

Kunta
Helsinki

Kuntanumero
91

Maakunta
Uusimaa

Hakemus ehdollisen varauksen saamiseksi (hankevalinta)

Hakemus korkotukilainan hyväksymispäätökseksi (rahoituspäätös)

Diaarinumero _____

Toimenpide	<input checked="" type="checkbox"/> Rakentaminen <input type="checkbox"/> Hankinta <input type="checkbox"/> Perusparantaminen				
Kohdetyyppi	<input type="checkbox"/> Vuokratalo <input checked="" type="checkbox"/> Asumisoikeustalo <input type="checkbox"/> Osaomistustalo				
Käyttö	<input checked="" type="checkbox"/> Tavanomainen asuminen <input type="checkbox"/> Erityisasuminen, erityisryhmä(t) ¹⁾				
Hakijatiedot	Lainanhakija Helsingin Asumisoikeus Oy			Y-tunnus 0912770-2	
	Kohteen nimi Haso Yläkivenrinne				
	Hakijayhtiön perustaja(t) ja omistusjakauma % Helsingin kaupunki, 100 %			Y-tunnus 0201256-6	
	Hakijayhtiön tuleva omistaja, jos perustaja myy sen ennen korkotukilainapäätöstä ja omistusjakauma %			Y-tunnus	
Hankittavien asuntojen omistaja ennen hankintaa					
Yhteystiedot	Rakennuttaminen, yhdyshenkilö HKI/RYA/Asuntotuotanto Viljander J.		Yhdyshenkilön sähköpostiosoite janita.viljander@hel.fi		Puhelin 09-3107 6542
	Osoite PL 58226, 00099 Helsingin kaupunki				
Rakennuspaikka	Katuosoite, postinumero ja postitoimipaikka Yläkivenrinne 2, 00920 Helsinki				
	Hallinta <input type="checkbox"/> oma <input type="checkbox"/> vuokrattu <input type="checkbox"/> ostetaan <input checked="" type="checkbox"/> vuokrataan				
	Myyjä-/vuokraajataho <input checked="" type="checkbox"/> kunta <input type="checkbox"/> valtio <input type="checkbox"/> srk <input type="checkbox"/> yksityinen <input type="checkbox"/> muu, mikä?				
	Kiinteistötunnukset (tontti, tila, määräala)		91-45-146-10		
	Kaavallinen valmius rakentamiseen / perusparantamiseen <input checked="" type="checkbox"/> on <input type="checkbox"/> ei, miksi				
	Rakennusoikeus: sallittu k-m ² , arvioitu käyttö k-m ²				
	Perusparannushankkeen perustiedot	Talotyyppi	Kpl	Kerroksia	Valmistumisvuosi
<input type="checkbox"/> Kohteessa on tehty kuntoarvio ja PTS-ehdotus			Kuntoarvion pvm		

1) Täytetään myös lomakkeet ARA 71 ja ARA 55

Laajuustiedot (tilaohjelmasta)	Asuntojen lukumäärä ¹⁾ 37 kpl, joista erityisryhmille kpl
	Asuntoala yhteensä ²⁾ 2 314 as.m ² Keskipinta-ala 62,5 as.m ² /asunto
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat) hum ² Kohteen nettoala hum ² Asuntoala/nettoala
Hintatiedot	<input checked="" type="checkbox"/> Sisältää ALV <input type="checkbox"/> Ei sisällä ALV (Tavanomainen asuminen -kohteissa erillinen selvitys ALV-palautuksen perusteista ja tiloista, joihin palautus perustuu)
	Asunto-osa - uudisrakentamisen / perusparantamisen tavoitehinta ³⁾ 9 462 648 € 4 090 €/as.m ²
	- tonttikustannukset (ostohinta / vuokra rakentamisajalta) 98 240 € 42 €/as.m ²
	- yhteensä / hankinta-arvo 9 560 888 € 4 132 €/as.m ²
	Ei tuettavat tilat (esim. liiketilat), kustannukset yhteensä € €/hum ²
	Hankittavan kiinteistön / hankittavien osakkeiden hankintahinta € €/as.m ²
Toteutusmuoto	<input checked="" type="checkbox"/> Urakkakilpailu <input type="checkbox"/> Neuvottelu-urakka <input type="checkbox"/> Oma työ <input type="checkbox"/> Muu, mikä
Toteutusajankohta	Alustava toteutusaikataulu (kk/v - kk/v) 04/2021 - 10/2023 Kesto (kk) 18
Rahoitus	Korkotukilaina Kilpailutettava rahalaitoslaina n. 40v 8 126 755 € 85 %
	Investointiavustus € %
	Muu rahoitus Mistä haettu / saatu Asumisoikeusmaksut 1 434 133 € 15 %
	Rahoitus yhteensä 9 560 888 € 100 %
Allekirjoitus	Paikka ja päiväys Helsinki 4.12.2019
	Tulevan omistajan allekirjoitus ⁴⁾
	Nimen selvennys
	Nimen selvennys Seidi Kivisyryjä

