



Helsingin kaupungin kirjaamo
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Kannanotto
17.03.2022

139/00.02.022.0220/2022

HEL 2022-000620
Hankenumero 0870_14

Pasilan tornialueen keskiosan asemakaava ja asemakaavan muutos, HSY:n kannanotto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Hanke on osa laajempaa Pasilansillan eteläpuolelle kaavailtua tornitaloista koostuvaa, tiivistä ja urbaania asuin-, sekä työpaikka-aluetta.

Tornirakennus sijoittuu Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien ja pääradan rajaamalle alueelle Veturitallinkujan pohjoispuolelle. Rakennuspaikka sijoittuu Teollisuuskadun molemmille puolille ja Teollisuuskadun yläpuolelle siten, että Teollisuuskatu on tulevaisuudessa tunnelissa rakennuksen kohdalla.

Asemakaavan muutos laaditaan suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailun voittajan tekemän ehdotuksen perusteella. Viitesuunnitelma on tämän osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteenä. Rakennus muodostuu eteläpuolen kaupunkimaisemaan suuntautuvasta tornista sekä tähän sulautuvasta, portaittain kohti pohjoista madaltuvasta ja Pasilansillan liittyvästä jalustaosasta. Rakennus sisältää toimisto ja liiketiloja. Rakennus on korkeudeltaan noin 135 m Veturitien tasosta, kerroksia korkeimmassa osassa 32. Rakennusoikeudellinen pinta-ala on noin 43 000 k-m² ja bruttoalalaaajuus on n. 57 330 br-m². Rakennuksen pääsisäänkäynnit ovat Pasilansillalta ja Veturitallinkujalta. Näille tasoille rakennukseen sijoittuu myös liiketiloja.

Asemakaavassa ja asemakaavan muutosalueessa on mukana myös Veturitallinkuja, osa rata-aluetta ja Veturitietä sekä Pasilansillan alapuolisia osia. Muutoksen myötä Veturitallinkujaksi kaavoitettu katualue kapenee, mutta sen luonnetta kevyen liikenteen käytössä pyritään vahvistamaan, pyöräyhteys turvataan ja uuden rakennuksen ja Veturitallinkujan väliin muodostuu uusi toiminnallisesti ja kaupunkitilallisesti kiinnostava aukio uuden Pasilansillan ja Veturitallin yhdistävän kävely-yhteyden päätteeseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan asiasta seuraavaa:

Vesihuolto

Alueella sijaitsee käytössä olevia HSY:n yleisiä vesihuoltolinjoja sekä viemäritunnelin pystykuilu. Kaavamuutosalueen eteläosassa Veturitallin kujalla sijaitsee HSY:n DN 500 jätevesiviemäri, joka liittyy tontilla sijaitsevaan viemäritunnelin pystykuiluun.

Kaavaluonnokseen merkitty uusi rakennusala sekä puut sijoittuvat osittain HSY:n DN 500 jätevesiviemäriin päälle. Uudisrakennuksen toteuttaminen edellyttää ko. viemäriin siirtämistä. Johtosiirron alustava yleissuunnitelma ja kustannusarvio tulee esittää asemakaavaselostuksen osana. Lisäksi kaavaan tulee merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja-alue uuttaa jätevesiviemäriä varten. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi

mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Viemäritunnelin pystykuilua varten on tehty rasitesopimus HSY:n ja Senaatti-kiinteistöjen välillä. Kiinteistön vaihtaessa omistajaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Rasitealue koskee pystykuilua sekä varoaluetta, joka ulottuu 5 metriä kuilun sisäseinästä ulospäin. Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta rakenteita tai suorittaa rakentamis-, kaivamis-, tai louhimistöitä, jotka voivat vaikeuttaa rasitesopimuksen mukaisen pystykuilun käyttöä tai kunnossapitoa. Ensisijaisena tavoitteena on löytää asemakaavoitusprosessissa ratkaisu, joka ei aiheuta muutoksia HSY:n rakentamiin rakenteisiin.

