



10.06.2024

Asia/6

## § 69

### Rakentamiskelpoisuuteen liittyvien analyysipalveluiden puitejärjestely ajalle 21.9.2024 - 20.9.2026 sekä optio ajalle 21.9.2026 - 20.9.2028

HEL 2024-002978 T 02 08 02 00

## Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti

- hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset rakentamiskelpoisuuteen liittyvistä analyysipalveluista ja päättämään optiokauden käyttöönotosta sekä tekemään puitesopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- oikeuttaa Staran osastot tilaamaan tämän päätöksen mukaisia palveluita tilausoikeuksiensa puitteissa.
- sulkea Asbe Oy:n tarjouskilpailusta, koska Asbe Oy ei täytä tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.
- hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Labroc Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Sopimukset solmitaan osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Maanäytteet

- SGS Finland Oy
- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy
- SGS Finland Oy

Osa-alue 3: Vesinäytteet

- SGS Finland Oy
- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy



10.06.2024

Asia/6

Osa-alue 4: Ilmanäytteet

- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

- ALS Finland Oy
- Labroc Oy
- Eurofins bestLab Oy

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

- ALS Finland Oy
- Eurofins bestLab Oy
- SGS Finland Oy

Hankinnan arvo

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran osuus puitejärjestelyn ennakoidusta arvosta arvonlisäverottomana koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 1 170 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 560 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

Osa-alue 1: Maanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 330 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 440 000 euroa.

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 10 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 20 000 euroa.

Osa-alue 3: Vesinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimus-



10.06.2024

Asia/6

kauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 730 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 940 000 euroa.

#### Osa-alue 4: Ilmanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 15 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 30 000 euroa.

#### Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 75 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 100 000 euroa.

#### Osa-alue 6: Asbestinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 5 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 15 000 euroa.

#### Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 5 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 15 000 euroa.

### Sopimusten voimaantulo

Puitejärjestely tulee voimaan aikaisintaan 21.9.2024. Puitejärjestely päättyy 20.9.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 21.9.2026 - 20.9.2028. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

### Käsittely



Timo Martiskainen: Päätösehdotuksen kohtaan "Sopimusten voimaantulo" lisätään viimeiseksi kappaleeksi: Palveluntuottajien rikosrekisteriotteiden hyväksyty tarkastus on edellytyksenä allekirjoituksille.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047  
vesa.isokauppila(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailutaulukko

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2

Päätösehdotus

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää

- hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ja oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen osaston yksikönjohtajan allekirjoittamaan puitesopimukset rakentamiskelpoisuuteen liittyvistä analyysipalveluista ja päättämään optiokauden käyttöönotosta sekä tekemään puitesopimukseen tarvittaessa vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.
- oikeuttaa Staran osastot tilaamaan tämän päätöksen mukaisia palveluita tilausoikeuksiansa puitteissa.
- sulkea Asbe Oy:n tarjouskilpailusta, koska Asbe Oy ei täytä tarjouskilpailussa tarjoajien soveltuvuudelle asetettuja vaatimuksia.



10.06.2024

Asia/6

- hylätä hankinnan osa-alueen 1 osalta Labroc Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena.

Sopimukset solmitaan osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue 1: Maanäytteet

- SGS Finland Oy
- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

- ALS Finland Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy
- SGS Finland Oy

Osa-alue 3: Vesinäytteet

- SGS Finland Oy
- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 4: Ilmanäytteet

- Metropolilab Oy
- Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy ja Eurofins Ahma Oy

Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

- Eurofins Viljavuuspalvelu Oy

Osa-alue 6: Asbestinäytteet

- ALS Finland Oy
- Labroc Oy
- Eurofins bestLab Oy

Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

- ALS Finland Oy



10.06.2024

Asia/6

- Eurofins bestLab Oy
- SGS Finland Oy

#### Hankinnan arvo

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran osuus puitejärjestelyn ennakoidusta arvosta arvonlisäverottomana koko sopimuskauden aikana mahdollinen optiokausi mukaan lukien on 1 170 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 1 560 000 euroa. Ennakoitu arvo ja enimmäisarvo jakaantuvat osa-alueiden kesken seuraavasti:

##### Osa-alue 1: Maanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 330 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 440 000 euroa.

##### Osa-alue 2: Sedimenttinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 10 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 20 000 euroa.

##### Osa-alue 3: Vesinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 730 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 940 000 euroa.

##### Osa-alue 4: Ilmanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 15 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 30 000 euroa.

##### Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 75 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 100 000 euroa.

##### Osa-alue 6: Asbestinäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 5 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 15 000 euroa.

##### Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

Osa-alueen arvonlisäveroton ennakoitu arvioitu arvo koko sopimuskauden aikana optiokaudet mukaan lukien on 5 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 15 000 euroa.



## Sopimusten voimaantulo

Puitejärjestely tulee voimaan aikaisintaan 21.9.2024. Puitejärjestely päättyy 20.9.2026. Tilaajalla on oikeus jatkaa sopimuskautta yhdellä kahden (2) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 21.9.2026 - 20.9.2028. Optiokauden käyttöönotosta päättää tilaaja.

Puitesopimus ei synny tämän päätöksen tiedoksiannolla, vaan vasta kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet hankintaa koskevan erillisen kirjallisen puitesopimuksen.

Puitesopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitussoituksen tiedoksi.

Puitesopimus ei sisällä määräostovelvoitetta eikä tuota palveluntuottajalle yksinoikeutta toimeksiantojen toteuttamisesta tilaajalle.

Puitesopimusta ei voida tehdä ennen kuin valittu tarjoaja on toimittanut hankintayksikölle tarjouspyynnössä mainitut hankintalain 88 §:n mukaiset rikosrekisteriotteet. Hankintayksikkö tutkii otteista, koskeeko tarjoaja jokin hankintalain mukainen poissulkemisperuste.

## Esittelijän perustelut

### Hankinnan taustaa

Staran kaupunkitekniikan rakentamisen osaston ympäristötekniiset palvelut asiantuntijayksikkö toteuttaa antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita laboratorio-analyyskejä Helsingin alueen rakentamiseen liittyvistä tutkimuskohteista, kunnostustyömailta sekä välivarastointi-, loppusijoitus- sekä käsittely-alueilta. Hankkeet rahoitetaan tilaajan kohteeseen osoittamalla määrärahoilla. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja alihankintoja. Rakentamiskelpoisuuteen liittyvät analyysipalvelut on tällainen tyypillinen palveluhankinta jossa on välttämätöntä käyttää tutkimusvälineistön omaavia ja erikoisosaamiseen keskittyneitä palveluntuottajia.

Stara on osallistunut hankinnan valmisteluun aktiivisena osapuolena ja varmistanut tarpeidensa toteutumisen hankinnassa. Tarjousten tarkastus ja vertailu on tapahtunut kaupunkiympäristön toimialan toimesta tarjouspyynnön mukaisesti.

### Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Hankinta on jaettu seitsemään (7) osa-alueeseen seuraavasti:



- Osa-alue 1: Maanäytteet
- Osa-alue 2: Sedimentinäytteet
- Osa-alue 3: Vesinäytteet
- Osa-alue 4: Ilmanäytteet
- Osa-alue 5: Kasvualustanäytteet
- Osa-alue 6: Asbestinäytteet
- Osa-alue 7: Rakennusmateriaalien muut haitta-ainenäytteet

Hankinnassa jokaiselle osa-alueelle valitaan kolme (3) palveluntuottajaa, ellei kelpoisuusehdot täyttäviä tarjoajia ja hyväksyttäviä tarjouksia ole vähemmän.

Hankinta kilpailutettiin Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan ja Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran muodostamana hankintarenkaana. Kilpailutus perustuu hankintarenkaan 15.3.2024 päivättyyn tarjouspyyntöön HEL 2024-002407 sekä alkuperäisen tarjouspyynnön korjausilmoitukseen 15.4.2024 ja 18.4.2024. Hankintarenkaan osapuolet tekevät omat hankintaa koskevat päätökset ja puitesopimukset.

Hankinta on toteutettu julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaisella avoimella menettelyllä. Kyseessä on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankinnasta on julkaistu EU-hankintailmoitus sähköisessä muodossa TED-tietokannassa, julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavassa sekä Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa josta tarjouspyyntöasiakirjat olivat sähköisesti saatavissa ja jonka kautta tarjous tuli jättää.

Hankinnan arvonlisäveroton ennakoitu arvo koko sopimuskauden aikana (mukaan lukien mahdolliset optiokaudet) on 6 600 000 euroa ja arvonlisäveroton enimmäisarvo 9 100 000 euroa.

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Staran osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 1 170 000 euroa ja enimmäisarvo 1 560 000 euroa.

Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimialan osuus hankinnan ennakoidusta arvosta on arvonlisäverottomana 5 430 000 euroa ja enimmäisarvo 7 540 000 euroa.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 6.5.2024 klo 12.00 mennessä tarjouksen jätti seuraavat kahdeksan (8) tarjoajaa:





ALS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)  
Asbe Oy (osa-alue 6)  
Eurofins bestLab Oy (osa-alueet 6 ja 7)  
Ryhmittymä: Eurofins Environment Testing Finland Oy  
ja Eurofins Ahma Oy (osa-alueet 1, 2, 3 ja 4)  
Eurofins Viljavuuspalvelu Oy (osa-alue 5)  
Labroc Oy (osa-alueet 1, 6 ja 7)  
Metropolilab Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 4, 6 ja 7)  
SGS Finland Oy (osa-alueet 1, 2, 3, 6 ja 7)

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Tarjoajien soveltuvuuden arviointi ja tarjousten tarkastus

Tarjouspyynnössä edellytettiin, että tarjoaja täyttää tarjouspyynnön liitteenä olevassa ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot.

Tarjouspyynnössä on edellytetty muun muassa, että tarjoajalla on oltava ympäristöasioiden hallintajärjestelmä, esimerkiksi ISO 14001, Ekokompassi tai muu vastaavat kriteerit täyttävä, jossa tarjoaja on asettanut toiminnalleen ympäristötavoitteet, toteuttaa toimenpideohjelman tavoitteiden saavuttamiseksi ja seuraa tavoitteiden toteutumista säännöllisesti. Tarjoajan tuli esittää tarjouksen liitteenä 1-5 A4 sivun pituinen selvitys ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä.

Tarkastusvaiheessa todettiin, että Asbe Oy ei täytä tarjouspyynnössä tarjoajalle asetettua vaatimusta ympäristöasioiden hallintajärjestelmästä. Näin ollen Asbe Oy:n tarjous on tarjouspyynnön vastainen ja se tulee sulkea tarjouskilpailusta tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoajat täyttivät tarjouksessaan ilmoittamiensa tietojen mukaan asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön liitteen "10 Hinnoittelu ja hintalomakkeiden täyttäminen" mukaisesti: "Hintalomakkeeseen on täytettävä kaikki taulukoiden keltaisella merkityt solut. Jos osa-alueen hintataulukosta puuttuu jokin keltaisella merkityissä soluissa kysytty hinta, hylätään kyseistä osa-aluetta koskeva tarjous".

Labroc Oy:n tarjouksen liite 1 "Hintalomake, Osa-alue 1 Maanäytteet" on täytetty puutteellisesti. Esitetystä hintalomakkeesta puuttuu useampi tarjouspyynnössä pakolliseksi ilmoitettu hintatieto. Näin ollen Labroc



Oy:n tarjous osa-alueen 1 osalta tulee hylätä tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun turvaamiseksi.

Kaikki muut tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouspyynnön mukaan kuhunkin osa-alueelle lasketaan oma vertailuhinta "Hintalomakkeella" ilmoitettujen yksikköhintojen perusteella. Vertailuhinnan laskemisessa otetaan huomioon vain hinnat, joiden ilmoittaminen on pakollista. Vertailuhintaan ei lasketa mukaan kuljetuspalvelua eikä erikseen määritettyjä vapaaehtoisia pika-analyysejä eikä ilmapumppuja.

Kunkin osa-alueen vertailuhinta lasketaan seuraavasti: jokaiselle analyysille lasketaan analyysin vertailuhinta kertomalla "Hintalomakkeen" taulukossa ilmoitettu analyysien lukumäärä kyseistä toimitusaikaa koskevalla hinnalla ja laskemalla näin saadut eri toimitusaikoja koskevat osuudet yhteen. Analyysien vertailuhinnat lasketaan yhteen, jolloin saadaan koko osa-alueen vertailuhinta.

Osa-alueen 4 osalta tarjousten tarkastusvaiheessa hankintayksikkö huomasi, että tarjouspyynnön liitteessä "4 Hintalomake, Osa-alue 4 Ilmanäytteet" vertailuhinnan yhteenlaskukaavasta on puuttunut hintarivi 15 (Vinyylikloridi). Tarjoaja on kuitenkin pystynyt hintaliitteen vertailuhintaa koskevan solun aktivoimalla näkemään, mitkä solut kyseiseen vertailuhintaan lasketaan. Puuttuvan hintarivin mukaan ottaminen on tehty molempiin tarjouksiin ja se ei vaikuta tarjoajien sijoitukseen vertailussa.

#### Tarjousten vertailu

Tarjousten vertailu tehdään kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteella. Kokonaistaloudellista edullisuutta vertaillaan halvimman hinnan perusteella.

Jokainen osa-alue vertaillaan omana kokonaisuutena.

