



**§ 270**

**Kaupunkiympäristölautakunnan esitys kaupunginhallitukselle  
HSY:n ja sen jäsenkuntien välisen hulevesisopimuksen sekä HSY:n  
ja Helsingin kaupungin välisen sekaviemäröintialueen hulevesisopi-  
muksen hyväksymiseksi**

HEL 2018-004374 T 00 01 06

**Esitys**

Kaupunkiympäristölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

a) hyväksyy hulevesisopimuksen Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymän (myöhemmin HSY) ja jäsenkuntien kesken ehdolla, että muut jäsenkunnat ja HSY tekevät vastaavan sisältöiset päätökset

b) hyväksyy HSY:n huleveden viemäröintialueen kartan Helsingin osalta (sisältäen karttojen täydentävän sanallisen määritelmän)

c) oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan hulevesisopimuksen

d) oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa hulevesisopimuksen toteutumista

e) hyväksyy hulevesisopimuksen mukaisen yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen

f) valtuuttaa maankäyttöjohtajan yhdessä kuntatekniikan seurantaryhmän (KT-seurantaryhmän) kanssa käsittelemään yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä HSY:lle maksettavan korvauksen perustana olevat laskelmat vuosittain

g) hyväksyy HSY:n ja Helsingin kaupungin välisen sopimuksen hulevesien hallinnasta sekaviemäröintialueella sekä oikeuttaa maankäyttöjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen

h) oikeuttaa maankäyttöjohtajan tekemään sekaviemäröintialueen hulevesisopimukseen tarvittaessa merkitykseltään vähäisiä muutoksia ja määräämään yhteyshenkilöt, joiden tehtävänä on seurata ja valvoa sekaviemäröintialueen hulevesisopimuksen toteutumista



29.05.2018

i) hyväksyy HSY:lle maksettavan korvauksen yleisten alueiden hulevesien viemäroimisestä sekaviemärintialueella siten, että se astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen

**Esittelijä**

vs. kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Silja Hyvärinen

**Lisätiedot**

Raimo K Saarinen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 310 38801  
raimo.k.saarinen(a)hel.fi  
Paula Nurmi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38285  
paula.nurmi(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Saatekirje
- 2 1A\_Hulevesisopimus\_Helsinki
- 3 4\_Sekavesisopimus\_Helsinki
- 4 1B\_Liitekartta\_1\_Helsinki\_huleveden\_viemarointialue
- 5 1C\_Liitekartta\_2\_Helsingin\_hulevesijärjestelmän\_vaikutusalue
- 6 2\_Taustaraportti
- 7 3\_Taustaraportin\_liite\_yleisten\_alueiden\_osuus (1)

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Otteet**

**Ote**

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY  
Espoon kaupunki

Vantaan kaupunki

Kauniaisten kaupunki

**Otteen liitteet**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Esitysehdotus**

Esitys on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä

Jäsenkuntien (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Vantaa) ja HSY:n kesken on vuoden 2014 lopussa solmittu sopimus ”Puitesopimus kuntatekni-



kan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken”, jäljempänä KT-sopimus. KT-sopimus täsmentää lainsäädännössä, HSY:n perussopimuksessa ja ”Sopimuksessa pääkaupunkiseudun vesi- ja viemärlaitostointojen yhdistämisen periaatteista ja edellytyksistä” kirjattuja jäsenkuntien ja HSY:n vastuita ja yhteistyötä. Lisäksi KT-sopimus käsittelee työ- ja kustannusjakoa koskien vesihuollon toiminta-alueen laajentamista, vesihuoltoinvestointien ohjelmointia, suunnittelua ja rakentamista sekä vesihuoltojärjestelmän ylläpitoa. Sopimuksen ydinsisältönä ovat kustannusvaikutuksia aiheuttavat periaatteet ja sen päätarkoituksena on yhtenäistää toimintatapoja kunkin jäsenkunnan ja HSY:n kesken sillä osin kuin sillä on vaikutusta jäsenkuntien tasapuoliseen kohteluun vesihuoltoyhteistyössä.