Yhteyshenkilönä toimii alueinsinööri Roosa Silaste, etunimi.sukunimi@hsy.fi.

Jätehuolto

Pääkaupunkiseudun jätehuollossa noudatetaan Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiä. Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräykset koskevat kaikkia Helsingin, Espoon, Kauniaisten ja Vantaan sekä Kirkkonummen asukkaita sekä HSY:n järjestämän jätehuollon piiriin kuuluvia muita toimijoita. Kaikki asumisessa syntyvä jäte on kuntavastuullista jätettä ja sen keräys kuuluu HSY:lle. Kiinteistön haltijan vastuulla on jätteiden keräyspaikan järjestäminen. Keräyspaikkaan tulee voida sijoittaa jätehuoltomääräysten mukainen riittävä määrä jäteastioita tai muita keräysvälineitä. Riittävällä määrällä tarkoitetaan kiinteistöllä syntyvään jätemäärään, sekä erilliskeräysvelvoitteeseen ja tyhjennysväliin suhteutettua kapasiteettia. Keräysvälineiden ja niiden tyhjennystarpeen tulee sopia HSY:n alueella järjestämään jätteenkeräykseen.

Pasilan tornialueen jätehuolto toteutetaan putkikeräysjärjestelmällä. Pyydämme ystävällisesti huomioimaan, että alueelle tulisi järjestää putkikeräysjärjestelmän lisäksi myös korttelikohtaiset kierrätyspisteet siten, että kierrätyspisteiden suunnittelussa on huomioitu jätehuoltomääräysten asettamat vaatimukset jättepisteen järjestämiselle, sekä yllä mainitut asiat.

Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen jätehuoltomääräyksiin voi tutustua tarkemmin HSY:n verkkosivuilla. Tarvittaessa lisätietoja jätehuoltomääräyksistä ja opastusta jätehuollon suunnittelussa voi kysyä HSY:n asiantuntijoilta.

Tommi Fred
toimitusjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Samkommunen Helsingforsregionens miljötjänster

PB 100, 00066 HSY, Tfn 09 1561 2110, FO-2274241-9, www.hsy.fi



Lausunto

17.03.2022

MV/10/05.02.00/2022 1 (2)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2022-000620

Asia **HELSINKI, Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavan muutos**

Museovirasto on perehtynyt 28.2. – 18.3.2022 nähtävillä olevaan kaava-aineistoon ja antaa lausuntonaan seuraavan.

KAAVAN LÄHTÖKOHDAT

Asemakaavan muutos koskee Pasilan tornialueen keskiosalle, pääradan ja Veturitien väliin suunniteltua toimisto- ja liiketiläkäyttöön tulevaa tornitaloa. Uudisrakennus sijoittuu Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien ja pääradan rajaamalle alueelle Veturitallinkujan pohjoispuolelle.

Rakennuksen 32 kerroksinen torniosa suuntautuu eteläpuoliseen kaupunkimaisemaan, kun taas jalustaosa madaltuu portaittain Pasilansiltaan päin pohjoiseen. Rakennusoikeutta rakennus edellyttää noin 43 000 k-m².

Alue on pääosin valtion omistuksessa lukuun ottamatta Helsingin kaupungin omistamia katualueita. Kaavoitus on tullut vireille Senaatin ja kaupungin yhteisestä aloitteesta

Kaava-alue rajautuu eteläreunaltaan RKY-kohteen ”Pasilan veturitallit, konepaja ja SOK:n teollisuuskorttelit” osa-alueeseen, jolla veturitallit sijaitsevat. Rautatierakennukset kuuluvat myös 1998 solmittuun rautatiesopimukseen.

