

**118 §****Telakkakatu 14, 5. Punavuori, As Oy Helsingin Court c/o Skanska Talonrakennus Oy(kortteli ja tontti 5135/5) lupa yksityisten rakenteiden sijoittamiseksi yleiselle alueelle**

HEL 2018-004847 T 10 01 01 06

SL1800319

Päätös

Alueidenkäytön- ja valvonnan yksikön päällikkö päätti myöntää As Oy Helsingin Courtille c/o Skanska Talonrakennus Oy (kortteli ja tontti 5135/5) luvan sijoittaa yksityisiä rakenteita (Vuototila ja sen rakenteet Telakkakadun katualueelle). Rakenteille on jo aiemmin myönnetty lupa vuonna 2016 diaarilla Hel 2016-012426. Suunnitelma-alueet ovat hiukan tarkentuneet. Samalla saadaan kohdennettua rakenteet asunto-osakeyhtiöille ja suunnitelmamuutokset arkistoon.

Samalla palveluosaston alueidenkäytön toimistopäällikkö päätti, ettei tästä luvasta peritä korvausta, koska esitetyssä rakenneleikkauksessa sulkulaatta sijaitsee yli 2 metrin syvyydessä ja ei ulotu yli 2,5 metriä yleiselle alueelle.

Ennen kaivutyön aloittamista on hankittava johtoselvitys johtotietopalvelusta, os. Sörnäistenkatu 1, puh. 09 310 31940 ja toimitettava kaivuilmotus alueidenkäyttöön, luvat@hel.fi, os. lisätiedot <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit/luvat/katutyoluvat/katutyoluvat>

Maanalaisten tilojen/rakenteiden kartoitustiedot on toimitettava kaupunkimittaupalveluihin (Sörnäistenkatu 1, maanalaiset.kaupunkimittaus@hel.fi).

Lupaehdot on esitetty liitteessä.

Lisäehdot:

Rakennusviraston ohje reunaehdoista, jotka yleisille alueille ulottuvilta maanalaisilta rakenteilta vaaditaan (1.10.2013) löytyy seuraavan linkin alta:

<https://www.hel.fi/hel2/hkr/julkaisut/ohjeet/maanallerakentamisohje.pdf>

Alustavat suunnitelmakuvat on hyväksytetty rakennusviraston investointitoimistossa. Näissä suunnitelmissa ei ollut sellaisia muutoksia, jotka vaatisivat uuden hyväksynnän.



Luvansaajan vastuulla on kustannuksellaan suunnitella ja toteuttaa yleiselle katualueelle tulevat rakenteensa. Toteutuksen jälkeen luvansaajalla on vastuu rakenteidensa ylläpidosta ja toimivuudesta.

Luvansaajan puolesta hankkeen toteutuksesta lupaehtojen mukaisesti vastaa hakemuksen mukainen henkilö.

Lisätiedot

Jari Kaikkonen, tekninen asiantuntija, puhelin: 310 39035
jari.kaikkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sijoituslupaehdot
- 2 Leikkauspiirustus, Telakkakatu 14
- 3 Sijaintikartta, Telakkakatu 14
- 4 Sijoituslupahakemus, Telakkakatu 14, saate
- 5 Yleisleikkaus, Telakkakatu 14
- 6 Sijoituslupahakemus, Telakkakatu 14

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Skanska

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Liite 5



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 118 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58231
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1961
Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37
Alv.nro
FI02012566



Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Timo Korhonen
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 02.05.2018.