

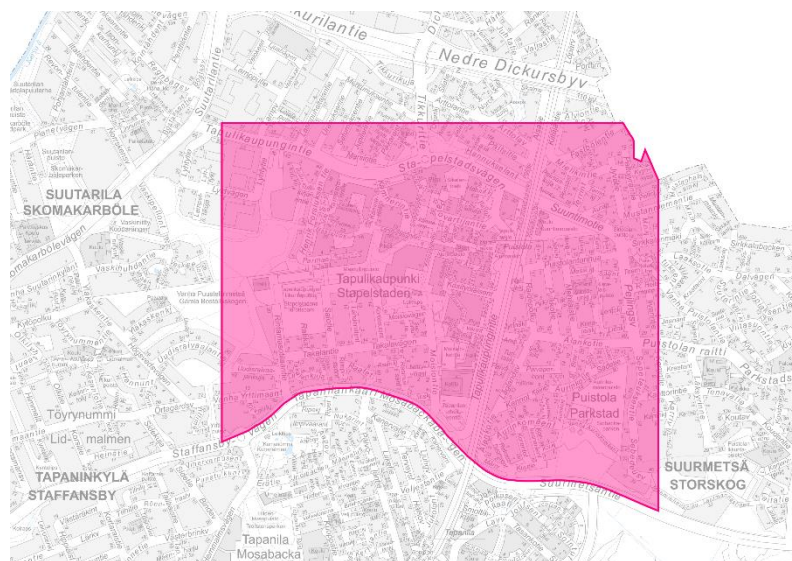
Vuorovaikutusraportti

Tapulikaupungin ja Puistolán asemanseudun suunnitteluperiaatteet

Päivätty 21.3.2023

Diaarinumero HEL 2022-010362

Hankenumero 0742_46



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus.

Vuorovaikutusraportin sisältö

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot suunnitteluperiaatteiden valmisteluaihana saaduista mielipiteistä sekä vastineet niihin.

Jäljennökset kaikista suunnitteluperiaatteiden valmisteluaihana saaduista kannanotoista ja mielipiteistä ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13, puhelin 09 310 13700 ja sähköposti helsinki.kirjaamo@hel.fi.

Yhteenvedot esitetyistä huomautuksista ja vastineet niihin

Suunnitteluperiaatteiden nähtävilläolo 5.9.–26.9.2022

Nähtävilläolon aikana kommentteja suunnitelmiin saatiin Kerro Kantasi -sivustolta, 14.9.2022 järjestetystä asukasillasta sekä Helsingin kaupungin kirjaamon ja palautekanavan kautta. Eniten kommentteja tuli suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaan, vuorovaikutukseen, Puistolantaloalueluonteen esittämiseen ja liikennejärjestelyihin liittyen. Kaikki kommentit ja mielipiteet on esitelty alla tarkemmin tapahtumakohtaisesti.

Yhteenveto Kerro Kantasi -sivuston keskustelusta

Kerro Kantasi -palveluun kirjoitettiin suunnitteluperiaatteiden nähtävillä oloaikana yhteensä 281 kommenttia, joista kaikki olivat osallisten kirjoittamia. Valtaosa kommentteista oli kirjoitettu anonyyminä. Osalliset kommentoivat myös jonkin verran toistensa mielipiteitä, sekä puolesta että vastaan. Kaikki mielipiteet on esitelty alla aihepiireittäin eniten keskustelua herättäneessä järjestyksessä.

Omaleimainen Puistola

Eniten kommentoitu teema oli Puistolantaloalueluonteen esittäminen. Kommentoijat halusivat pitää Puistolantaloalueluonteen omaleimaisena pientaloalueena. Helsingissä tulisi olla monipuolisia asuinalueita ja Puistolaan tulisi rakentaa enintään kolmekkerroksisia taloja. Tehokkuus suunnitelmissa on kommentoijien mielestä liian suuri ja yleiskaava ei toteudu. Muutaman mielestä suunnitelmat loukkaavat jopa maankäyttö- ja rakennuslakia. Pelätään, että rakennusyrietykset ovat suunnitelmien takana. Monen mielestä Puistolaa ei saisi tehostaa, mutta Tapulikaupunkiin voisi suunnitella täydennysrakentamista.