KUNNAN LAUSUNTO

Kunta puoltaa hakemuksen hyväksymistä	
<input type="checkbox"/> kyllä <input type="checkbox"/> ei	<input type="checkbox"/> kohde sijaitsee infra-avustusalueella
Lausunto	
Päiväys	Leima
Allekirjoitus	
Nimen selvennys	

- 1) Perusparannushankkeissa pp:n jälkeen; ryhmäkotiratkaisujen osalta asuntojen lukumäärä = henkilökohtaisten asuintilojen lukumäärä.
2) Asuinhuoneistojen pinta-ala yhteensä; ryhmäkotien osalta asuntoalaan lasketaan henkilökohtaisten tilojen lisäksi yhteiset keittiö-, ruokailu- ja oleskelutilat niitä yhdistävine käytävineen.
3) Sisältää myös liittymis- ja hankerahoituskustannukset.
4) Silloin kun rakennusliike omistaa yhtiön osapäättökseen saakka, tulee ennen lainavaruksen hakua olla esisopimus omistuksen siirrosta rakennusliikkeen ja lopullisen omistajan välillä. Molemmat osapuolet allekirjoittavat lainavarausta varten jätettävän lomakkeen.

Rakennushanke (nimi, apunimi)	Rakennushankkeen Y-tunnus	Dnro
Helsingin Asumisoikeus Oy, Yläkivenrinne		
Erityisryhmä	Asuntoala yht., asm ² (sisältää avustetut palvelutilat)	Asuntojen lkm
	2 314,0	37

ALUSTAVA TALOUSARVIO RAKENTAMISVAIHEEN JÄLKEISTÄ TÄYTTÄ TILIKAUTTA VARTEN

1.1. 2024 - 31.12. 2024

ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT	€/asm ² /kk	12 kk yhteensä, €
A. RAHOITUSKUSTANNUKSET		
1. Haettavan korkotukilainan korot	5,85	162 443
lyhennykset *	3,52	97 743
lainan määrä <u>8 126 755</u>		
2. Muun otettavan lainan korot	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
3. Jo olemassa olevien lainojen korot (perusparannuskohteessa)	0,00	0
lyhennykset	0,00	0
lainan määrä _____		
4. Laskelmassa oletettu avustuksen määrä _____		
Rahoituskustannukset yhteensä	9,37	260 186
B. HOITOKUSTANNUKSET		
Tontin vuokra	1,75	48 594
Kiinteistövero	0,50	13 884
Hallintokulut (henkilöstö ja muut)	0,60	16 661
Isännöinnistä aiheutuneet kustannukset	0,00	0
Huollosta aiheutuneet kustannukset	0,75	20 826
Lämmityskustannukset	1,05	29 156
Sähkökustannukset	0,60	16 661
Vesi- ja jätevesimaksut	0,60	16 661
Muut hoitokulut	0,40	11 107
Hoitokustannukset yhteensä	6,25	173 550
C. RAHASTOINTI (korjauksiin varautuminen)	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET MENOT YHTEENSÄ	15,62	433 736

ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT	yksikkö	määrä	€/yks./kk	12 kk yhteensä, €
Vuokratulot asuinhuoneistoista ja avustetuista palvelutiloista (ennen mahd. tasausta)	asm ²	2 314,0	15,62	433 736
Vesimaksutulot asukkailta	hlöä	0	0,00	0
Autopaikkatulot asukkailta				
Avopaikka	kpl	0	0,00	0
Katospaikka	kpl	0	0,00	0
Autotalli	kpl	0	0,00	0
Muut käyttömaksut asukkailta	xxx	0,0	0,00	0
Arvioidut muut tulot				
xxx	xxx	0,0	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT		€/asm ² /kk	15,62	433 736
	Vuokrausaste	100 %	0,00	0
ARVIOIDUT VUOTUISET TULOT YHTEENSÄ		€/asm ² /kk	15,62	433 736

ARVIO ASUKKAALTA PERITTÄVÄSTÄ VUOKRASTA		
------------------------------------------------	--	--

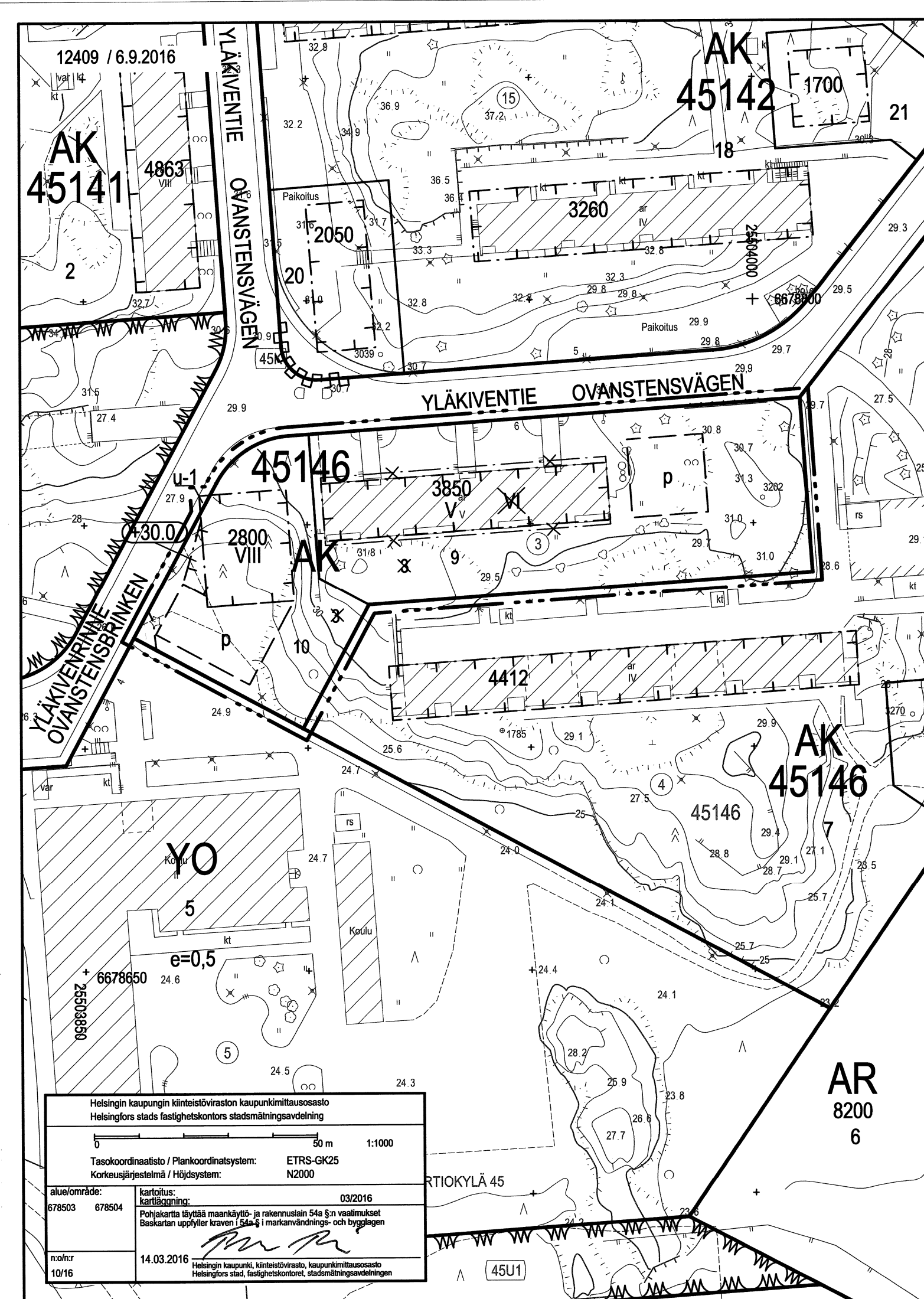
* Lisätietoja, miten lyhennys on laskettu Lyhennys laskettu uuden korkotukilain mukaisesti