Halvinta hintaa käytettiin vertailuperusteena, koska hankintaa koskevat laatutekijät otettiin huomioon tarjoajaa koskevissa soveltuvuusvaatimuksissa ja hankinnan kohteelle asetetuissa laatuvaatimuksissa.

Tarjoajat ovat antaneet tarjouksen liitteenä oleville hintalomakkeille yksikköhinnat. Kunkin tarjoajan vertailuhinta on laskettu tarjouspyynnössä esitettyjen analyysimäärien ja tarjoajan esittämien yksikköhintojen perusteella.

Tarjousten vertailutaulukko on tämän päätöksen liitteenä.

Sopimuskaudella noudatettava menettely hankinnoissa



Sopimuksen perusteella tilattavista tehtävistä laaditaan aina erillinen tilaus tai toimeksiantosopimus, jossa määritellään toimeksiannon sisältö ja aikataulu.

Palveluntuottaja valitaan erikseen kuhunkin hankkeeseen erillisen hankekohtaisen vertailun perusteella. Hanke voi olla esimerkiksi tietyn alueen tutkimus- tai kunnostusprojekti.

Palveluntuottajista valitaan hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja. Kokonaistaloudellisen edullisuuden vertailussa käytetään tarjoajien tarjouksessaan antamia analyysikohtaisia yksikköhintoja. Tilaaja arvioi ja määrittää ennakolta tarvittavat analyysit, niiden toimitusajat ja analyysimäärät kyseisessä hankkeessa. Analyysien yksikköhinta kerrotaan arvioidulla analyysimäärällä. Muodostuvaan summaan lisätään näytteiden lähetyskulut, jolloin saadaan hankekohtainen vertailuhinta. Kokonaistaloudellisesti edullisin palveluntuottaja on edellä mainitut hinnat yhteenlaskettuna vertailuhinnaltaan halvin palveluntuottaja. Toimeksiantoa tarjotaan ensisijaisesti hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle palveluntuottajalle.

Valitun palveluntuottajan kanssa määritetään tarkempi työn sisältö erikseen, näytteistä tehtävät analyysit sekä niiden analyysimenetelmät ja -ajat.

Jos hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimman palveluntuottajan kanssa ei edellä kuvatussa prosessissa päästä ratkaisuun tai jos palveluntuottaja ei kapasiteettinsa puitteissa pysty vastaanottamaan toimeksiantoa, tarjotaan toimeksiantoa seuraavaksi hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti edullisimmalle palveluntuottajalle edellä kuvatun vertailun mukaisesti.

Mikäli palveluntuottaja ei ole tarjouksessaan ilmoittanut hintaa pika-analyysille tai muulle palvelulle, jonka hinnan ilmoittaminen on ollut vapaaehtoista, tulkitaan, että palveluntuottaja ei pysty kyseiseen toimitusaikaan tai palveluun. Tämä otetaan huomioon valittaessa palveluntuottajaa hankkeisiin, joissa edellytetään kyseisiä pika-analyysijä tai muuta em. palvelua, ja sitä voidaan pitää perusteena poiketa edullisuusjärjestyksestä. Mikäli hankkeeseen kuuluu palveluja eri osa-alueista (1–7), valitaan kussakin osa-alueessa käytettävä palveluntuottaja erikseen edellä kuvatulla tavalla.

Hankekohtaisen vertailun mukaisesta etusijajärjestyksestä voidaan poiketa ja tilata toimeksianto hankekohtaisesti kokonaistaloudellisesti seuraavaksi edullisimmalta palveluntuottajalta puitesopimuksessa erikseen määritellyissä tilanteissa.



10.06.2024

Tässä vaiheessa näköpiirissä ei ole sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. puitesopimusten tarpeiden määrällisesti poikkeavan aikaisempien vuosien käytännöstä. Kaupunkitekniikan rakentamisen osaston tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

#### Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (11 luku 1 § 2 momentti 3 kohta). Tämä kyseessä oleva hankinta ylittää viranhaltijoiden hankintavaltuusrajat ja päätöksenteko kuuluu siksi johtokunnan toimivallan piiriin.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Rainer Sirén, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
rainer.siren(a)hel.fi  
Vesa Isokauppila, palvelupäällikkö, puhelin: 310 71047  
vesa.isokauppila(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Vertailutaulukko

#### Oheismateriaali

- 1 Hankintailmoitus
- 2 Palvelukuvaus
- 3 Sopimusluonnos
- 4 Lisätietokysymykset

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

#### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1



10.06.2024

Asia/6

---

Liite 2

Tiedoksi

Stara