vastine: Helsingin yleiskaava 2016 mahdollistaa tehokkaampaa rakentamista Puistolantaloalueluonteen seudulle. Suunnitteluperiaatteet esittävät tulokinnon yleiskaavan tarjoamista mahdollisuuksista alueella. Suurin osa Puistolantaloalueluonteen säilyy jatkossakin pientaloalueena. Kerrostalorakentamista on suunniteltu vain Puistolantaloalueluonteen lähiympäristöön. Helsingin kaupunkistrategian Kasvun paikka mukaan Helsinkiin tulee rakentaa vuodesta 2023 lähtien 8 000 uutta asuntoa vuodessa. Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaan asemakaavoituksella ohjataan täydennysrakentaminen raideliikenteen ja asemansuutujen yhteyteen, joka tukee energiatehokasta kaupunkirakennetta ja edistää sitä kautta myös vähähiilisempää elämäntapaa. Puistola sijaitsee aivan rautatieaseman läheisyydessä ja on sen takia strategian mukainen täydennysrakentamisaikakauppa. Yleiskaavan pääosalle Puistolaa osoittama A4-merkintä ei tee eroa pien- ja kerrostalorakentamisen kesken, mutta ohjaa pääasiallisen rakentamistehokkuuden 0,4:ään. Tämä tukee alueen luonteen säilymistä, mutta mahdollistaa kohtuullisen täydennysrakentamisen myös pientaloalueella.

Liikenne

Kommentoinnissa esiintyy huoli Puistolantanhuan liikennejärjestelyistä tulevaisuudessa, jos alue tehostuu. Muun muassa Puistolantanhuan epäillään olevan kestävästi kasvavan liikenteen suhteen. Puistolantanhuan puoleinen liityntäpysäköinti koetaan tärkeäksi ja toivotaan, että se säilyy tulevaisuudessakin. Julkinen bussiliikenne koetaan hitaaksi ja riittämättömäksi poikittaislinjojen osalta. Ollaan huolissaan pysäköinnin hinnan kallistumisesta, jos se siirretään pysäköintilaitoksiin. Toivotaan edullisen tai ilmaisen pysäköinnin takaamista nykyisille asukkaille. Osan mielestä pysäköintihallit ovat hyvä ratkaisu. Tapulikaupungin puolella olevaa liikennettä koetaan osin vaaralliseksi, muun muassa Henrik Forsiuksen tiellä. Lisäksi Suuntimopuiston koululle vievä Suuntimotie koetaan ruuhkautuneena koululaisille vaaralliseksi ja siihen toivotaan nopeusrajoituksia tai hidasteita.

vastine: Helsingissä autonomistus huomioidaan pysäköinnin mitoituksessa, ja pysäköinnin järjestämisessä huomioidaan lisäksi muun muassa liikkumistottumusten muutokset. Helsingin kaupunki pyrkii kaupunkisuunnittelussa edistämään kestävien kulkumuotojen käytön lisääntymistä, yksi keino tässä on pysäköintipolitiikka. Pysäköintipolitiikan keinovalikoimiin kuuluu autopaikkamitoitus. Autopaikkoja tarjotaan jatkossakin asukkaille kysynnän mukaan. Tapulikaupungissa muutos maanvaraisesta pysäköinnistä pysäköintitaloihin pystytään rahoittamaan täydennysrakentamisella, joten pysäköintikustannusten nousu ei ole välttämätöntä. Tiivistyvä maankäyttö mahdollistaa myös kattavamman joukkoliikenteen järjestämisen. Bussiliikenteen kehittämisen osalta kaupunki ja asukkaat voivat käydä keskustelua joukkoliikennettä järjestävän tahon, HSL:n kanssa.

Raidepolun ja Puistolantanhuan keskivuorokausiliikenne on noin 100 autoa/vrk kummallakin kadulla. Nykyistä liikennemäärää voi pitää vähäisenä, eikä suunniteltu maankäyttö alueella tuo tilanteeseen merkittäviä muutoksia. Liikennesuunnittelun keinoin pystytään vaikuttamaan koettuun liikenneturvallisuuteen, muun muassa laskemalla nopeusrajoituksia ja suunnittelemalla erilaisia muita liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä. Liikenneturvallisuuden kehittäminen, on tärkein osa alueellista liikennesuunnittelua. Liityntäpysäköintiä tullaan tarjoamaan jatkossakin Puistolantanhuan alueella ja sen sijoittamisessa tullaan huomioimaan muun muassa liikenneturvallisuus ja alueen kehittyminen kokonaisuutena.