Rakennushanke (nimi, apunimi) Haso Yläkivenrinne, vaihtoehto 2		Rakennushankkeen Y-tunnus Dnro	
Rakennushankkeen osoite Yläkivenrinne 2, 00920 Helsinki		tontti 45146/10	
Rakennuttaja (yritys, yhdyshenkilö) Asuntotuotanto,		Puhelin	Fax
Postiosoite päätös tiedoksi: susanna.nurmela@hel.fi		E-mail	
Käytetty kerrosala, kem ²	Sallittu kerrosala, kem ² 2 800	Asuntoala yht., asm ² 2 314,0	Asuntojen lkm 37
		Kpa, asm ² 62,5	Bruttoala, brm ² 3 541,0
Us-jm	Us-jm/brm ² 0,00	Tilavuus, rm ³	1,53
<input checked="" type="checkbox"/> Alustava rakennuskustannuserittely		<input type="checkbox"/> Lopullinen rakennuskustannuserittely	

1. RAKENNUSKUSTANNUKSET		alv 0%	sis.alv		
		€	€	€/asm ²	%
A. Urakat	1. Rak.tekn.työt/kokonaisurakka.....	6 858 000	8 503 920	3 675	92,0
	2. LV-tekhniset työt.....				0,0
	3. Ilmastointityöt.....				0,0
	4. Sähkötyöt.....				0,0
	5. <u>Autopaikat kellarikerroksessa 6 ap</u>	-97 581	-121 000	-52	-1,3
	6. _____				0,0
	7. _____				0,0
		6 760 419	8 382 920	3 623	90,7
B. Erillis-	1. Tarvikkeet ja laitteet asennuk-				
hankinnat	sineen (erittely liitteenä).....				
	2. <u>lämpökuvaus</u>	1 343	1 665	1	
	3. <u>tiiveysmittaus</u>	1 462	1 813	1	
		2 805	3 478	2	0,0
C. Yleiskus-	1. Suunnittelu- ja asiantuntijapalkkiot				
tannukset	a) rakennussuunnittelu.....	261 597	324 380	140	
	b) rakennesuunnittelu.....				
	c) LVI-suunnittelu.....				
	d) sähkösuunnittelu.....				
	e) pohjatutkimus.....				
	f) talotekniikan valvonta				
	g) _____				
	<u>ARVIO</u>	261 597	324 380	140	3,5
	2. Rahoitus- ja rakennuttamiskulut				
	a) rahoituskulut.....				
	b) rakennuttaminen+rahoitus ¹⁾	429 766	532 910	230	
		429 766	532 910	230	5,8
	Rakennuskustannukset (A+B+C) yhteensä	7 454 587	9 243 688	3 995	100,0

¹⁾ Rakennuttamiskuluihin voi sisältyä mm. projektin johto, kustannussuunnittelu, vastuut, valvojan palkkio, lupamaksut, kopio- ja markkinointikulut.

