



24.09.2018

Asia/4

§ 43

Tilannekatsaus, Kalasataman aluerakentamisprojekti

HEL 2018-009534 T 00 01 04 00

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeinojaosto merkitsi tiedoksi Kalasataman aluerakentamisprojektin tilannekatsauksen sekä suositti seuraavaa:

- Alueen jatkokehittämisessä hyödynnetään asuntotuotannon lisäksi täysimääräisesti yritystoiminnan sijoittumismahdollisuudet alueelle.
- Kalasatamaa kehitetään edelleen älykkään kaupunkirakentamisen mallialueena.

Käsittely

Asian aikana kuultavana oli projektinjohtaja Hannu Asikainen.

Esittelijä

Vs. elinkeinojohtaja
Santtu von Bruun

Lisätiedot

Hannu Asikainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 79787
hannu.asikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kalasataman rakentaminen alkoi vuonna 2009. Tällä hetkellä alueella asuu yli 3000 ihmistä, ja jo parin vuoden päästä asukasmäärä tulee tuplaantumaan. Kalasataman valmistuessa 2030-luvun lopulla alue tarjoaa kodin noin 25 000 asukkaalle ja alueelle sijoittuu yli 10 000 työpaikkaa.

Kaupunki investoi Kalasatamaan 30 vuoden aikana noin 700 miljoonaa euroa. Yksityiset investoinnit alueelle ovat lähes kymmenkertaiset kaupungin investointeihin verrattuna.

Kauppakeskus Redin rakentamisen käynnistyminen uudelleen keväällä 2015 vaikutti Kalasatamaan positiivisesti, ja käynnisti muita merkittäviä



24.09.2018

Asia/4

toimitilarakentamishankkeita alueella. Alueelle sijoittuu vuoden 2020 loppuun mennessä yli 6 000 uutta työpaikkaa. Kalasatamassa on vapaana useita tontteja, jotka mahdollistavat uutta toimitilarakentamista yhteensä noin 70 000 k-m². Kauppakeskus Redin lisäksi Kalasataman asuinrakennusten kivijalkoihin on tulossa liiketilaa.

Kaupungin strategissa vuosille 2013-2016 todettiin, että ”Kalasatamasta kehitetään älykkään kaupunkirakentamisen mallialue”. Strategian mukaisesti kaupunki käynnisti Fiksu Kalasatama -hankkeen. Hanke on vuosien 2015 – 2018 aikana rahoittanut yhteensä 16 pilottihanketta ja mahdollistanut siten uuden liiketoiminnan testauksen ja kehittämisen.

Kaupunkistrategiassa 2017-2021 todetaan, että ”Suvilahden alueen kehittäminen kansainvälisesti erottuvaksi pysyväksi tapahtuma-alueeksi selvitetään”. Tavoitteena on luoda toiminnallisesti joustava ja tilallisesti monimuotoinen kokonaisuus, jossa tapahtumat ja jatkuva toiminta kohtaavat. Asuinrakentamisen edetessä alueella on tärkeää varmistaa, että edellytykset eri kokoisten tapahtumien järjestämiselle Suvilahdessa säilyvät myös jatkossa.

Kalasataman hotellitonttien kysynnän odotetaan kasvavan. Korkeasaaren läheisyys sekä Kruunusiltaojen ja Kalasataman raitiotieyhteyksien valmistuminen 2020-luvun puolivälissä lisäävät Sompasaaren hotellitontin houkuttelevuutta. Hotellitontteja on myös Redin vieressä Kalasataman metroaseman läheisyydessä.

Sompasaaren on kaavoitettu tontteja toimisto- ja ravintolalaivoja varten, joiden varaamiseksi on tarkoitus käynnistää hakumenettely vuonna 2019. Toimisto- ja ravintolalaivat tukevat kaupunkistrategiassa esitettyä tavoitetta Helsingin merellisyyden hyödyntämisestä.

Diakonia-ammattikorkeakoulu Diak muutti Kalasataman pohjoisosaan Kyläsaaren tammikuussa 2016. Diakilla on 1600 opiskelijaa. Vuoden 2019 alussa Kyläsaaren valmistuu Arcada-ammattikorkeakoulun liikuntahalli ja opiskelija-asuntoja. Kalasatamassa ja Arabianrannassa opiskelee yhteensä noin 4 000 opiskelijaa.

Esittelijä

Vs. elinkeinojohtaja
Santtu von Bruun

Lisätiedot

Hannu Asikainen, projektinjohtaja, puhelin: 310 79787
hannu.asikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



24.09.2018

Asia/4

Tiedoksi

Kaupunginkanslia

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566