



VUOSAAREN URHEILUTALO OY

TILINPÄÄTÖS
1.1. - 31.12.2018

VUOSAAREN URHEILUTALO OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2018

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
TULOSLASKELMA	5
TASE	7
RAHOITUSLASKELMA	9
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT	10
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	15
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	16
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	16

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2018

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Toiminimi	Vuosaaren Urheilutalo Oy
Y-tunnus	0196786-2
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	30.3.1973
Osakemäärä	3 840

Vuosaaren Urheilutalo Oy:n perustamiskokous pidettiin 24.3.1972. Yhtiön osakepääoma on 64 584,16 euroa jakautuen 3840 kappaleeseen 16,82 euron (ei tarkka arvo) nimellisarvoiseen osakkeeseen. Helsingin kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 3426 kappaletta eli 89,22 %. Muina yhtiön osakkaina on urheiluseuroja, yhdistyksiä, asunto-osakeyhtiöitä ja yksityishenkilöitä.

Yhtiön toimiala yhtiöjärjestyksen mukaisesti on liikuntatilojen ja niihin liittyvien aputilojen omistus ja hallinta sekä kyseisissä tiloissa liikuntapalvelujen ja niitä koskevien palvelujen tuottaminen ja järjestäminen yleishyödyllisiin tarkoituksiin. Yhtiö voi toimintaansa varten omistaa ja hallita osakkeita, osuuksia ja kiinteistöjä sekä käydä niillä kauppaa ja vuokrata niitä.

Yhtiö toimii yleishyödyllisenä yhteisönä. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen.

YHTIÖKOKOUKSET Varsinainen yhtiökokous pidettiin 25.4.2018. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 9 §:n määräämät asiat. Ylimääräinen yhtiökokous pidettiin 26.9.2018 asiana yhtiöjärjestyksen osittainen muuttaminen.

HALLITUS Hallituksen jäseninä ovat tilikauden aikana toimineet Jussi Chydenius, Stefan Fröberg, Ari Hietämäki, Tuuli Kamppila, Jari Kinnunen, Timo Raittinen ja Mirka Vainikka.

Puheenjohtajana on toiminut Jussi Chydenius, varapuheenjohtajan hallitus valitsee tarvittaessa. Hallituksen sihteereinä ovat toimineet toimitusjohtaja Pekka Laitinen, hallipäällikkö Tarja Korvenpää ja johdon assistentti Tildi Pursiainen. Hallitus kokoontui vuoden 2018 aikana kymmenen kertaa.

TILINTARKASTAJAT Yhtiökokouksen valitsemana varsinaisena tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö Tilintarkastusrengas Oy, päävastuullisena tilintarkastajana HT Kai Salmivuori.

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 41 henkilöä henkilötyövuosiksi muutettuna. Tilikauden päättyessä kokoaikaisten kuukausipalkkaisen henkilöiden määrä oli 30 ja osa-aikaisten 67. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvoja ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaisia tuntiohjaajia ja uimaopettajia.

Ammattiryhmät suuruusjärjestyksessä sisältäen kaikki työsuhteet olivat uinninvalvojat, liikunnanohjaajat, siivoojat, asiakaspalvelijat, laitosmiehet ja hallipäällikkö. Naisten osuus kuukausipalkkaisesta henkilöstöstä oli 70 % ja miesten 30 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 43 vuotta.

Henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit- konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2018.

MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiön tilikauden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 1 561 079,50 euroa, joista toimitusjohtajan palkan ja hallituksen palkkioiden osuus on 34 449,72 euroa.

YHTEISTYÖSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Vuosaaren Urheilutalo Oy ovat solmineet 1.1.2009 alkaen yhtiökokouksiensa päätöksillä yhteistyösopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidoista, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta kokonaisuudessaan.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on lakisääteisten ja lisäeläketurvavakuutusten lisäksi kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus sekä toiminnan ja hallinnon vastuuvakuutukset. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2018 OP Vakuutus Oy:ssä lukuun ottamatta lakisääteistä eläketurvavakuutusta, joka oli Keskinäinen Vakuutusyhtiö Ilmarisessa ja lisäeläketurvavakuutusta, joka oli Mandatum Henkivakuutusyhtiössä sekä työttömyysvakuutusta, joka oli Työttömyysvakuutusrahastossa.

