

Liite 1: Vuokrausperiaatteet, Katajanokan maanalainen pysäköintilaitos, Kanavakatu 14

30.6.2020

- 1 Pysäköintilaitoksen tarvitsemien maanalaisten pysäköintialueiden vuosivuokran perusteena on elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 5,50 euron neliömetrihintaa.
- 2 Pysäköintilaitosta palvelevien ajoyhteyksien ja teknisten tilojen maanalaisten alueiden vuosivuokran perusteena on elinkustannusindeksin "lokakuu 1951 = 100" pistelukua 100 vastaavaa 1,50 euron neliömetrihintaa
- 3 Vuokralaisella on oikeus toteuttaa maanpäälle asemakaavan nro 12333 mukaiset pysäköintilaitoksen henkilökulkuyhteydet ja tekniset yhteydet sekä käyttää ja ylläpitää niitä. Alueiden osalta ei peritä erikseen vuokraa.
- 4 Vuokrasta peritään 20 % rakennustöiden aikana, kuitenkin enintään kolmen vuoden ajan.
- 5 Vuokra-ajan alkamisesta päätetään erikseen. Vuokra-aika päättyy 31.12.2080.
- 6 Vuokralainen on tietoinen, että pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen tekeminen edellyttää, että vuokranantaja ja Helsingin Satama Oy tekevät muutoksen Helsingin Satama Oy:n maanvuokrasopimukseen.
- 7 Muutoin noudatetaan soveltuvin osin maanalaisen alueen vuokrasopimuslomakkeen ehtoja sekä kaupunkiympäristölautakunnan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.