	alv 0% €	sis. alv €	€/asm ²
D. Autopaikoitus , rakentamisen lisäkustannus urakkasumman osa (erityistapaukset).....	<u>97 581</u>	<u>121 000</u>	<u>52</u>
2. LIITTYMISMAKSUT			
2a Liittyminen verkostoihin			
1. Viemäri.....	_____	_____	_____
2. Vesijohto.....	_____	_____	_____
3. Sähkö.....	_____	_____	_____
4. Puhelin.....	_____	_____	_____
5. Kaukolämpö.....	_____	_____	_____
6. Kaapeli-TV.....	_____	_____	_____
7. Muu: ARVIO yhteensä	<u>79 000</u>	<u>97 960</u>	<u>42</u>
	<u>79 000</u>	<u>97 960</u>	<u>42</u>
2b Alueelliset liittymismaksut			
1. Alueellinen imuputkijärjestelmä.....	_____	_____	_____
2. Alueellinen taide.....	_____	_____	_____
3. Alueellinen yhteistila.....	_____	_____	_____
4. Alueellinen autopaikoitus.....	_____	_____	_____
	<u>0</u>	<u>0</u>	
3. MAAPOHJAKUSTANNUKSET			
1. Tontin ostohinta.....	_____	_____	_____
2. Varainsiirtovero.....	_____	_____	_____
3. Kiinteistövero.....	<u>8 940</u>	<u>8 940</u>	<u>4</u>
4. Muut maapohjakustann. (erittely liitteenä) (esim. tontin mittaus, lohkominen).....	<u>2 500</u>	<u>2 500</u>	<u>1</u>
5. Tontin vuokra rakennusajalta..... (_____ kk:lta) ja vuosivuokra _____	<u>86 800</u>	<u>86 800</u>	<u>38</u>
	<u>98 240</u>	<u>98 240</u>	<u>42</u>
LAINOITUSARVO (1 - 3 YHT.)	<u>7 729 408</u>	<u>9 560 888</u>	<u>4 132</u>
4. EI LAINOITETTAVAT KUSTANNUKSET (erittely liitteenä)			
1. _____	_____	0	_____
HANKINTA-ARVO (1 - 4 YHT.)	<u>7 729 408</u>	<u>9 560 888</u>	<u>4 132</u>
Lisätietoja			
Paikka ja päiväys Helsinki	Allekirjoitus		
	Nimen selvennys		



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - - - Osa-alueen raja.
 - - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen tontin raja.
- 45146** Korttelin numero.
- 9 Ohjeellisen tontin numero.
- 2800 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalon ylimmän kerrostalon yläpuolelle voi rakentaa kaikilta sivulta sisäänvedetyn ullakkokerroksen asukkaiden yhteistiloja ja talo-tekniikkaa varten.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Riktgivande gräns för tomt.
- Kvartersnummer.
- Nummer på riktgivande tomt.
- Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav. Över den högsta våningsnivån får byggas en på alla sidor indragen vindsvåning för invånarnas gemensamma utrymmen och husteknik.
- Högsta höjd för byggnads yttertak.
- Byggnadsyta.
- Utsprång med minst 3,5 m fri höjd under till.
- Riktgivande parkeringsplats.
- För ledning reserverad del av område.
- Gata.

- Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
 - Rakennusala.
 - Uloke, jonka alle tulee jäädä vähintään 3,5 m vapaata tilaa.
 - Ohjeellinen pysäköimispaikka.
 - Johtoa varten varattu alueen osa.
 - Katu.
- Asuinrakennuksiin saa rakentaa asumista palvelevia yhteis-, varasto- ja huoltotiloja, teknisiä tiloja sekä autotalleja asemakaavakarttaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.
- I bostadsbyggnaderna får byggas för invånarna avsedda gemensamma utrymmen, förråd, service- och tekniska utrymmen och garage utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.

Rakennusten pohjakerroksen julkisivun tulee poiketa muiden kerrosten julkisivusta värin ja materiaalin tai ainekäsittelyn osalta.