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden aikana höyrysaunojen kattopinnoitteet ja höyrysuuttimien suojaseinät uusittiin, pallohalliin asennettiin uusi väliverho, vesikattoa uusittiin ja lisättiin lämmöneristystä noin 100 m²:n alueelta ja asiakaspalvelutiskiä lisättiin kolmas myyntipiste. Lisäksi ryhmäliikuntasaliin ja palloiluhalliin tehtiin huoltolakkaus. Liikuntatilojen valaistusta päivitettiin ledeiksi. Aktiivihiihluodattimen suuttimet ja massat vaihdettiin. Allastilassa uusittiin viemäriinjoja. Naisten sosiaalitalan wc- ja viemäriinjoja uusittiin. Uimahallin suihkuihin asennettiin vedensäästösuuttimet. Muuten urheilutalossa suoritettiin normaaleja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

ENERGIANKULUTUSTIETOJA

	2018	2017	2016	Ohjearvot/OKM
Lämpö	4 102 MWh 60,37 kWh/m ³	4 584 MWh 67,46 kWh/m ³	4 618 MWh 67,97 kWh/m ³	70-90 kWh/m ³
Vesi	59 923 m ³ 95,17 l/asiakas	68 625 m ³ 107,68 l/asiakas	69 459 m ³ 107,08 l/kävijä	90-150 l/kävijä
Sähkö	2 603 564 kWh 38,32 kWh/m ³	2 668 560 kWh 39,27 kWh/m ³	2 660 000 kWh 39,15 kWh/m ³	30-50 kWh/m ³

YMPÄRISTÖTEKIJÄT Merkittävintä ympäristöä kuormittavat tekijät yhtiön toiminnassa liittyvät pääasiassa energian kulutukseen. Energiankulutus on hyvällä tasolla verrattaessa kulutustietoja opetus- ja kulttuuriministeriön näille laitoksille antamiin ohjearvoihin. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automatiikan avulla ja manuaalisesti.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteiden määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään.

Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit-verkoston lokakuussa 2018. Sitoumuksella pyritään kohti hiilineutraalia Helsinkiä 2035.

LAINAT Yhtiöllä on lainoja 9 478 027,32 euroa.

MAKSUVALMIUS Yhtiön maksuvalmius on tyydyttävällä tasolla.

VARSINAINEN TOIMINTA

Urheilutalon toiminnan tarkoituksena on yleishyödyllisenä yhteisönä tuottaa kustannustehokkaasti kohtuuhintaisia, laadukkaita ja monipuolisia liikuntapalveluja helsinkiläisille. Liikuntatiloja käyttävät päivittäin myös Tehtaanpuiston yläaste ja Vuosaaren lukio, minkä lisäksi urheilutalolla on tiivis yhteistyö eri seurojen ja muiden käyttäjäryhmien kanssa.

Käyntikertoja toimintavuonna oli 629 668. Uimahallissa käyntikertoja oli 349 107, Fix Liikuntakeskuksessa 170 580, pallohallissa 30 673, arvioitu koulukäyttö oli 50 000 ja muu käyttö 29 308.

VUODEN 2019 NÄKYMÄT

Toimintaympäristö on yhä muutoksessa ja pääkaupunkiseudun liikuntapalvelujen ja toimijoiden määrä kasvaa entisestään ja hintakilpailu kovenee. Palveluita ja tuotteita kehitetään edelleen huomioiden erilaiset kohderyhmät. Nettimyynnin osuutta pyritään edelleen kasvattamaan ja näin vapauttamaan aikaa aktiivisempaan asiakaspalveluun uuden asiakaslupauksen ja päivitetyn strategian mukaisesti, jossa toiminnan keskiöön nostettiin paras asiakaskokemus.

Asiakaspalvelua kehitetään entisestään ottaen yhä tiiviimmin henkilökuntaa eri ammattiryhmistä mukaan kehittämiseen ja koulutukseen.

Vuonna 2019 jatketaan monikanavaista markkinointia. Lisäksi tehdään erilaisia täsmäkampanjoita, jotta voidaan kasvattaa kävijämääriä eri lajeissa ja kohdistaa markkinointia optimaalisille asiakkaille huomioiden mm. ikäryhmät ja eri alueet.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Suurimmat riskit ympäristölle yhtiön toiminnassa muodostavat vedenkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natriumhypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-alueisiin mahdollisten säiliörikkojen varalta.

