

# SOPIMUS KIINTEISTÖN HALLINTAOIKEUDEN JATKAMISESTA ja HALLINTA-ALUEEN SUPISTAMISESTA

## OSAPUOLET

(jäljempänä Hallintaoikeuden haltijat)

Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6  
Kaupunkiympäristön toimiala  
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit –palvelu  
PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

(jäljempänä Kaupunki)

Viite                      Kaupunkikirja                      Kaupungin arkistointitunnus                      .

KAUPUNGIN PÄÄTÖS      Kaupunkiympäristön toimialan Tontit –yksikön päällikkö  
xx.xx.2023, xxx §..

SOPIMUKSEN KOHDE Kiinteistön liitekartasta ilmenevä noin 2 200 m<sup>2</sup>:n kokoinen määräala rakennuksineen sekä sähkö-, vesi- ja viemäri liittymineen. Kiinteistön osoite on 00890 Helsinki.

TAUSTA Myydessään kiinteistön kaupungille hallintaoikeuden haltija on pitänyt kiinteistön hallintaoikeuden 31.12.2023 asti. Kauppakirjan ehtojen mukaan Hallintaoikeuden haltijalla on erikseen sovittavien ehtojen mukaan oikeus jatkaa hallintaoikeuttaan, ellei Kaupunki tarvitse kiinteistöä käyttöönsä.

#### HALLINTAOIKEUDESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Yhdeksäntuhattakuusisataa (9 600) euroa vuodessa.

Vuosikorvaus maksetaan jälkikäteen kunkin vuoden lopussa tai hallinnan päättyessä, kaupungin laskua vastaan. Hallintaoikeuden haltijat maksavat hallintaoikeusmaksun seuraavasti:

- neljätuhattakahdeksansataa (4 800) euroa vuodessa
- neljätuhattakahdeksansataa (4 800) euroa vuodessa

HALLINTA-AIKA Hallintaoikeus supistetulla noin 2 200 m<sup>2</sup>:n kokoisella määräalalla jatkuu 01.01.2024 alkaen toistaiseksi voimassa olevana. Hallintaoikeuden haltijan irtisanomisaika on kolme (3) ja Kaupungin kaksitoista (12) kuukautta. Irtisanominen on suoritettava kirjallisesti.

Kaupunki maksaa Hallintaoikeuden haltijoille kaksikymmentäviisituhatta (25 000) euroa maksamattomasta kauppahinnasta tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Maksusuudet ovat:

- kaksitoistatuhattaviisisataa (12 500) euroa
- kukin kaksituhattaviisisataa (2 500) euroa

Kaupunki suorittaa alueen hallinnan päättyessä maksamatta olevan osan kauppahinnasta, joka yllä mainitun maksuerän jälkeen on kaksikymmentäviisituhatta (25 000) euroa.

#### MUUT EHDOT

1. Hallintaoikeuden haltijat vastaavat hallinta-aikanaan hallinta-alueensa ja sen rakennusten kaikista käyttö-, hoito- ja

korjauskuluista kiinteistöveroa lukuun ottamatta. Kaupunki ei ole velvollinen ylläpitämään eikä korjaamaan rakennuksia.

Hallintaoikeuden haltijoiden vastuu rakennusten vakuuttamisesta jatkuu allekirjoitetun kauppakirjan ehtojen mukaisesti.

2. Hallintaoikeuden haltija sitoutuu käyttämään hallinta-alueitaan siten, ettei sen maaperä eikä pohjavesi pilaannu.
3. Kaupungilla on oikeus suorittaa maaperätutkimuksia ja kartoituksia hallinta-alueella ilmoittamalla niistä haltijalle vähintään 30 vuorokautta etukäteen. Tutkimukset pyritään ajoittamaan kesäsesongin ulkopuolelle.
4. Mikäli Hallintaoikeuden haltija rikkoo edellä mainittuja ehtoja vastaan, on Kaupungilla oikeus välittömästi päättää hallintaoikeus.

Helsingissä,                      kuun                      päivänä 20XX

Helsingin kaupunki

NN