Parvekkeet tulee sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle ja toteuttaa joko sisäänvedettyinä tai yhtenäistä julkisivupintaa muodostavina.

Tontilla olevan yksikerroksisen rakennusosan katto on toteutettava terrassina tai hulevesiä pidättävänä viherkatonna.

Rakennusten julkisivujen on oltava pääosin rapattuja tai väribetonia ja kattomuodon oltava laakea.

Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, autojen tai polkupyörän pysäköinti-paikkoina, leikki- tai ulko-oleskelupaikkoina, on istutettava. Istutukset ja vältämättömät maasto-työt on suoritettava alueen luonteeseen soveltuvalla tavalla.

Tonteja ei saa aidata.

Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viherkerronmenetelmän soveltamista siten, että alueen viherkehous noudattaa Helsingin viherkerronmenetelmässä asetettua tavoitetasoa.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:
Vähintään 1 ap/130 k-m²

Jos tontilla on kaupungin tai ARA vuokra-asuntoja, voidaan autopaikkojen määrä vähentää 20 %:lla.

Polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärät:
- 1pp/30 k-m²

Polkupyöräpaikoista vähintään 50 % on sijoitettava asuinrakennuksiin.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Byggnademas fasad ska i bottenvåningen avvika från övriga våningars fasad vad beträffar färg, material eller materialbehandling.

Balkongerna ska byggas innanför byggnadsytan och förverkligas antingen indragna i byggnadskroppen eller så, att de bildar en enhetlig fasadyta.

Taket på tomten en våning höga byggnadsdel ska förverkligas som terrass eller som dagvatten-fördrivande gröntak.

Byggnademas fasadmateriäl ska vara huvudsakligen puts eller färgbetong och takformen vara flack laakea.

Obebyggda tomtdelar, som inte används som gångvägar, bil- eller cykelplatser, lek- eller vistelseområde, ska planteras. Planteringar och nödvändiga terrängarbeten ska utföras så att de anpassas till områdets karaktär.

Tomterna får inte inhägnas.

I den fortsatta planering av området ska en tillämpning av grönkoefficientmetoden användas så att områdets gröneffektivitet uppnår den nivå som är riktgivande i Helsingfors grönkoefficient-metod.

Minimiantal bilplatser:
Minst 1 bp/130 m²

Om det finns stadens eller ARA hyresbostäder på tomten, kan bilplatsernas antal minska med 20 %.

Minimiantalet cykelplatser:
- 1 cp/30 m² vy

Minst 50 % av cykelplatser ska placeras i bostadsbyggnaderna.

På detta detaljplanområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI HELSINGFORS

45. kaupunginosa, Vartiokylä
Myllypuro
Kortteli 45146, tontti 3
Asemakaavan muutos 1:1000

45 stadsdelen , Botby
Kvambäcken
Kvarteret 45146, tomten 3
Detaljplaneändring 1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR		ASEMAKAAVAOSASTO DETALJPLANEAVDELNINGEN		12409	
KSLK	6.9.2016	PIIRUSTUS			
STPLV		RITÄMIN			
NÄHTÄVÄNÄ TILL PÅSEENDE	23.9.-24.10.2016	PÄNÄVYS	6.9.2016		
MUUTETTU		DATUM			
ÄNDRAD		LAATINUT	Mikko Näveri		
		UPPGJORD AV	Paula Jalonen / S. Hinkkanen		
		RITAD AV			
HYVÄKSYTTY	KVSTO 19.4.2017				
GODKÄND	STGE				
TULLUT VOIMAN	2.6.2017				
TRÄTT / KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM		
		DETALJPLANECHEF			