TILIKAUDEN TULOS Tilinpäätöksessä 2018 on tehty suunnitelman mukaiset poistot. Ohjeellisina poistoaikoina on käytetty yhtiön hallituksen vahvistamia tasapoistoajkoja seuraavasti:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset	30 vuoden tasapoisto
Rakennuksen koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3, 5 ja 10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Muut koneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto

Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta voittoa +223 909,12 euroa. Verotuksellisten poistoerojen huomioimisen jälkeen yhtiön tulos on +84 746,97 euroa, joka käytetään aikaisempien vuosien vanhenemassa olevien elinkeinoverotuksessa vahvistettujen tappioiden kattamiseen.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tulos siirretään edellisten vuosien voitto/tappio -tilille. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

TULOSLASKELMA	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
	€	€
LIKEVAIHTO		
PALLOILUHALLI	143 769,35	137 376,46
LIKUNTAKESKUS	878 040,77	857 962,19
UIMAHALLI	1 284 344,29	1 334 108,25
SOLARIUM	8 534,10	9 983,04
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	2 314 688,51	2 339 429,94
LIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
VUOKRATUOTOT	232 923,27	218 083,76
MUUT TUOTOT	43 910,48	51 777,20
LIKETOIM. MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	276 833,75	269 860,96
AVUSTUKSET		
AVUSTUKSET HELSINGIN KAUPUNGILTA	2 292 000,00	2 232 000,00
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	2 292 000,00	2 232 000,00
	4 883 522,26	4 841 290,90
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	- 2 099,54	- 4 459,71
HENKILÖSTÖKULUT		
PALKAT JA PALKKIOT	- 1 561 079,50	- 1 508 632,11
ELÄKEKULUT	- 296 333,45	- 292 959,52
MUUT HENKILÖSIVUKULUT	- 53 126,57	- 48 838,70
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	- 1 910 539,52	- 1 850 430,33
POISTOT		
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	- 453 849,24	- 440 431,36
RAKENNUKSEN KONEET/LAITTEET	- 328 692,12	- 306 262,25
KONEET JA KALUSTO	- 121 341,34	- 136 811,02
MUUT PITKÄVAIKUTTEISET MENOT	- 4 477,86	- 4 347,96
POISTOT YHTEENSÄ	- 908 360,56	- 887 852,59
KULUT		
VUOKRAT	- 69 696,00	- 69 696,00
YHTEISTYÖSOPIMUSVELOITUKSET	- 256 978,44	- 248 471,12
LÄMMITYS	- 220 082,90	- 223 733,81
VESI JA JÄTEVESI	- 165 311,97	- 176 332,74
SÄHKÖ	- 184 894,37	- 217 762,19
PUHTAANAPITO	- 93 766,22	- 121 283,16
KIINTEISTÖVERO	- 44 415,50	- 31 530,52

TULOSLASKELMA	01.01.2018 - 31.12.2018	01.01.2017 - 31.12.2017
	€	€
VAKUUTUKSET	- 23 173,01	- 21 895,94
KUNNOSSAPITOKORJAUKSET	- 257 903,69	- 262 045,44
MARKKINOINTI	- 47 909,25	- 63 508,09
MUUT KULUT	- 343 948,37	- 310 924,99
KULUT YHTEENSÄ	- 1 708 079,72	- 1 747 184,00
LIIKEVOITTO	354 442,92	351 364,27
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
KORKOTUOTOT	1,29	56,19
KORKOKULUT	- 137 976,59	- 156 465,58
MUUT RAHOITUSKULUT	- 41 865,56	- 42 311,29
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	- 179 840,86	- 198 720,68
VOITTO/TAPPIO ENNEN SATUNNAISERIÄ, VARAUKSIA JA VEROJA	174 602,06	152 643,59
POISTOERON MUUTOS	49 307,06	2 738,35
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	<u>223 909,12</u>	<u>155 381,94</u>

TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTAAVA	€	€
PYSYVÄT VASTAAVAT		
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET		
AINEETTOMAT OIKEUDET	50 258,38	48 050,14
AINEETTOMAT HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	50 258,38	48 050,14
AINEELLISET HYÖDYKKEET		
RAKENNUKSET JA RAKENNELMAT	10 494 376,16	10 948 225,40
RAKENNUKSEN KONEET JA LAITTEET	1 213 570,72	1 542 262,84
KONEET JA KALUSTO	316 212,02	384 859,02
MUUT AINEELLISET HYÖDYKKEET	10 145,64	14 493,60
AINEELLISET HYÖDYKKEET YHTEENSÄ	12 034 304,54	12 889 840,86
SIJOITUKSET		
MUUT OSAKKEET JA OSUUDET	585 455,11	585 455,11
SIJOITUKSET YHTEENSÄ	585 455,11	585 455,11
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
LYHYTAIKAISET SAAMISET		
MYyntISAAMISET	135 367,48	131 910,70
SAAMISET SAMAN KONSERNIN	69 019,54	111 832,95
YRITYKSILTÄ		
SIIRTOSAAMISET	20 833,25	18 954,02
LYHYTAIKAISET SAAMISET YHTEENSÄ	225 220,27	262 697,67
RAHAT JA PANKKISAAMISET	376 486,07	438 135,27
VASTAAVA YHTEENSÄ	13 271 724,37	14 224 179,05

TASE	31.12.2018	31.12.2017
VASTATTAVAA	€	€
OMA PÄÄOMA		
OSAKEPÄÄOMA	64 584,16	64 584,16
MUUT RAHASTOT	2 119 103,11	2 119 103,11
ED. TILIKAUSIEN VOITTO/TAPPIO	147 300,60	-8 081,34
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	223 909,12	155 381,94
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	2 554 896,99	2 330 987,87
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
POISTOERO	327 603,62	376 910,68
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	327 603,62	376 910,68
VIERAS PÄÄOMA		
PITKÄAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
LAINAT HELSINGIN KAUPUNKI	4 450 981,62	4 911 414,66
LAINAT RAHOITUSLAITOKSET	3 947 711,68	4 566 348,38
PITKÄAIKAINEN VPO YHTEENSÄ	8 398 693,30	9 477 763,04
LYHYTAIKAINEN VIERAS PÄÄOMA		
LAINAT HELSINGIN KAUPUNKI	460 698,28	460 963,52
LAINAT RAHOITUSLAITOKSET	618 635,74	618 608,17
SAADUT ENNAKOT	417 880,44	414 269,57
OSTOVELAT	19 509,80	54 049,51
VELAT SAMAN KONS. YRITYKSILLE	103 128,96	125 035,90
SIIRTOVELAT	346 087,89	349 059,96
MUUT LYHYTAIKAISET VELAT	24 589,35	16 530,83
LYHYTAIKAINEN VPO YHTEENSÄ	1 990 530,46	2 038 517,46
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	10 389 223,76	11 516 280,50
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	13 271 724,37	14 224 179,05

RAHOITUSLASKELMA

TILIKAUSI	2018 €	2017 €
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	174 602,06	152 643,59
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	908 360,56	887 852,59
Rahoituserät yhteensä	179 840,86	198 720,68
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	<u>1 262 803,48</u>	<u>1 239 216,86</u>
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	37 477,40	-19 277,04
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	-47 749,33	74 800,24
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	<u>1 252 531,55</u>	<u>1 294 740,06</u>
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-179 842,15	-198 776,87
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	1,29	56,19
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	<u>1 072 690,69</u>	<u>1 096 019,38</u>
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-55 032,48	-939 351,03
Aineellisten hyödykkeiden luovutustulot	0,00	0,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	<u>-55 032,48</u>	<u>-939 351,03</u>
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-1 079 307,41	-1 006 687,02
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	<u>-1 079 307,41</u>	<u>-1 006 687,02</u>
RAHAVAROJEN MUUTOS (A+B+C) LISÄYS (+)/VÄHÄYS (-)	-61 649,20	-850 018,67
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	438 135,27	1 288 153,94
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	376 486,07	438 135,27

