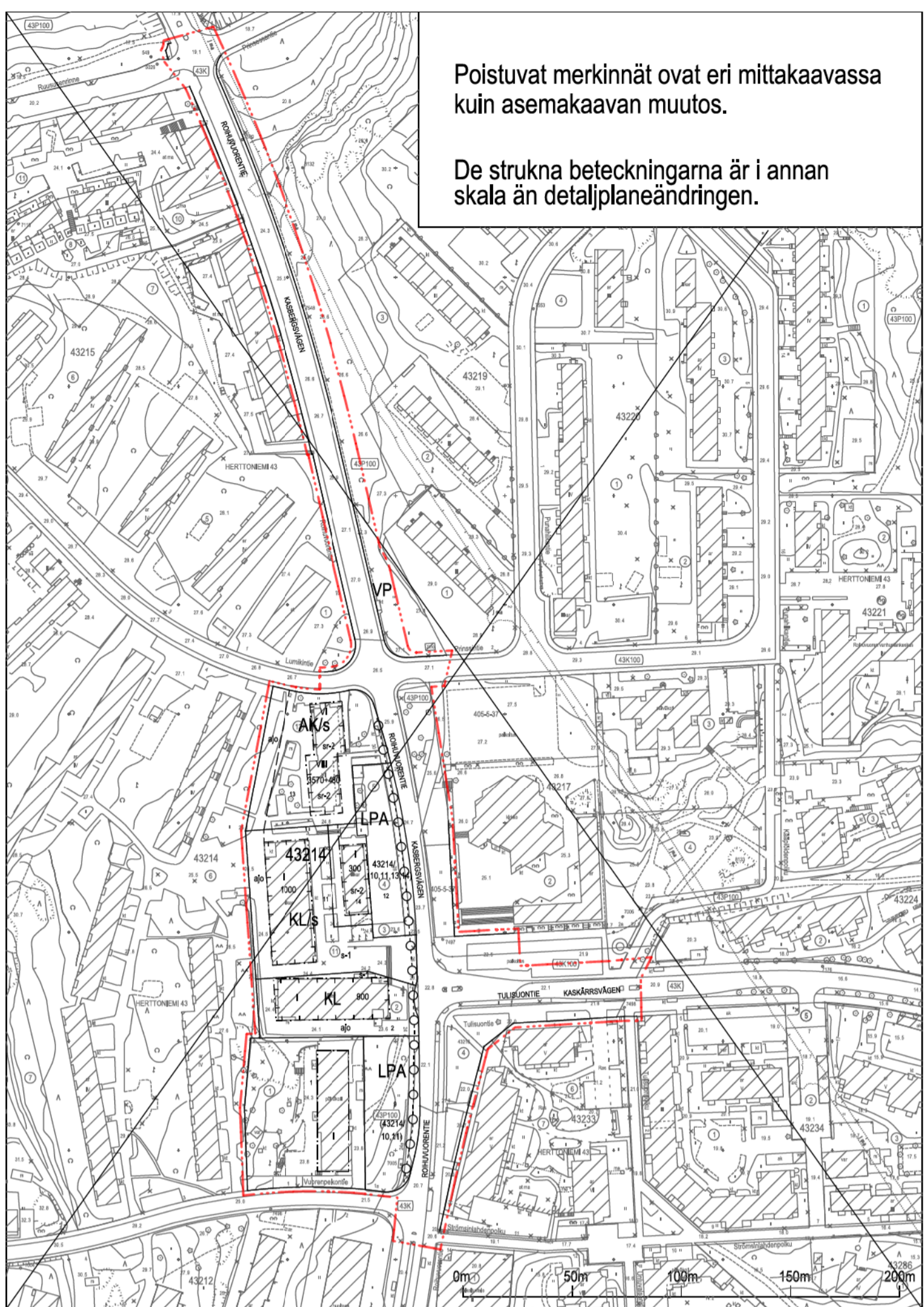


- AK/s** Asuinkerrostalotjen korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kultuurihistoriallisesti, paikallis-historiallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokas.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- KL** Liikerakennusten korttelialue.
- KL/s** Liikerakennusten korttelialue, joka on kaupunkikuvallisesti, kultuurihistoriallisesti, paikallis-historiallisesti tai rakennustaitteellisesti arvokas.
- LPA** Pysäköintipaikkojen korttelialue.
- 2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen tontin raja.**
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.**
- 43214** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ROIHVUORENTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston nimi.
- 1000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 3570+480** Lukusarja, joka yhteenlaskettuna osoittaa rakennusoikeuden määrän kerrosalaneliömetreinä. Ensimmäinen luku ilmoittaa korttelialueelle osoitetun käytötarkoituksen mukaisen kerrosalan enimmäismäärän, toinen luku pohjakorokseen myymälä tai toimistotilaksi rakennettavan kerrosalan enimmäismäärän.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.**
- Rakennustaitteellisesti, historiallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokas suojeltava rakennus.** Suojelu koskee rakennuksen julkisivuja ja vesikatkoa sekä sen julkisia sisätiloja. Rakennuksessa tehtävät korjaustyöt ja muutokset eivät saa heikentää sen arvoa tai hävittää sen ominaispiirteitä. Rakennusta ei saa purkaa. Ohjeellisella KL/s-tontilla (43214/14) rakennuksen katon palkkirakenteet sekä yläkukunoiden asema suhteessa sisätilaan tulee säilyttää.
- Suojeltava alueen osa.** Torialueen kokonaisuus on säilytettävä.
- Istutettava alueen osa.**
- Säilytettävä puu.**
- Katu.**
- Katuaukio/Tori.** Aukion suunnittelussa tulee huomioida raskaan liikenteen tarpeet. Tulisointien eteläpuolen ja Roihuvuorentien risteyskohdalla on huomioitava näkymän säilyminen kirkolle matalilla istutuksilla.
- Ajoyhteys.** Alueen osa, joka varataan tontilta toiselle johtavalle huoltoajolle. Huoltoajo on varattu ohjeellisten tonttien 43214/15, 17 ja 18 käyttöön.
- Pysäköintipaikka, sijainti ohjeellinen.**
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvollittymää.**
- Suluissa olevat numerot osoittavat kortteit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.**
- Yhdyskuntateknisen huollon tunneli.** Tunnelin läheisyydessä ei saa suorittaa kaivau tai louhintaa siten, että siitä aiheutu tunnelille haittaa.
- DELTAJPLANEETEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersområde för flervåningshus.** Området är arkitektoniskt, kultuurhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.
- Kvartersområde för allmänna byggnader.**
- Kvartersområde för affärsbyggnader.** Området är arkitektoniskt, kultuurhistoriskt, lokalhistoriskt eller för stadsbildens värdefullt.
- Kvartersområde för parkeringsplatser.**
- Linje 2 m utanför planområdets gräns.**
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.**
- Gräns för delområde.**
- Riktgivande gräns för område eller del av område.**
- Riktgivande tomtgräns.**
- Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.**
- Kvartersnummer.**
- Nummer på riktgivande tomt.**
- Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park.**
- Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.**
