



29.01.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

2 §

Toimitilan vuokraus tilapäiskäyttöä varten, Vuosaaren vanha lukio, Vuosaarentie 7

HEL 2024-000919 T 10 01 02

Päätös

Toimialajohtaja päätti kulttuurin ja vapaa-ajan toimialan tilatarpeesta Vuosaarella, osoitteessa Vuosaarentie 7 sijaitseviin noin 1 847 m² suuruisiin koulutiloihin liittyen. Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta kulttuuripalvelukokonaisuuden käyttöön ajalle 1.2.2024–31.12.2025 siten, että arvonlisäveroton kokonaisvuokra on 9 697 euroa kuukaudessa ja 116 361 euroa vuodessa.

Päätöksen perustelut

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala on yhdessä kaupunginkanslian kanssa pyrkinyt edistämään tyhjiksi jäävien kaupungin omistuksessa olevien tilojen käyttöä ennen niiden purkamista tai myyntiin päättymistä. Kaupunkistrategian mukaisesti kulttuurialan ammattilaisten työskentelymahdollisuuksia parannetaan erityisesti myös kantakaupungin ulkopuolella.

Vuosaaren lukion toiminta siirtyi uudisrakennukseen kesällä 2021. Tyhjiksi jääneet lukion vanhat tilat soveltuvat hyvin eri taidetoimintoihin ja noin 1 847 m² suuruinen osuus lukion käytössä olleista tiloista vuokrataan kulttuurin ja vapaa-ajan toimialalle taiteilijoiden työ- ja opetustiloiksi siihen saakka, kunnes rakennus puretaan. Sopimus on jatkoa edelliselle, elokuussa 2022 alkaneelle sopimukselle, joka päättyy 31.1.2024. Rakennuksen purkaminen on lykkäätynyt, joten tilojen tilapäiskäyttöä on mahdollista jatkaa. Uuden sopimuksen yhteydessä vuokrattavat tilat muuttuvat hieman ja kokonaispinta-ala pienenee 19 m² aiemmasta. Sopimuksen kohteena olevat tilat näkyvät liitteenä olevassa pohjakuvasssa.

Tilat vuokrataan kaupunkiympäristön toimialalta määräaikaisella sopimuksella 1.2.2024 alkaen. Sopimus on voimassa 31.12.2025 asti. Tiloista perittävä vuokra on 5,25 €/m²/kk eli noin 9 697 euroa kuukaudessa ja 116 361 euroa vuodessa. Vuokra sisältää kaupunkiympäristön toimialan perimän yleiskustannuksen 0,67 €/m²/kk. Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala maksaa puolet kiinteistön käyttösähköstä kulutukseen perustuvan laskutuksen mukaan.



29.01.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Kyseessä on taiteen ja kulttuurin tilojen väliaikaiskäytön edistäminen. Sopimuksen tilojen vuokraamisesta aiheutuvat kustannukset rahoitetaan pääosin tilojen jälleen vuokraamisella operaattorin kautta.

Kulttuuri- ja vapaa-ajan toimiala vuokraa tilat eteenpäin operaattorille, joka puolestaan solmii vuokrasopimuksia yksittäisten toimijoiden kanssa. Operaattori vastaa toiminnan sisällöstä ja valvoo, että se on rakennukseen soveltuvaa.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 24.4.2018, § 90 toimivaltaansa tilahanketta koskevan tarveselvityksen hyväksymisestä toimialajohtajalle hallintosäännön 10 luvun 1 §:n 3 momentin perusteella. Päätöksen mukaisesti toimialajohtaja päättää toimialan tarveselvityksistä hankkeen kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Paiju Tyrväinen, kulttuurikeskusten päällikkö, puhelin: 09 310 29874
paiju.tyrvainen(a)hel.fi
Elli Alho, suunnittelija, puhelin: 09 310 87967
elli.alho(a)hel.fi

Liitteet

1 Vuosaaren lukio vuokrattava alue

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala



29.01.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 2 §.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §



29.01.2024

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja

Juha Ahonen
kulttuurin ja vapaa-ajan toimia-
lajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 31.01.2024.