen lisääminen sekä kävelyn ja pyöräilyn sujuvat yhteydet. Tonttien nykyiset rakennukset on tarkoitus purkaa. Asukasmäärän lisäys on n. 900.

### Yhdyskuntarakenne

Asemakaavan muutosehdotus tiivistää olemassa olevaa kaupunkirakennetta joukkoliikenteen ja palveluiden äärellä toteuttaen valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita.

### Meluntorjunta

Suunnittelualueeseen kohdistuu raideliikenteen melu- ja värinähaittaa. Haitan merkittävyyttä kuvaa se, että radasta lukien toisessa rakennusrivistössäkin on jouduttu antamaan ääneneristysvaatimuksia.

Sekaannusten välttämiseksi kaavamääräyksiä on syytä täydentää mainitsemalla noudatettavan meluohjearvon olevan Valtioneuvoston päätöksen mukaisen. Myös värinä- ja runkomelusuositusten osalta on syytä mainita, mihin suositukseen viitataan.

Radan varren rakennusmassat toimivat melumuurina. Niiden toteuttamisesta ensin tulee olla ajoitusmääräys.

Yksikön päällikkö Timo Kinnunen

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Wager, Vuola

23.11.2018

806/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Saatekirje 26.10.2018  
Asemakaavan selostus (Hno 2241\_6)

## **HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN KANNANOTTO ASEMAKAAVAMUUTOKSEN MAAHERRANTIE 34-42 VALMISTELUSTA (HEL 2016-012847 T 10 03 03, HNO 2241\_6)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala suunnittelee Oulunkylässä sijaitsevan Maaherrantien varteen asutuksen tiivistämistä. Lisäksi asemakaavan muutoksessa suunnitellaan alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä sekä uuden, suuremman päiväkodin rakentamista.

Suunnittelualueeseen kuuluvat Maaherrantie 34-42:n toimistorakennuksia sisältävät tontit, yleinen pysäköintialue Larin Kyöstin tie 38:n ja 42:n välissä sekä Maaherrantie 34, jossa on asuinkerrostalon lisäksi päiväkotia. Alueen lähistöllä on lähiliikenteen käytössä oleva rautatieasema, lisäksi runkolinja 550:n pysäkipari sijaitsee suunnittelualueen laidalla. Jokiniementien kautta ajaa bussilinja 65, joka käyttää puiston kohdalla olevaa Aidasmäen pysäkiparia.

Asemakaavan muutosprosessin yhteydessä on laadittu liikennöinti-suunnitelmat, jotka koskevat Kirkkoherrantietä ja Larin Kyöstin tien pohjoisosan ympäristöä. Suunnitelmissa Jokiniementielle ja Kirkkoherrantielle esitetään liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä. Näihin toimenpiteisiin kuuluu muun muassa korotetun suojatien ja liittymän rakentaminen Jokiniementien varteen sekä kevyen liikenteen väylien leventäminen Jokiniementiellä ja Kirkkoherrantiellä.

HSL lausui asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 19.12.2017.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavamuutoksen valmistelusta seuraavaa:*

Jokiniementien varren uudet pysäkkiratkaisut on tehty yhteistyössä HSL:n kanssa ja palvelevat alueen asukkaita paremmin kaavaehdotuksen mukaisen rakentamisen valmistuttua. Suunnitelman toteutumisen myötä pysäkiparien määrä alueella vähenee, mikä parantaa alueen bussiliikenteen sujuvuutta vaikuttamatta merkittävästi pysäkkien saavutettavuuteen.

23.11.2018

806/10.02.03.00/2017

Jokiniementien varrelle suunnitellut korokkeet parantavat alueen liikenneturvallisuutta, mutta heikentävät bussiliikenteen sujuvuutta. Joukkoliikenteen kannalta risteys- ja suoja-alueilla tulisi käyttää korokkeiden sijaan tyynyhidasteita, joiden vaikutus bussiliikenteen sujuvuuteen, kaluston kestoon ja matkustusmukavuuteen on merkittävästi vähäisempi.

Liikennesuunnitelmien mukaan Kirkkoherrantien kevyen liikenteen väylän levennys jättää ajoradalle n. 3 metrin kaistanleveyden, joka on liian kapea bussiliikenteelle ja tekee kaksisuuntaisen bussiliikennöinnin alueella mahdottomaksi. Ratkaisu ei ole pyöräliikenteen kannalta turvallisin, koska kahden kohtaavan bussin tilanteessa liikennevälineet joutuisivat väistämään toisiaan osittain pyöräkaistojen päälle. Jokiniementien eteläosassa sijaitsevan bussipysäkkiparin kohdalla kaistanleveys on 3,2 metriä, joka on myös liian kapea bussiliikenteelle. Suositeltu kaistanleveys bussiliikenteelle on vähintään 3,5 metriä minimileveyden ollessa 3,25 metriä.

Maaherrantien muuttuminen joukkoliikennekaduksi, päiväkodin laajeneminen, sekä suunnittelualueen ja Maaherrantien kolmion uudet asukkaat lisäävät autoliikennettä Jokiniementiellä. Tällä voi olla asteittain kasvavia vaikutuksia alueen joukkoliikennepalvelun toimintakykyyn ja -kustannuksiin.

Lisätietoja kaavalausunnon osalta antaa joukkoliikennesuunnittelija Teemu Hongas, puh. 040 702 7580 ja jatkosuunnittelun osalta Hanna Pund, puh. 040 668 9170.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Tero Anttila  
toimitusjohtajan sijainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 23.11.2018. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 4. joulukuuta 2018 13:09  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki; Ruotsalainen Sari  
**Aihe:** HEL 2016-012847, Maaherrantie 34-42:n asemakaavan muutosehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
Helen Oy  
Kiinteistöpäällikkö  
+358 503767414  
[Kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:Kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