MUSEOVIRASTON KANTA

Museovirasto on ottanut myönteisen kannan Pasilan ydinalueen korkeaan rakentamiseen jo suunnittelun aiemmissa vaiheissa. Tornitalot ja niiden särmikäs arkkitehtoninen ilme muodostaa luonnollisesti suuren kontrastin alueen pienipiirteisiin historiallisiin rautatierakennuksiin nähden. Tämä luo uudistuvaan Pasilaan kaupunkirakenteellista dynamiikkaa, mikä edellyttää vanhojen rakennusten ja ulkotilan aktiivista huomioon ottamista alueen kehittämisessä.

Asemakaavaluonnoksessa vuodelta 2012 tällä paikalla rakennuksen ylimmäksi korkeusasemaksi on merkitty +122. Viitesuunnitelman mukaan paikalle kaavaillaan nyt korkeampaa rakennusta, jonka ylin korkeusasema olisi +149. Ympäristössä ei vaikuttaisi olevan kuitenkaan sellaisia tekijöitä, joiden perusteella korotukseen pitäisi suhtautua erityisen kriittisesti. Kaupunkikuvallisten vaikutusten arviointi edellyttää kuitenkin huolellisia tarkasteluja läheltä ja kaukaa.

Viitesuunnitelman mukaan rakennusmassa mataloituu pohjoiseen päin ottaen mittakaavallisesti huomioon Pasilan aseman ja Triplan ympäristön. Veturitalleille päin torni nousee maasta suoraan korkeuksiin. Mittakaavallista sovittamista olisi hyvä tutkia myös tähän suuntaan.

Viitesuunnitelmissa esitetyt aukotukset maantasolla ovat omiaan edistämään uudisrakennuksen ja veturitallin välisen ulkotilan eloisuutta ja kiinnostavuutta. Jatkosuunnittelussa niitä voisi edelleen tutkia myös toiminnallisina yhteyksinä sisä- ja ulkotilan välillä. Materiaalimaailma ja muut arkkitehtoniset ratkaisut ovat myös tärkeitä niin inhimillisen jalankulkumiljöön kuin historialliseen ympäristöön sovittamisen kannalta. Kokonaisuudessaan on hyvä huolehtia siitä, että korkeatasoinen arkkitehtoninen toteutus pyritään varmistamaan kaavaratkaisussa.

Ulkoalueiden ja jalankulkumiljöön suunnittelu on niin ikään tärkeää uudistuvan ja historiallisen ympäristön yhteensovittamiseksi. Tästä syystä onkin hyvä, että yhtenä suunnittelun lähtökohtana on uuden rakennuksen ja Veturitallinkujan väliin muodostuvan uuden aukion suunnittelu Pasilansillan ja Veturitallit yhdistävän kävely-yhteyden päätteellä.

Pasilan veturitalleista on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Riitta Salastie, Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston julkaisuja 1995/10). Selvitys on hyvä ottaa huomioon taustatietona alueen historiallisesta kehityksestä.

Kaavan mahdollistaessa mittavan uudisrakentamisen on varmistettava ennakkoon se, että se ei vaurioita Veturitallien historiallisia rakennuksia eikä muuta niiden perustusolosuhteita.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

17.03.2022

45/10.02.03/2022
[Pasilan tornialueen
keskiosan asemakaava]

Helsingin kaupunki, kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
Asemakaavoituspalvelu
helsinki.kirjaamo@hel.fi
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

Viite
Lausuntopyyntö 7.2.2022
Kymp/HEL 2022-000620 (Hankenumero 0870_14)

Lausunto Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Pasilan tornialueen keskiosalle, pääradan ja Veturitien väliin suunnitellaan toimistokäyttöön tulevaa tornitaloa. Hanke on osa laajempaa Pasilansillan eteläpuolelle kaavailtua tornitaloista koostuvaa, tiivistä ja urbaania asuin- sekä työpaikka-aluetta.