Helsingin kaupunginhallitus päätti 22.09.2014 § 964 hyväksyä puitesopimuksen kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken ja nimesi kaupungininsinöörin Helsingin edustajaksi seurantaryhmään. Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja allekirjoitti KT-sopimuksen 19.12.2014.

Puitesopimusta täydentämään on laadittu kaupunkikohtaiset palvelusopimukset. Yleisten töiden lautakunta hyväksyi 24.22.2015 § 490 vesihuollon suunnittelun ja rakentamisen palvelusopimuksen HSY:n ja Helsingin kesken, oikeutti kaupungininsinöörin allekirjoittamaan sen ja valtuutti KT-seurantaryhmän hyväksymään jatkossa palvelusopimuksen sisältämät menettelytapaohjeet. Kaupungininsinööri allekirjoitti palvelusopimuksen 24.11.2015. Helsingin palvelusopimuksia täydentämään on lisäksi laadittu HSY:n vesihuollon ja kaupunkisuunnitteluviraston teknistaloudellisen toimiston yhteistyömenettelyasiakirja 25.1.2016, jonka osastopäälliköt ovat hyväksyneet.

#### Hulevesisopimuksen laatiminen

Vesihuoltolain (119/2001) 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä päätöksessä erikseen määritettävällä alueella yhdyskuntakehitystä vastaavasti. Hyväksyessään hulevesisopimukset Helsingin kaupunki päättää, että HSY huolehtii vesihuoltolain 17 a §:n mukaisesti hulevesien viemäroinnistä Helsingissä. HSY vastaa huleveden viemärointialueella ja sekaviemärointialueella hulevesiviemäreiden rakentamisesta, investoinneista, saneerauksesta ja ylläpidosta.

KT-sopimuksen perusteella nimetty, kaupunkien ja HSY:n edustajista koostuva seurantaryhmä on laatinut yhdessä kaupunkien ja HSY:n asiantuntijoiden kanssa KT-sopimusta täydentävän hulevesisopimuksen sekä siihen liittyvät taustaraportit. Erillinen hulevesisopimus on tarpeen, koska uudistetun vesihuoltolain mukaan hulevedet eivät enää si-



sälly vesihuoltoon, josta taas KT-sopimuksessa on sovittu. Varsinainen hulevesisopimus on saman sisältöinen kaikkien jäsenkaupunkien kanssa, jotta toimintatavat saadaan mahdollisimman yhtenäisiksi. Helsingin sekaviemäröntialueelle on laadittu HSY:n ja Helsingin kaupungin välinen erillinen hulevesisopimus, jonka sisältö vastaa erillisviiemäröntialueen hulevesisopimusta.

#### Hulevesisopimuksen täytäntöönpano

Hulevesisopimus käsitellään jäsenkuntien hyväksymismenettelyjen mukaisesti. HSY:n osalta sopimusten hyväksyminen ja allekirjoittaminen on delegoitu vesihuollon toimialajohtajalle kuntatekniikan puitesopimuksen käsittelyn yhteydessä. Mahdolliset muut hulevesiin liittyvät aiemmat kahdenväliset sopimukset tai muut niitä koskevat päätökset kumoutuvat hulevesisopimuksen astuttua voimaan.

#### Sopimus hulevesien hallinnasta sekaviiemäröntialueella

Sekaviiemäröntialueen hulevesien hallinnasta on laadittu erillinen sopimus HSY:n ja Helsingin välille, koska muilla kaupungeilla ei ole sekaviiemäröntiä. Sopimus on laadittu soveltuvin osin samoilla periaatteilla kuin hulevesisopimus.