Hanke:	Haso Yläkivenrinne			Rakennusoikeus:	2800		
Osoite:	Yläkivenrinne 2			Muoto:	asumisoikeus ▼		
Tontti:	45146/10			Talotyyppi:	kerrostalo		
Rak.oikeuden käyttöaste [htm2/ro-kem2]	83 %			Porrashuoneet	1		kpl
Huoneistoala	2314			Kerroskorkeus	3,00		m
Asuntomäärä	37			Huonekorkeus	2,60		m
Asuntojen keskipinta-ala	62,5						
Tyyppi	p-a väli	kpa	kpl				Huomioita
1h+kt(+s)	30-40	30,5	7	19 %	214	asm2	
2h+kt(+s)	35-49	40,0	7	19 %	280	asm2	
2h+kt(+s)	50-58			0 %	0	asm2	
3h+kt(+s)	58-69			0 %	0	asm2	
3h+kt(+s)	70-80	71,0	8	22 %	568	asm2	
4h+kt(+s)	80-95	83,5	15	41 %	1253	asm2	
5h+kt(+s)	90-115			0 %	0	asm2	
Kaksikerroksiset asunnot (kpl määrä)				""	""	asm2	
Liiketilat				0 %	0	htm2	
	Asunnot		37	100 %	2314	asm2	
	Liiketilat		0		0	htm2	
Yhteistilat							Huomioita
VSS / irtaimistovarasto väestösuojassa					67	m2	irt.var.51
Irtaimistovarasto					75,5	m2	
UVV					74	m2	
LVV/Apuvälinevarasto					18,5	m2	
Talovarasto					5	m2	
Pesula					26	m2	
Kuivaushuone					12	m2	
Saunaosasto (1+1+1)					29	m2	
Asukkaiden yhteistila					40	m2	
Siivouskomero					3	m2	
Jätehuone (rungan sisällä)					15	m2	kylmä tila
Huoltotila (sis. suihkullinen WC)						m2	
Muu tila				kylmä uvv	16	m2	
Muu tila						m2	
	Yhteistilat yhteensä				381	hym2	
Tekniset tilat							Huomioita
Sähköpääkeskus					6	m2	
Lämmönjakohuone					10	m2	
Ilmanvaihtokonehuone					50	m2	
Talopakama					2	m2	
Mittarikeskus					1	m2	
Porraskamero					1	m2	
Kiinteistökeskus					1	m2	
	Tekniset tilat yhteensä				71	hym2	
Yhteistilat ja tekniset tilat yhteensä					452	hym2	
Porrashuone (sis. hissit, pl. vähäistä suuremmat valoaukot)					291	m2	
Käytävät					13,5	m2	
Vajaiden kerrosten vaikutus							
Kaavan keskim. kerrosluku		8	Vajaat Kerrokset (kpl)			kpl	
Julkisivumuuraus		Ei					

Hankkeen tavoitehintalaskelman oletukset

Huomiot:

Yhteistilatehokkuus	0,165	htm2/asm2
Bruttotehokkuus	1,522	brm2/htm2
Ulkoseinämäärä	796	jm
Ulkoseinän suhteellinen määrä	0,226	jm/brm2
Liikennetilat	8,643	%/brm2

Autopaikoituksen tavoitteet

Huomiot:

Maantasopaikoitus

Avopaikkojen lukumäärä	14	kpl
Katospaikkojen lukumäärä		kpl

Autohalli

Pinta-ala	164	htm2
Autopaikkojen lukumäärä	6	kpl
Apupaikkojen lukumäärä		kpl
Paikan pinta-ala tarve	27,3	htm2/paikka