Tornirakennus sijoittuu Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien ja pääradan rajaamalle alueelle Veturitallinkujan pohjoispuolelle. Rakennuspaikka sijoittuu Teollisuuskadun molemmille puolille ja Teollisuuskadun yläpuolelle siten, että Teollisuuskatu on tulevaisuudessa tunnelissa rakennuksen kohdalla. Rakennus, joka sisältää toimisto- ja liiketiloja, muodostuu eteläpuolen kaupunkimaisemaan suuntautuvasta tornista sekä tähän sulautuvasta, portaittain kohti pohjoista madaltuvasta ja Pasilansiltaan liittyvästä jalustaosasta.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu kannanottonaan seuraavaa:

Kaavoituksen kohteena oleva alue sijaitsee merkittävässä joukkoliikenteen solmukohdassa, jossa täydennysrakentaminen on kannatettavaa. Kaava kytkee yhteen Pasilan aseman, Pasilansillan joukkoliikenneterminaalin ja Veturitallinpihan vapaa-ajan toimintaa, asumista, työpaikkoja ja palveluja sisältävän kokonaisuuden. Keski-Pasilan, sekä Pasilan kaupunginosan haasteena on mahdollisimman toimivan ja saumattoman kaupunginosakokonaisuuden rakentuminen laajan ratapihan muodostaman estevaikutuksen ympärille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman ohessa toimitetun viitesuunnitelman mukainen ratkaisu luo uusia kytkentöjä ja parantaa kaupunginosan toimivuutta.

17.03.2022

45/10.02.03/2022
[Pasilan tornialueen
keskiosan asemakaava]

Joukkoliikennetarjonta Pasilansillalla ja terminaalikokonaisuudessa on jo nykyisin mittavaa, ja lähitulevaisuudessa esimerkiksi raitioliikenteen vuorotarjonta sillalla lisääntyy (kaupunki- ja pikaraitioliikenteen linjastosuunnitelma, HSL 2021). Rakentaminen ei saa tuottaa (kohtuutonta) haittaa Pasilansillan liikenteelle tai aseman läpi kulkevalle junaliikenteelle. Pasilansillan sujuvuus on tärkeää turvata myös rakennusten valmistuttua mm. siten, ettei jakeluliikennettä toteuteta Pasilansillan kautta.

Joukkoliikenneyhteyksien ja Veturitallinpihan tapahtuma-alueen välillä tulee olla toimiva esteetön yhteys. Esteetön yhteys on viitesuunnitelmassa esitetty toteutettavaksi rakennuksen sisäisenä Pasilansillalta käsin saavutettavana hissiyhteytenä. Jotta esteettömyyskriteerit toteutuisivat, tulisi hissien olla vapaasti ja kaikkina vuorokaudenaikoina käytettävissä. Yhteys katutasojen välillä on toteutettu pitkänä monisegmenttisenä portaikkona kaava-alueen itälaitaa pitkin. Portaikon mitoituksessa kannattaa pyrkiä huomioimaan tapahtuma-alueen mahdollisesti hetkittäin suureksikin kasvava kysyntä ja suuret matkustajavirrat. Kävely-yhteyden ympärivuotista käytettävyyttä parantaisi se, että portaikko olisi joko katettu tai talvisin lämmitetty. Myös tuuliolosuhteet ja lumitilat tulee huomioida.

Lisätietoja lausunnosta antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi (etunimi.sukunimi@hsl.fi) ja jatkosuunnittelussa yhteyshenkilönä on liikennesuunnittelija Teija Visa (etunimi.sukunimi@hsl.fi).

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Mika Nykänen
Toimitusjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä 17.3.2022. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa HSL:n kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kirjaamo

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 7.2.2022 (HEL 2022-000620 T 10 03 03)

Lausunto Pasilan tornialueen keskiosan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Väylävirasto on tutustunut asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Pasilan aseman eteläpuolelle, Pasilansillan, Veturitallien, Veturitien, Veturitallinkujan ja Helsinki – Pasila -radan rajaamalle alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on suunnitella toimistokäyttöön tuleva tornitalo Pasilan tornialueen keskiosalle, pääradan ja Veturitien väliin.

