



04.11.2020

**289 §****Asuntokäyttöön pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella vuokrattujen tonttien maanvuokrasopimusten muuttaminen (Mellunkylä, tontit 47282/2 ja 47282/3, Vartiokylä, tontit 45153/5 ja 45154/6, Malmi, tontti 38246/5)**

HEL 2020-012062 T 10 01 01 02

Linnoittajantie 7 ja 9, Myllypadontie 17 ja 9, Liusketie 17

**Päätös**

A

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47282 tontin 2 (kiinteistötunnus 91-47-282-2, pinta-ala 7 828 m<sup>2</sup>, osoite Linnoittajantie 7) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 19488 (A1147-410) 1.11.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 21 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 21 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimusten ehtoja.

B

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47282 tontin 3 (kiinteistötunnus 91-47-282-3, pinta-ala 4 514 m<sup>2</sup>, osoite Linnoittajantie 9) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 19489 (A1147-398) 1.11.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 21 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 21 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimusten ehtoja.



04.11.2020

**C**

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45153 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-45-153-5, pinta-ala 2 837 m<sup>2</sup>, osoite Myllypadontie 17) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 19249 (A1145-499) 1.11.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 21 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 21 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimusten ehtoja.

**D**

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä) korttelin 45154 tontin 6 (kiinteistötunnus 91-45-154-6, pinta-ala 4 234 m<sup>2</sup>, osoite Myllypadontie 9) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 19250 (A1145-500) 1.11.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 21 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.

Maanvuokrasopimuksen 21 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimusten ehtoja.

**E**

Tontit-yksikön päällikkö päätti muuttaa Avain Asumisoikeus Oy:lle (Y-tunnus 1951766-7) vuokratun Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan (Malmi) korttelin 38246 tontin 5 (kiinteistötunnus 91-38-246-5, pinta-ala 877 m<sup>2</sup>, osoite Liusketie 17) pitkäaikaista maanvuokrasopimusta nro 19345 (A1138-364) 1.11.2020 alkaen lisäämällä maanvuokrasopimuksen ehtoon 21 § kappaleen koskien vuokrasopimuksen irtisanomista Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän rakentamiseen myönnetyn korkotukilainan voimassaoloaikana.



04.11.2020

Maanvuokrasopimuksen 21 §:n lisättävä kappale: Vuokrasopimusta ei saa irtisanoa Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen hyväksymän korkotukilainan voimassaoloaikana.

Muilta osin noudatetaan entisiä maanvuokrasopimusten ehtoja.

Samalla tontit-yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimusmuutoksen ja tarvittaessa tekemään siihen vähäisiä teknisiä korjauksia ja tarkennuksia.

### **Päätöksen perustelut**

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 15.5.2018 (247 §) siirtää hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 - 9 kohtien toimivaltaa päättää toimielinten päättämien sopimusten ehtojen vähäisistä muutoksista ja lisäyksistä mm. kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle. Tonttien 47282/2, 47282/3, 45153/5, 45154/6 ja 38246/5 maanvuokrasopimukseen tehdään tällä päätöksellä Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen edellyttämät muutokset. Muutoksia voidaan kokonaisuutena arvioiden pitää vähäisinä, joten edellä mainitun perusteella tontit-yksikön päällikkö on toimivaltainen päättämään asiasta.

#### Lisätiedot

Elena Lukkarinen, lakimiesharjoittelija, puhelin: 09 310 28998  
elena.lukkarinen(a)hel.fi

### **Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### **Otteet**

#### **Ote**

Vuokralainen

Kaupunkiympäristön toimiala

#### **Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### **Tiedoksi**

Kymp/Maka/Make/Hautala Anni, Lukkarinen Elena



## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 289 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



04.11.2020

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

04.11.2020

Miia Pasuri  
vs. yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 04.11.2020.

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[Kaupunkiymparisto@hel.fi](mailto:Kaupunkiymparisto@hel.fi)

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566