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.
Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelukeskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu PMA 1:1 pienyrittäjä sääntöjen mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina yhtiön hallituksen vahvistamien poistoaikojen perusteella, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Aineettomat oikeudet	5 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennusten koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Ulkoalueet ja rakennelmat, piha-alueet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	3 v/5 v/10 vuoden tasapoisto
Työkoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Toimistokoneet ja kalusto	3 vuoden tasapoisto
Atk-ohjelmistot	5 vuoden tasapoisto

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Tuottojen jaksottaminen

Vuotta 2019 koskevat uimakoulutuotot on jaksotettu ennakkomaksuissa. Vuodelle 2019 on jaksotettu sarjakorteista kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassaolevat käyntikerrat sekä kausikorttimyynteistä vuodelle 2019 kuuluvat osuudet. Em. jaksotusten kokonaisvaikutus vuonna 2018 on yhteensä 417 880,44 euroa, kun se vuonna 2017 oli 414 269,57 euroa.

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 41 työntekijää. (Vuonna 2017 keskimäärin 41 työntekijää)
Henkilöstömäärät lasketaan niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissummalla kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Palkat ja palkkiot	1 561 079,50	1 508 632,11
Lakisääteiset eläkekulut	296 333,45	292 959,52
Muut henkilösivukulut	53 126,57	48 838,70
	<u>1 910 539,52</u>	<u>1 850 430,33</u>
joista toimitusjohtajan palkka ja hallituksen palkkiot	34 449,72	35 453,91

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	107 294,09	104 807,01
Tarvikemenot	41 826,79	35 931,52
ATK/IT -kulut	44 578,36	49 004,12
Toimistokulut	18 229,06	22 540,69
Ulkopuoliset palvelut	85 368,76	42 848,39
Maksetut provisiot	23 812,02	22 066,88
Muut	22 839,29	33 726,38
Yhteensä	<u>343 948,37</u>	<u>310 924,99</u>
	2018	2017
	€	€
Tilintarkastuspalkkiot	789,00	450,00

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

	2018	2017
	€	€
Aineettomat hyödykkeet		
Liittymismaksut	48 050,14	48 050,14
It-ohjelmistot	0,00	0,00
Lisäys	2 338,14	0,00
Poisto (5 v.)	-129,90	0,00
Perustamis- ja järjestelymenot 31.12.	<u>50 258,38</u>	<u>48 050,14</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	10 948 225,40	10 785 988,13
Lisäys	0,00	602 668,63
Poisto (30 v./15 v.)	-453 849,24	-440 431,36
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>10 494 376,16</u>	<u>10 948 225,40</u>
Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	1 542 262,84	1 446 746,01
Lisäys	0,00	401 779,08
Poisto (10 v.)	-328 692,12	-306 262,25
Rakennuskoneet ja -laitteet 31.12.	<u>1 213 570,72</u>	<u>1 542 262,84</u>
Koneet ja kalusto 1.1.	384 859,02	467 605,53
Lisäys	52 694,34	54 064,51
Poisto (3v./5v./10v.)	-121 341,34	-136 811,02
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>316 212,02</u>	<u>384 859,02</u>
Muut aineelliset hyödykkeet 1.1.	14 493,60	18 841,56
Poistot	-4 347,96	-4 347,96
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>10 145,64</u>	<u>14 493,60</u>
Muut ennakkomaksut ja keskener. hankinnat 1.1.	0,00	119 161,19
Lisäys	0,00	0,00
Vähennys	0,00	-119 161,19
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	12 034 304,54	12 889 840,86

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Sijoitukset	2018	2017
Osakkeet ja osuudet	€	€
Kiinteistö Oy Mosaiikkitorin pysäköintilaitos	585 455,11	585 455,11
50 kpl nimellisarvo 500,00 FIM/84,09 € Kotipaikka Helsinki, omistusosuus 12%		

VAIHTUVAT VASTAAVAT

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	37 560,18	29 933,83
Myyntisaamiset Helsingin kaupunki	18 033,17	17 961,09
Myyntisaamiset Hgin kaupungin tytäryhteisöt	50 986,37	93 871,86
Muut myyntisaamiset	97 807,30	101 976,87
Siirtosaamiset	20 833,25	18 954,02
Rahat ja pankkisaamiset	376 486,07	438 135,27
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	<u>601 706,34</u>	<u>700 832,94</u>
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Siirtosaamiset		
TyEL maksusaaminen	1 796,25	0,00
Seuraavan tilikauden lounassetelit	19 000,00	18 600,00
Muut siirtosaamiset	37,00	354,02
Siirtosaamiset yhteensä	<u>20 833,25</u>	<u>18 954,02</u>