Radan läheisyyteen rakentaminen

Rautatien läheisyyteen asemakaavoitettavasta rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Lähtökohtaisesti radan läheisyyteen sijoitettavien rakennusten tulee olla sekä rakennettavissa että kunnossapidettävissä täysin korttelialueen puolelta ja lisäksi on huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet rakennusten rakentamiseen, käyttöön sekä kunnossapitoon. Kaikki rautatiealueelta tehtävät rakennusten rakentamisen ja elinkaaren aikaiset toimenpiteet ovat mahdollisia vain Väyläviraston kanssa tehtävän sopimuksen perusteella (ratalaki 36 §). Asemakaavatyön yhteydessä tulee tehdä riskienarviointi radan läheisyyteen rakentamisesta, jotta rakentamisen reunaehdoista saataisiin käsitys mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ja tunnistetut riskit pystytään hallitsemaan rakentamisen jatkosuunnittelussa sekä toteutuksessa.

Radan stabiliteetti

Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset. Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle reunimmaisena raiteen keskilinjasta. Suoja-alueella koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen

7.3.2022

turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Myös suoja-alueen ulkopuolella tehtävillä töillä voi olla haitallisia vaikutuksia radan rakenteisiin. Radan läheisten alueiden rakentamisen sisältäessä radan stabiliteettiin vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä jatkosuunnittelun yhteydessä riittävät, pohjatutkimuksiin perustuvat, selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on tällöin huomioitava rakennusten suunnittelussa Väyläviraston geoteknisten ohjeiden mukaisesti.

Sähkörata

Kaikessa radan läheisyyteen sijoittuvassa rakentamisessa on huomioitava sähköradan turvallisuusetäisyydet ja niiden aiheuttamat rajoitukset rakennusten rakentamiseen, kunnossapitoon ja käyttöön. Sähköradan rakenteissa kulkee hengenvaarallinen 25 000 V jännite. Sivullisten tulee pysytellä kaikissa olosuhteissa vähintään 2 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista (myös sähköratapylväässä sijaitsevasta paluujohtimesta) ja työkonoiden on pysyteltävä vähintään 3 metrin etäisyydellä jännitteisistä osista.

Rakennusten jatkosuunnittelussa on huomioitava sähköradan aiheuttamat rajoitteet uudisrakennusten rakentamiseen, kunnossapitoon ja käyttöön sekä tiedostettava, että lähelle rataa sijoittuva rakentaminen tulee tapahtumaan rautatieliikenteen ehtoilla. Sähköradan osalta on noudatettava seuraavia ohjeita (tai niiden kulloinkin voimassa olevia uusimpia versioita): Sähkörataohjeet (Liikenneviraston ohjeita 7/2016) https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2016-07_sahkorataohjeet_web.pdf, Ratatekniset ohjeet osa 5 Sähköistetty rata (Liikenneviraston ohjeita 23/2018) https://julkaisut.vayla.fi/pdf8/lo_2018-23_rato5_web.pdf ja Rautatiealueelle tulevien kiinteiden laitteiden ja rakenteiden maadoitussuunnittelu (Liikenneviraston ohjeita 3/2010) https://julkaisut.vayla.fi/pdf3/lo_2010-13_rautatiealueelle_tulevien_web.pdf.

Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Väylävirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisusta päätettäessä. Kaavatyön yhteydessä tulee laatia riittävät selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoittaa niiden pohjalta tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Melun osalta kaavoituksessa on huomioitava Valtioneuvoston päätöksen (993/1992) mukaiset melun ohjeavot. Kaavoitettavien alueiden melutasot ulkoalueilla ja rakennusten sisätiloissa eivät saa ylittää VNp (993/1992) mukaisia ohjearvoja. Lisäksi on huomioitava esimerkiksi raskaasta tavarajunaliikenteestä, ratapihan toiminnasta tai vaihteiden ylityksestä aiheutuva hetkellinen maksimimelutaso Uudenmaan ELY-keskuksen oppaan Melun- ja tärinätorjunta maankäytön suunnittelussa (2/2013)