Autohallin lämmitys puolilämmin ▼ Autohallin arvioitu Bruttoala brm2

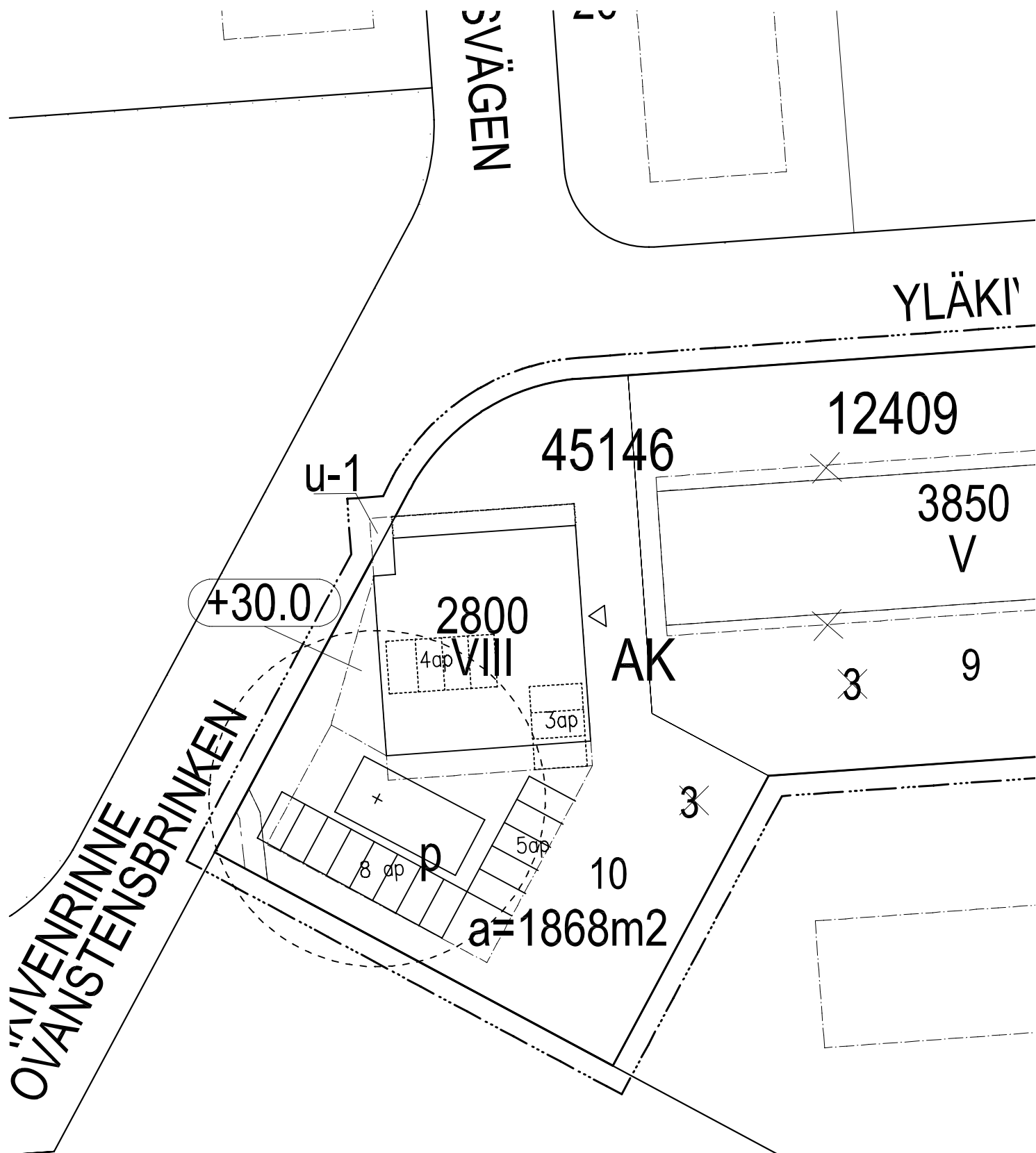
Energiatehokkuuden tavoitetasot

Huomiot: v.2018 määräykset

E-luku	75	kWh _E /m ² /vuosi	Kerrostalot (yli 2 krs)
Energiatehokkuusluokka	A		
Ilmanvuotoluku q ₅₀ maks	1,0	m ³ /h,m ²	
LTO:n vuosihyötysuhde	70	%	

kommentit:

Kerrosala viitesuunnitelmassa 2798 k-m2. Autopaikkojen sijoitus edellyttää yhteiskäyttöauton sopimusta (-2 ap) Kylmän varaston (jätehuone ja uuv) bruttoala 43,5 brm2.



ALUSTAVA TONTINKÄYTTÖSUUNNITELMA

1:500