



RUSKEASUON LIIKUNTAPUISTOSSA SIJAITSEVAN
ASUNNON VUOKRAAMINEN TUOMARINKYLÄN RATSASTUSKOULU
OY:LLE

Vuokranantaja Helsingin kaupungin liikuntapalvelukokonaisuus
PL 4800
00099 Helsingin kaupunki
Puhelin (09) 310 87812
y-tunnus 0201256-6

Vuokralainen Tuomarinkylän Ratsastuskoulu Oy
Karin Aalto
Tuomarinkylän kartano
00690 Helsinki
karin.aalto@tuomarinkylanratsastuskoulu.fi
y-tunnus 0223910-3

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut vuokraa Helsingin kaupungin 28. kaupunginosassa (Ruskeasuo), Ruskeasuon liikunta- ja ratsastushal- lissa sijaitsevan 32 m²:n suuruisen asunnon (Ratsastie 10 B 2) Tuoma- rinkylän Ratsastuskoulu Oy:lle seuraavin ehdoin:

1. Vuokrakohteen käyttö

Vuokrattu tila luovutetaan siinä kunnossa kuin se on luovutushetkellä.

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokrakohtetta ainoastaan asumis- tarkoitukseen sillä ehdolla, että asunto on Ruskeasuon ratsastushallilla työskentelevän henkilökunnan käytössä.

2. Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.6.2018 ja päättyy 30.6.2022.

3. Vuokra ja sen maksaminen

Vuokra on 689,24 euroa kuukaudessa.
(32 m² x 21,07 + vesi 15 euroa).

Vuokra on maksettava kuukausittain etukäteen viimeistään kunkin kuu- kauden toisena päivänä kaupungin lähettämää laskua vastaan Helsin- gin taloushallintopalveluiden varainhallintaan tai kaupungin osoittamalle pankkitilille. Maksusuorituksen viivästyessä vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyville saataville maksupäivään asti korkoa ja peri-



mispalkkiota kaupunginhallituksen vahvistaman päätöksen mukaan.

4. Muut korvaukset ja käyttömenot

Vuokralainen tekee itse sähkösovituksen ja vastaa kustannuksellaan asunnon sähkönkulutuksesta aiheutuvista menoista.

5. Siirto-oikeus ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta toiselle eikä vuokrahakohdetta saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

6. Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille yhden kuukauden vuokraa vastaavan vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistoina kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

Vakuus tulee antaa liikuntapalveluille ennen sopimuksen allekirjoittamista.

7. Vuokratun kohteen hoito

Vuokralaisen on hoidettava asuinhuoneistoa huolellisesti. Vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle tahallisesti tai tuottamuksellisesti aiheuttamansa vahingon.

Vuokralaisen on ilmoitettava liikuntapalveluille, jos asuinhuoneisto lomajärjestelyistä tai muista syistä johtuen jää tyhjilleen pidemmäksi aikaa ja järjestettävä, että liikuntapalveluiden edustajalla on tarvittaessa mahdollisuus päästä tällaisina aikoina asuinhuoneistoon.

Vuokralaisella ei ole ilman liikuntapalveluiden lupaa tehdä asuinhuoneistossa muutostöitä. Vuokralaisen luvan perusteella asuinhuoneistossa tekemät tai teettämät muutokset, korjaukset ja parannukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä korvauksetta kaupungin hyväksi.



Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava liikuntapalveluille asuinhuoneiston vahingoittumisesta tai siellä havaitsemistaan puutteellisuuksista. Ilmoitus on tehtävä heti, jos korjaus on vahingon suurenemisen estämiseksi tehtävä viipymättä.

Vuokralaisen on päästettävä viivytyksettä, erikseen sovittuna ajankohdattana, liikuntapalveluiden edustaja asuinhuoneistoon huoneiston kunnon ja hoidon valvomista edellyttävien toimenpiteiden ollessa kyseessä. Vuokranantajalla on tehdä välittömästi sellaiset korjaustyöt, jota ei voi vahinkoa aiheuttamatta siirtää.

Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää asunnon ympäristöineen siinä laajuudessa kuin liikuntapalveluiden kanssa erikseen sovitaan. Vuokralaisen on hoitaa jätteet liikuntapalveluiden osoittamaan paikkaan.

8. Mainonta ja tiedotus

Vuokralainen ei saa ilman liikuntapalveluiden lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. talon ulkoseiniin tai muualle kiinteistön alueella.

9. Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan voimassa olevia järjestyssääntöjä, rakennusta varten mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi vaaditaan.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

10. Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntapalveluille nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntapalveluille ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntapalveluille viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.



Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

11. Muuta

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan huoneistolle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin asuinhuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuvista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuoli niin vaatii.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingissä ____ / ____ 2018

Helsingin kaupungin liikuntapalvelut

Tuomarinkoulun Ratsastuskoulu
Oy
Psta

Tarja Loikkanen
liikuntajohtaja