7.3.2022

mukaisesti (asuintiloissa hetkellinen maksimimelu yöaikaan alle 45 dB AF-max). Melualueelle ei tule kaavoittaa melulle herkkää maankäyttöä ilman asianmukaisia selvityksiä ja tarvittavaa melunsuojausta. Runkomelun osalta tulee huomioida VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Kaavoituksessa on huomioitava raideliikenteen tärinän aiheuttama rakennuksen vaurioitumisriski ja vaikutus asuinmukavuuteen. Tärinälle herkkää maankäyttöä ei tule osoittaa tärinäherkille alueille ilman tärinänvaimennustoimenpiteitä edellyttävää kaavamerkintää tai -määräystä. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinäherkkyys riippuu mm. maaperän ja rakennuksen värähtelyn ominaistajuudesta. Mikäli nämä ovat lähellä toisiaan, voi maaperän värähtely siirtyä ja voimistua rakennuksessa. Tärinähaittojen poistaminen jo rakennetuilta alueilta jälkikäteen on vaikeata, ellei mahdotonta ja korjaustoimenpiteet kalliita.

Tärinän osalta kaavoituksessa tulee huomioida VTT:n selvitys Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278). Suosituksen mukaan asuinrakennuksen tärinä ei saa ylittää uusilla asuinalueilla värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoilla asuinalueilla värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Mikäli kyse ei ole asuinrakennuksesta ja tilojen käyttötarkoitus on sellainen, että liikenteen ei katsota haittaavan lepoa (esim. kaupat, kahvilat, ostoskeskukset, tavaratalot, liikuntatilat), tavoiteraja voi olla kaksinkertainen em. arvoihin nähden (VTT tiedotteita 2569). Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa (VTT working papers 50, Espoo 2006), Ohjeita liikennetärinän arviointiin (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä osoitteesta: <https://www.vtt.fi/julkaisut>.

Väylävirasto muistuttaa, että melun- ja tärinäntorjuntavastuun periaatteena on vastuun kuuluminen sille taholle, jonka suunnittelemista toimenpiteistä melun- ja tärinäntorjuntatarve syntyy. Näin ollen Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinäntorjunnan kustannuksiin.

Väylävirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

7.3.2022

Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.

Jakelu Helsingin kaupunki

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Anna Miettinen
Anton Aronen
Erkki Mäkelä
Mikael Takala
Taiju Virtanen
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

ALLEKIRJOITUKSET

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	07.03.2022 12:23
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	11.03.2022 10:09

ASIAKIRJAT

Asiakirja Helsinki, Pasilan tornialueen keskiosan ak oas.pdf

**Helsingin kaupunki**

Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Kulttuuripalvelukokonaisuus
Kaupunginmuseo
Kulttuuriperintöyksikkö
Kulttuuriympäristötiimi,
kulttuuriympäristöpäällikkö

Lausunto

1 (1)

11.2.2022

Pasilan tornialueen keskiosa, Keski-Pasila, asemakaavan muutos

HEL 2022-000620 T 10 03 03

Museoviraston ja Helsingin kaupunginmuseon - Keski-Uudenmaan alueellisen vastuumuseon välisen työnjaon mukaisesti Museovirasto antaa lausunnon asiassa.

Lisätiedot

Johanna Björkman, ts. kulttuuriympäristöpäällikkö, puhelin: +358 9 310 36473
johanna.bjorkman(a)hel.fi

Johanna Björkman
ts. kulttuuriympäristöpäällikkö

Postiosoite

PL 17401
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite

Aleksanterinkatu 16
Helsinki 17

Puhelin

+358 9 310 1060

Faksi

+358 9 310 36664

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

fi0680001200062637

Alv.nro

fi02012566