#### Kustannukset ja maksut

Uudistetun vesihuoltolain 19 a §:n mukaisesti vesihuoltolaitos perii kunnalta kustannuksia vastaavan korvauksen yleisiltä alueilta vesihuoltolaitoksen hulevesiviiemäriin johdettavan huleveden viiemäröinnistä, jos vesihuoltolaitos vastaa huleveden viiemäröinnistä kunnassa. HSY:n hulevesiviiemäröntialueella yleisten alueiden osuudeksi on laskentamallien avulla saatu 22 % (sama kaikissa jäsenkunnissa). HSY:n hulevesiviiemäröinnin kokonaiskustannuksista kaupunkien yleisten alueiden osuus on täten 22 % ja yksityisten kiinteistöjen 78 %. HSY perii kaupunkien kustannusosuuden niin sanottuna korvauksena yleisten alueiden hulevesiviiemäröinnistä ja yksityiset kiinteistöt maksavat erillistä sopimusperusteista (yksityisoikeudellista) hulevesimaksua HSY:lle.

Korvaus, jonka kaupungit maksavat HSY:lle, astuu voimaan vaiheittain vuosien 2019-2021 aikana maksuosuuden ollessa vuonna 2019 1/3, vuonna 2020 2/3 ja vuonna 2021 täysimääräinen. Helsingin kaupungin maksettavaksi tulee nykyhetken kustannustasossa erillis- ja sekaviiemäröity alue yhteenlaskettuna vuonna 2019 n. 1,1 milj. euroa, 2020 n. 2,3 milj. euroa ja 2021 n. 3,4 milj. euroa. Täysimääräisestä maksusta erillisviiemäröidyn alueen osuus on n. 2,8 milj. euroa ja sekaviiemäröidyn alueen osuus 0,6 milj. euroa.



29.05.2018

Uudistetun maankäyttö- ja rakennuslain mukaan (103 n §) kunta voi periä kunnan hulevesijärjestelmästä sille aiheutuneiden kustannusten kattamiseksi vuosittaisen maksun (julkisoikeudellinen maksu) hulevesijärjestelmän vaikutusalueella sijaitsevien kiinteistöjen omistajilta tai haltijoilta. Helsingin kaupungille muodostuvat hulevesikustannukset olivat vuositasolla 2014-16 keskimäärin noin 6 milj. euroa vuodessa. Kun HSY:lle maksettava täysimääräinen korvaus yleisten alueiden hulevesiviemäroinnistä huomioidaan, ovat kaupungille muodostuvat hulevesikustannukset vuodesta 2021 alkaen noin 9-10 milj. euroa vuodessa. Jos näiden kustannusten kattamiseksi aletaan periä kunnan (julkisoikeudellinen) hulevesimaksua, niin täyskattaisena se olisi arviolta suuruudeltaan tavalliselle pientalolle noin 90-130 euroa vuodessa. HSY perii lisäksi asiakkailtaan sopimusperusteista hulevesimaksua.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunta voi itsenäisesti päättää julkisoikeudellisen hulevesimaksun perimisestä, eikä asia vaikuta nyt kyseessä olevan hulevesisopimuksen hyväksymiseen.

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja  
Mikko Aho

Lisätiedot

Raimo K Saarinen, maankäyttöjohtaja, puhelin: 310 38801  
raimo.k.saarinen(a)hel.fi  
Paula Nurmi, projektipäällikkö, puhelin: 310 38285  
paula.nurmi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Saatekirje
- 2 1A\_Hulevesisopimus\_Helsinki
- 3 4\_Sekavesisopimus\_Helsinki
- 4 1B\_Liitekartta\_1\_Helsinki\_huleveden\_viemarointialue
- 5 1C\_Liitekartta\_2\_Helsingin\_hulevesijärjestelmän\_vaiikutusalue
- 6 2\_Taustaraportti
- 7 3\_Taustaraportin\_liite\_yleisten\_alueiden\_osuus (1)

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helsingin seudun ympäristöpalvelut-kuntayhtymä HSY  
Espoon kaupunki

Vantaan kaupunki

Otteen liitteet

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai



29.05.2018

Asia/13

---

Kauniaisten kaupunki

täytäntöönpano  
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai  
täytäntöönpano