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET	2018	2017
	€	€
Osakepääoma 1.1.	64 584,16	64 584,16
Osakepääoma 31.12.	64 584,16	64 584,16
Muut rahastot 1.1.	2 119 103,11	2 119 103,11
Muut rahastot 31.12.	2 119 103,11	2 119 103,11
Edellisten tilikausien voitto/tappio	147 300,60	-8 081,34
Tilikauden voitto/tappio	223 909,12	155 381,94
	<u>371 209,72</u>	<u>147 300,60</u>
Oma pääoma yhteensä	<u>2 554 896,99</u>	<u>2 330 987,87</u>

TILINPÄÄTÖSSIIRROT	2018	2017
	€	€
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	327 603,62	376 910,68

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	3 947 711,68	4 566 348,38
Lainat Helsingin kaupungilta	4 450 981,62	4 911 414,66
Pitkäaikainen yhteensä	<u>8 398 693,30</u>	<u>9 477 763,04</u>
Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Laina Helsingin kaupungilta	2 735 583,29	3 153 816,63
Kuntarahoitus Oyj	1 526 592,00	2 109 508,00
Yhteensä	<u>4 262 175,29</u>	<u>5 263 324,63</u>
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	618 635,74	618 608,17
Lainat Helsingin kaupungilta	460 698,28	460 963,52
Saadut ennakkomaksut	417 880,44	414 269,57
Ostovelat	19 509,80	54 049,51
Ostovelat konserni	103 128,96	125 035,90
Muut velat	24 589,35	16 530,83
Siirtovelat	346 087,89	349 059,96
Lyhytaikainen yhteensä	<u>1 990 530,46</u>	<u>2 038 517,46</u>
	31.12.2018	31.12.2017
	€	€
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat	197 303,37	185 284,80
Siirtyvät korkovelat	62 934,23	71 378,89
Muut siirtovelat	85 850,29	92 396,27
Siirtovelat yhteensä	<u>346 087,89</u>	<u>349 059,96</u>

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainalle 2 375 872,00 euroa Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen. Takauksen vastatakuutena ovat Vuosaaren Urheilutalo Oy:n panttikirjat 2987 - 99 summalta yhteensä 6 500 000,00 euroa.

Vastuut Omasta velasta	Velan määrä 31.12.2018 €	Annetut kiinnitykset 31.12.2018 €	Vakuudet yhteensä 31.12.2018 €
Lainat rahoituslaitoksilta	2 190 475,42	4 105 283,00	4 105 283,00
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
Kuntarahoitus Oyj:lle kiinnitykset 18598-1860	2 065 300,00	3 500 000,00	
Nordea Oyj:lle panttikirjat:	125 175,42		
6337-6339 a-hinta 33 637,00 €		100 911,00	
7540 a-hinta 84 093,00 €		84 093,00	
7542-4 a-hinta 84 093,00 €		252 279,00	
12219-22 a-hinta 33 600,00 €		134 400,00	
12223 a-hinta 33 600,00 €		33 600,00	
Yhteensä	2 190 475,42	4 105 283,00	4 105 283,00
Vastuut kaupungille			
Lainat kaupungilta	4 911 679,90	9 475 478,00	9 475 478,00
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
Helsingin kaupungille kiinnitykset 18591-7	2 101 533,33	3 500 000,00	
Helsingin kaupungille kiinnitykset 2977-2986 ja 15602 - 15607	3 143 450,00	5 353 190,00	
Helsingin kaupungille kiinnitykset :	127 394,85		
6892 a-hinta 84 093,00 €		84 093,00	
7532 a-hinta 33 637,00 €		33 637,00	
7533-7536 a-hinta 84 093,00 €		336 372,00	
7545-7546 a-hinta 84 093,00 €		168 186,00	
yhteensä	5 372 378,18	9 475 478,00	
Vuokravastuu kaupungille			
Annetut pantit ja kiinnitykset:			
21.7.1976/14112/IV		96 876,00	
yhteensä		96 876,00	
Vastuut kaupungille yhteensä			96 876,00
			9 572 354,00

