



28.03.2022

18 §

Vuokraus, tilat, Föglönkuja 1, Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy, päiväkotiki Borgströminmäki, kasvatuksen ja koulutuksen toimiala

HEL 2022-004216 T 10 01 04

Päätös

Yksikön päällikkö päätti vuokrata kasvatuksen ja koulutuksen toimialan varhaiskasvatukselle osoitteessa Föglönkuja 1 sijaitsevasta rakennuksesta päiväkotiki Borgströminmäen käyttöön arkipäivisin klo 6.15–16.00 huoneistoalaltaan 323h²m² asukastilan.

Asukastilan vuokra on 2 719,66 euroa/kk eli 8,42 euroa/m²/kk, josta tilavuokra on 7,02 euroa/m²/kk ja ylläpitovuokra 1,40 euroa/m²/kk. Vuokraan lisätään kaupunkiympäristön toimialan hallintokulu 0,50 euroa/m²/kk.

Arvonlisäveroton kokonaisvuokra kasvatuksen ja koulutuksen toimialalle on yhteensä 2 881,16 euroa/kk eli 8,92 euroa/m²/kk.

Vuokrasopimus alkaa 1.1.2022 ja jatkuu määräaikaisena 10 vuotta 31.12.2031 saakka, jonka jälkeen vuokrasopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana 12 kuukauden molemminpuolisella irtisanomisajalla.

Sopimuksessa noudatetaan tilan omistajan, Keskinäinen kiinteistöosa-
keyhtiö Borgströminmäen ja Helsingin kaupungin välillä sovittuja ehtoja ja vastuunjakotaulukkoa.

Päätöksen perustelut

Kohde on valmistunut vuonna 2019. Kohteen omistajuus on vaihtunut 1.1.2022. Uusi omistaja on Helsingin kaupungin ja Kruunuvuorenrannan Palvelu Oy:n perustama Keskinäinen kiinteistöosa-
keyhtiö Borgströminmäki. Päiväkotiki Borgströminmäen yhteydessä sijaitseva asukastila on päiväkodin liikunta-, leikki- ja muussa käytössä sen aukioloaikoina, arkipäivisin klo 6.15-16.00. Myös vastuunjakotaulukko on päivitetty asukastilan osalta uuden omistajan kanssa. Tilan ylläpito kuuluu asukastilan omistajalle.

Lisätiedot

Harriet Andersson, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 32429
harriet.andersson(a)hel.fi
Maria Laine, asiakaspäällikkö, puhelin: 310 42063
maria.laine(a)hel.fi

Liitteet

| | | | | |
|--|---|---|------------------------------|--|
| Postiosoite PL 58222 00099 HELSINGIN KAUPUNKI Kaupunkiympäristö@hel.fi | Käyntiosoite Työpajankatu 8 Helsinki 58 https://www.hel.fi/ | Puhelin 09 310 1691 Faksi | Y-tunnus 0201256-6 | Tilinro FI06 8000 1200 0626 37 Alv.nro FI02012566 |
|--|---|---|------------------------------|--|



28.03.2022

- 1 [Borgströminmäki - Asukastilan vuokrasopimus](#)
- 2 [Borgströminmäki-Liite vuokrasopimukseen - vastuunjako](#)
- 3 [Borgströminmäen yhteiskerhotilan järjestyssäännöt 2020](#)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kruunuvuorenrannan Pal-
velu Oy
Kasvatuksen ja koulutuk-
sen toimiala

Asiakkuusyksikkö 1
Talous ja suunnittelu-
yksikkö

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3