Ympäristö ja luonto

Kommenteissa ollaan huolissaan, ettei Puistolantanhuan puutarhamainen vehreä ilme säily. Lapsien ja nuorten virkistysmahdollisuudet halutaan turvata. Toivotaan myös, että Tapulikaupungissakin säilyisi väljyys eikä sitäkään tiivistettäisi liikaa. Lisäksi rakentamisen ympäristövaikutukset huolettavat alueella. Pohditaan, koituuko junaradan lähellä asuville terveyshaittaa pölystä ja melusta.

vastine: Suunnitelmissa suurin osa Puistolasta säilyy tulevaisuudessa-kin vehreänä pientaloalueena. Tapulikaupungin puolella on juuri kehitetty lasten ja nuorten virkistysmahdollisuuksia Maatullinpuistossa. Täydennysrakentamisessa huomioidaan viherkerroin, joka takaa osaltaan vehreyden ja hulevesien käsittelyn hyvää tasoa. Tehokkaampi täydennysrakentaminen junanradan varteen osaltaan auttaa alueen meluntorjunnassa. Pienhiukkashaittaa alueella ei ole havaittu.

Palvelut

Alueen palveluihin toivotaan kehitystä. Lisää palveluita ja laajempaa päivittäistavarakauppavalikoimaa toivotaan alueelle. Ollaan sitä mieltä, että Tapulikaupungin ostari tarvitsisi kehitystä ja huoltamista. Suunnittelualueen koulu- ja päiväkotipaikat koetaan riittämättömiksi.

vastine: Alueen uudet asukkaat tukevat paikallisten palveluiden säilymistä ja kehittymistä. Koulupalveluita uudistetaan Puistolassa ja Tapulikaupungissa. Alueella korjataan useita kouluja sekä päiväkoteja ja alueelle on tulossa leikkipuisto. Alueella on rakentamattomia yleisten rakennusten tontteja tulevaisuuden tarpeisiin julkisia palveluja varten. Maatullinpuiston kehittämistä suunnitellaan. Ajurinaukiolla torin vieressä on suunnitteluvaraus päivittäistavarakauppaa varten.

Asemanseudun kehittäminen

Asemanseudun kehittäminen koetaan positiiviseksi kehitykseksi alueella. Koetaan, että aseman läheisyyteen on järkevää tuoda täydennysrakentamista. Hissillisten talojen ja laajemman asumismuotovalikoiman tuomista alueelle pidetään myös hyvänä asiana. Ajatellaan, että koko asemanseutu tulisi asemakaavoittaa kokonaisuudessaan kerralla, jotta syntyisi yhtenäinen kaupunkirakenne.

Toisaalta pelätään, että aseman kehittyessä alueelle muodostuu ongelmia. Pelätään vuokra-asuntojen aiheuttavan väliaikaisasumista, jonka arvellaan tuovan alueelle levottomuutta. Pohditaan myös, tarvitaanko Helsinkiin ylipäänsä niin paljon uusia asuntoja.

Osa kommentoijista kummastelee puistolalaisten asennetta kehitystä kohtaan ja ihmettelee, miksi ajatellaan, että koko Puistola menee pilalle muutaman kerrostalon rakentamisesta.

vastine: Asemanseudun kehittäminen vastaa Helsingin Kasvun paikka-kaupunkistrategiaan, jossa painotetaan täydennysrakentamisen toteuttamista raideliikenteen varrelle ja sen asemien ympäristöön. Strategian tavoitteena on rakentaa Helsinkiin vuodesta 2023 eteenpäin 8 000 asuntoa vuodessa. Suunnitteluperiaatteiden tarkoitus on linjata aluekehitystä ja antaa täydennysrakentamiselle hyvät suuntaviivat tarkastellen laajempaa aluetta. Aluetta ei voi kaavoittaa kokonaisuudessaan kerralla, koska Helsingin kaupunki kaavoittaa yksityisessä omistuksessa olevia alueita vain maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavatyön yhteydessä ohjataan uusien asuntojen hallintamuotoja. Vuokra-asuntojen,

omistusasuntojen ja asumisoikeusasuntojen suhdetta tasapainotetaan ja ohjataan maankäyttösopimuksilla.

Esitystekniikka ja vuorovaikutus

Suunnitteluperiaatteiden esitystekniikka koetaan huonona. Toivotaan, että kartat olisivat selkeämpiä ja esimerkiksi katujen nimet olisi merkitty niihin. Vuorovaikutusta ei pidetä riittävänä ja koetaan, että mielipiteitä ei huomioida suunnittelussa. Koetaan referenssikuvat kivoina, mutta pelätään, että totuudessa rakennetaan rumaa ja tylsää arkkitehtuuria.

vastine: Kommentit esitystekniikasta on huomioitu ja karttoja selkeytetty lisäämällä niihin suunnitelman kannalta tärkeimpien katujen nimet.