Vapaana olevat panttikirjat ja kiinnitykset Vuosaaren Urheilutalon Oy hallussa:

14975-7 a-hinta 84 090,00 €	252 270,00	
14972-4 a-hinta 33 630,00 €	100 890,00	
5844-5 a-hinta 33 630,00 €	67 260,00	
14969-71 a-hinta 8 400,00 €	25 200,00	
7537-39 a-hinta 84 093,96 €	252 281,88	
5839-40 a-hinta 33 630,00 €	67 260,00	
5841-42 a-hinta 16 810 €	33 620,00	
5843 a-hinta 8 400,00 €	8 400,00	
5846 a-hinta 33 630,00 €	33 630,00	
14968 a-hinta 16 810,00 €	16 810,00	
5847 a-hinta 84 000,00 €	84 000,00	
yhteensä	941 621,88	941 621,88

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Leasingvastuut	31.12.2018	31.12.2017
Tukirahoitus Oy (sis.arvonlisäveron)		
Lyhytaikaiset vastuut	657,40	657,40
Pitkäaikaiset vastuut	1 150,45	1 807,45
	<u>1 807,85</u>	<u>2 464,85</u>

Yhtiöllä on Helsingin kaupungin konsernitili Danske Bank Oyj:ssä, johon liitettiin tilikauden aikana 200 000,00 euroa limiitti. Tililimiitti ei ole ollut käytössä tilikauden aikana.

Taloudelliset vastuut

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2011 valmistuneesta kiinteistöinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 461 371,33 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2020.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2013 valmistuneesta peruskorjausinvestoinnista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 502 511,94 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2022.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2016 valmistuneesta iv-koneen uusinnasta tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä on 9 927,73 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2025.

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuonna 2017 valmistuneesta uudesta ilmastointikonehuoneesta ja siihen liittyvistä ilmastointikoneista tekemiään arvonlisäverovähennyksiä, jos kiinteistön verollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Vastuun enimmäismäärä 192 448,92 ja viimeinen tarkistusvuosi on 2026.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	atk -tulosteina
Reskontraerittelyt	atk -tulosteina
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	paperitositteina
Jaksotustositteet	atk -tulosteina
Kassatositteet	paperitositteina
Kassamyyntitositteet	paperitositteina
Nettimyyntitositteet	atk -tulosteina
Pankkitositteet	paperitositteina
Palkkatositteet	atk -tulosteina
Muistiotositteet	paperitositteina
Poistotositteet	atk -tulosteina
Liitetietositteet	paperitositteina

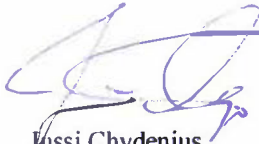
Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2018-31.12.2018 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 7. päivänä helmikuuta 2019

VUOSAAREN URHEILUTALO OY
Y-tunnus 0196786-2

Hallitus



Jussi Chydenius
puheenjohtaja



Stefan Fröberg



Timo Raitinen




Tuuli Kampila



Ari Hietamäki



Jari Kinnunen



Mirka Vainikka



Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilintarkastajien merkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä 6. päivänä maaliskuuta 2019

Tilintarkastusrengas Oy
Tilintarkastusyhteisö



Kai Salmivuori
HT



TILINTARKASTUSKERTOMUS

Vuosaaren Urheilutalo Oy – nimisen yhtiön yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet **Vuosaaren Urheilutalo Oy** – nimisen yhtiön (y-tunnus 0196786-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1. – 31.12.2018. Tilinpäätös sisältää taseen ja tuloslaskelman.

Lausuntonamme esitämme, että tilinpäätös, joka osoittaa voittoa 233 909,12 euroa, antaa oikean ja riittävän kuvan yhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*. Olemme riippumattomia yhtiöstä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme. Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuvissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos yhtiö aiotaan purkaa tai sen toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa. Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisyyden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntomme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi

liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.

- muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon yhtiön sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä yhtiön kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei yhtiö pysty jatkamaan toimintaansa.
- arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnitellusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Muut raportointivelvoitteet

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntonne ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme suorittamamme työn perusteella johtopäätöksen, että toimintakertomuksessa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 6. maaliskuuta 2019

Tilintarkastusrengas Oy



Kai Salmivuori HT