- Talserie som sammanräknad anger byggrätten i kvadratmeter våningsyta. Det första talet anger maxinvåningsytan för den användning som anvisats för kvarteret, det andra talet anger maxinvåningsytan som i bottenvåningen reserveras för affärs- eller kontorlokaler.**
- Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden**
- Byggnadsyta.**
- Arkitektoniskt, historiskt eller för stadsbildens värdefull byggnad som ska skyddas.** Byggnadens fasader och yttertak och dess offentliga interiörer skyddas. Reparationer och ändringar som utförs i byggnaden får inte försvaga dess värde eller förstöra dess särdrag. Byggnaden får inte rivras. På den instruktiva KL/s-tomten (43214/14) ska takets balkkonstruktion samt de övre fönstrens förhållande till interiören bevaras.
- Del av område som ska skyddas.** Torgområde vars helhetsgestalt ska bevaras.
- Del av område som ska planteras.**
- Träd som ska bevaras.**
- Gata.**
- Öppen plats/Torg.** Vid torgets planering bör beaktas den tunga trafikens behov. På södra sidan om Kaskärrsvägen och östra sidan om Kaskärrsvägens korsning ska bevarandet av utsikten till kyrkan beaktas med låga planteringar.
- Körförbindelse.** Del av område, som reserveras för servicetrafik från en tomt till en annan. Servicetrafiken gäller på tomterna 43214/15, 17 och 18.
- Parkeringsplats, riktgivande läge.**
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.**
- Siffrorna inom parentes anger de kvarter vilkas bilplatser får förläggas till området.**
- Tunnel för samhällsteknisk service.** I närheten av tunneln får inte grävning eller schaktning utföras så att tunneln skadas.

- YMPÄRISTÖTEKNIKA**
- LPA-korttelialue: Tonttialueella saadaan sijoittaa ja rakentaa muita tontteja palvelevia teknisen huollon johtoja.
- ILMASTONMUUTOS HILLINTÄ JA SOPEUTUMINEN**
- Tontilla/Pysäköintialueella tulee välttää vettäpäisäisämättömiä pintamateriaaleja ja suosia hulevesiä pidättäviä rakenteita.
- Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.
- MILJÖTEKNIKA**
- LPA-kvartersområde: På tomtområdet får placeras och byggas ledningar för teknisk försörjning, som betjänar övriga tomter.
- BEGRÄNSNING AV OCH ANPASSNING TILL KLIMATFÖRÄNDRINGEN**
- På tomt/På parkeringsområde ska man undvika ytmaterial som inte släpper igenom vatten och gynna konstruktioner som fördröjer dagvattnet.
- På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.



Poistuvat merkinnät ovat eri mittakaavassa kuin asemakaavan muutos.

De strukna beteckningarna är i annan skala än detaljplaneändringen.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:**  
43. kaupunginosan (Herttoniemi) korttelin 43214 tontteja 1, 9, 10, 11, 12, 13 ja 14 sekä katu- ja puistoalueita

**DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:**  
43 stadsdelen (Herttonäs) kvarteret 43214 tomterna 1, 9, 10, 11, 12, 13 och 14 samt gatu- och parkområden

**HELSINKI HELSINGFORS**

Kaavan nro/Plan nr  
**12861**

Diari/numero/Diar/nummer  
HEL 2022-014190

Hanke/Projekt  
1090\_10

Päiväys/Datum

**Asemakaavoitus  
Detaljplanläggning**

Kaavan nimi/Planens namn  
**Roihuvuorentie  
Kasbergsvägen**

Laatija/Upplagjord av  
Anna Johanson

Piirittäjä/Ritad av  
Juha-Pekka Kontinen

Asemakaavapäällikkö/Stadsplanerchef  
Marja Piimes

Nähtävissä (MRL 65§)  
Framlagt (MRL 65§)

Hyväksytty/Godkänt:

Tasokoordinaatisto/Plankoordinatsystem  
ETRS-GK25  
N2000

Mittakaava/Scala  
1:1000

Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan  
18.4.2023

Kartoitus/Kartläggning  
21.2.2023

Tulot voimaan  
Trätt i kraft