Tapulikaupungin ja Puistolalan asemanseudun suunnitteluperiaatteista on järjestetty asukastilaisuus ja suunnitelma on ollut esillä Puistolalan Tapulikaupungin kirjastoissa sekä kaupungin verkkosivuilla, karttapalvelussa, ja sitä on voinut kommentoida Kerro Kantasi -verkkokyselyssä. Lisäksi Koillis-Helsingin Lähtieto -lehdessä on ollut tiedote vaikutusmahdollisuuksista. Kaikki saadut kommentit ja mielipiteet on luettu. Kaupunkisuunnittelu on kuitenkin kompromissien tekemistä ja yhteensovitusta, jossa on mahdoton noudattaa kaikkien toiveita. Siksi jokainen mielipide ei näy suunnitelmissa. Myöskään mielipiteitä, jotka ovat kaupunkistrategian ja yleiskaavan vastaisia, ei voida toteuttaa. Kaupungin verkkosivuja ja sosiaalisen median -kanavia kannattaa seurata, ja tilata suunnitteluvahtia, joka ilmoittaa sähköpostiin suunnittelumista.

Yhteenveto asukastilaisuudesta 14.9.2022

Tapulikaupungin ja Puistolalan asemanseudun suunnitteluperiaatteista pidettiin asukasilta verkossa Teams-kokouksena 14.9.2022 kello 18:30-20:10. Puheenjohtajana toimi vuorovaikutuskonsultti Venla Pesonen. Asemakaavoituksesta läsnä olivat arkkitehdit Joakim Kettunen ja Mimmi Koriseva sekä yksikön päällikkö Antti Varkemaa. Lisäksi paikalla oli liikenneinsinööri Laura Kankaanpää vastaamassa liikenteseen liittyviin kysymyksiin. Tilaisuudessa sai esittää kysymyksiä sekä chatissä että pyytämällä puheenvuoron. Kysymyksiin vastattiin suullisesti, joskaan kaikkiin chatissä esitettyihin kysymyksiin ei ehditty tilaisuuden aikana vastaamaan. Tilaisuus tallennettiin ja se oli katsottavissa kaksi viikkoa Kaupunkiympäristön YouTube -kanavalla.

Eniten kysymyksiä ja kommentteja tuli vuorovaikutuksen vaikuttavuudesta, suunnitelman yleiskaavan mukaisuudesta, liikenne- ja pysäköintijärjestelyistä sekä aikataulusta. Keskustelua syntyi täydennysrakentamisen ilmastovaikutuksesta, päiväkotitoimintojen riittämättömyydestä ja suunnitteluperiaatteiden esitystekniikasta. Lisäksi kysyttiin, onko täydennysrakentamiselle todellista tarvetta, kuinka paljon asukasmäärä lisääntyy alueella ja miksi juuri Puistolaa täytyy täydennysrakentaa. Oliin myös huolissaan, että maanomistajien kohtelu on epätasa-arvoista.

Keskustelua herättäneet aihepiirit on esitelty alla tarkemmin eniten keskustelua herättäneessä järjestyksessä.

Vuorovaikutus

Vuorovaikutusta pidetään vähäisenä, muodollisena ja koetaan, että mielipiteisiin ei ole vastattu eikä niitä ole huomioitu. Kritisoidaan netissä järjestettyä tilaisuutta, jossa voi kontrolloida puheenvuoroja. Koetaan, että asukkaille ei ole kerrottu tarpeeksi suunnitelmista.

Osa kokee, että tilaisuus oli hyvin järjestetty ja siitä sai selkoa tilanteeseen. Osa taas kokee, että tilaisuus oli huonosti toteutettu eikä kysymyksiin saatu vastauksia.

vastine: Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteista on järjestetty asukastilaisuus ja suunnitelma on ollut esillä Puistolan ja Tapulikaupungin kirjastoissa sekä kaupungin verkkosivuilla, karttapalvelussa, ja sitä on voinut kommentoida Kerro Kantasi -verkkokyselyssä. Lisäksi Koillis-Helsingin Lähtieto -lehdessä on ollut tiedote vaikutusmahdollisuuksista. Kaikki saadut kommentit ja mielipiteet on luettu. Kaupunkisuunnittelu on kompromissien tekemistä ja yhteensovitusta, jossa on mahdoton noudattaa kaikkien toiveita. Siksi jokainen mielipide ei näy suunnitelmissa. Myöskään mielipiteitä, jotka ovat kaupunkistrategian ja yleiskaavan vastaisia, ei voida toteuttaa. Kaupungin verkkosivuja ja somekanavia kannattaa seurata, ja tilata suunnitteluvahti, joka ilmoittaa sähköpostiin uusista suunnitelmista.

