

Liite 1: Muutokset maanvuokrasopimukseen nro 8194

1

Vuokra-alue on 16.3.2020 lukien Helsingin kaupungin tontti 45127/5, jonka pinta-ala on noin 12 414 m².

2

Edellä mainitun vuokra-alueen muutoksen yhteydessä vuokra-alueesta poistuu tontti 45127/4. Vuokralainen vastaa kyseisen alueen maaperän pilaantumisesta, mikäli pilaantuminen on tapahtunut (vuokralaisen) vuokra-aikana.

3

Vuokralainen on velvollinen noudattamaan soveltuvin osin ”toimintaohje vuokrasopimuksen päättyessä” –toimintaohjetta (26.10.2017) vuokra-alueesta poistuvan alueen osalta (tontti 45127/4).

4

Jäljellä olevan vuokra-alueen (tontti 45127/5) osalta noudatetaan vuokrasopimuksen päättyessä seuraavia ehtoja:

Vuokralainen on vuokra-ajan päättymiseen mennessä velvollinen esittämään vuokranantajalle riittävän selvityksen alueella harjoitetusta toiminnasta sekä alueella säilytetyistä jätteistä tai aineista, jotka voivat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista. Vuokralaisen on tutkittava alueen maaperä ja pohjavesi, mikäli edellä mainitun selvityksen tai muun syyn vuoksi on syytä epäillä pilaantumista.

Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on vuokra-aikana pilaantunut, vuokralainen on vuokra-ajan päättyessä velvollinen puhdistamaan vuokra-alueen maaperän ja pohjaveden siten, ettei niiden pilaantumisesta myöhemminkään aiheudu lisäkustannuksia alueen rakentamiselle. Vuokralainen on velvollinen esittämään vuokranantajalle kunnostuksen loppuraportin.

Mikäli vuokra-alueella vuokra-aikana harjoitetusta toiminnasta tai vuokralaisen taikka vuokralaisen lukuun toimineen toiminnasta ennen vuokrasuhteen alkamista aiheutunut pilaantuneisuus jatkuu vuokra-alueen ulkopuolelle, vastaa vuokralainen kustannuksellaan myös tämän puhdistamisesta.

Mikäli vuokra-alueen maaperään on sijoitettu jätteitä tai luontaisista maa-aineksista poikkeavia materiaaleja, vuokralainen on velvollinen poistamaan ne kustannuksellaan vuokra-ajan päättyessä.

Mikäli vuokralainen ei kolmen (3) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä ole täyttänyt edellä tässä pykälässä mainittuja velvollisuuksiaan, vuokranantajalla on oikeus tehdä tai teettää velvollisuuksien täyttämiseksi tarpeelliset toimenpiteet vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset ja muut vuokrasopimukseen perustuvat saatavat lunastushinnasta tai vuokralaiselta.

5

Tontti 45127/5 on velvollinen luovuttamaan tontin 45127/4 käyttöön 11 autopaikkaa tonttien 45127/4 ja 5 vuokralaisten kesken erikseen sovittavin ehdoin.

Vuokranantaja ei vastaa mistään vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, joita vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuu velvoiteautopaikkojen tai väliaikaisten autopaikkojen järjestämisestä taikka muista autopaikkajärjestelyistä.

Vuokralainen on velvollinen esittämään edellä mainittuja rasitteenluontoisia asioita koskevan sopimuksen vuokranantajan hyväksyttäväksi ja liitettäväksi tontin pitkäaikaiseen maanvuokrasopimukseen.

6

Vuokrauksen muut ehdot pysyvät ennallaan.