Liikenne ja liityntäpysäköinti

Kommenteissa esiintyy huoli alueen liikennejärjestelyistä, joiden ei koeta kestävänsä asukasmäärän kasvamista. Toivotaan huomioimaan asukkaiden mukana tuomat autot ja nyt jo ruuhka-aikaan jumissa oleva Suuntimotien risteys, johon toivotaan kiertoliittymää.

Puistolan puolella sijaitseva liityntäpysäköinti koetaan tarpeelliseksi ja toivotaan lisäystä liityntäpysäköintipaikoille. Kerrotaan, että niitä käytetään laajalta alueelta. Pohditaan, muuttaako pysäköintitalot liityntäpysäköinnin maksulliseksi. Pysäköintilaitoksia ei toivota omakotitaloalueelle ja myös Tapulikaupungin puolella koetaan, että ne vähentäisivät alueen viihtyisyyttä. Tapulikaupungin alueella koetaan pysäköintipaikojen riittämättömyyttä liiketilojen lähetyvillä.

vastine: Asemakaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavan vaikutukset muun muassa liikenteeseen. Kaupunkialueella katuja mitoitetaan siten, että pääosa liikenteestä on sujuvaa. Kapasiteettia kasvattaessa huomioidaan kuitenkin myös katualueen leveys ja viihtyvyys, sekä liikenneturvallisuus.

Helsingissä autonomistus huomioidaan pysäköinnin mitoituksessa, ja pysäköinnin järjestämisessä huomioidaan lisäksi muun muassa liikku-

mistottumusten muutokset. Helsingin kaupunki pyrkii kaupunkisuunnittelussa edistämään kestävien kulkumuotojen käytön lisääntymistä, yksi keino tässä on pysäköintipolitiikka. Pysäköintipolitiikan keinovalikoimiin kuuluu autopaikkamitoitus. Autopaikkoja tarjotaan jatkossakin asukkaille kysynnän mukaan. Tapulikaupungissa muutos maanvaraisesta pysäköinnistä pysäköintitaloihin pystyttäisiin rahoittamaan täydennysrakentamisella, joten pysäköintikustannusten nousu ei ole välttämätöntä. Tiivistyvä maankäyttö mahdollistaa myös kattavamman joukkoliikenteen järjestämisen. Bussiliikenteen kehittämisen osalta kaupunki ja asukkaat voivat käydä keskustelua joukkoliikennettä järjestävän tahon, HSL:n kanssa.

Raidepolun ja Puistolantanhuan keskivuorokausiliikenne on noin 100 autoa/vrk kummallakin kadulla. Nykyistä liikennemäärää voi pitää vähäisenä, eikä suunniteltu maankäyttö alueella tuo tilanteeseen merkittäviä muutoksia näille kaduille. Liikennesuunnittelun keinoin pystytään vaikuttamaan koettuun liikenneturvallisuuteen, muun muassa laskeamalla nopeusrajoituksia ja suunnitteleamalla erilaisia muita liikenteen rauhoittamistoimenpiteitä. Liikenneturvallisuuden kehittäminen, on tärkein osa alueellista liikennesuunnittelua. Liityntäpysäköintiä tullaan tarjoamaan jatkossakin Puistolan aseman alueella ja sen sijoittamisessa tullaan huomioimaan muun muassa liikenneturvallisuus ja alueen kehittyminen kokonaisuutena.

Pientaloalue ja viihtyisyys

Koetaan, että Puistolan pientaloalueelle ei sovi kerrostaloja. Esitetään huoli niiden rakentamisesta muuallekin Puistolaan suunnitteluperiaatteissa esitettyjen alueiden ulkopuolelle. Vastustetaan yli kaksikerroksisten talojen rakentamista Puistolaan ja koetaan Puistolan olevan identiteetiltään pientaloalue. Kommentoijien mielestä täydennysrakentaminen sopii paremmin Tapulikaupungin puolelle.

Esitetään huoli asumisviihtyvyydestä. Suunnitelmat koetaan liian tiiviinä ja pohditaan, täytyykö kaikki rakentaa täyteen. Pientaloalue koetaan Helsingin vetovoimatekijänä. Koetaan, että suunnitelmaa ei tehdä alueen nykyisille asukkaille ja että korkeat talot ovat haitta koko alueelle, koska näkyvät kauas. Myös Tapulikaupungin kehittämisessä toivotaan otettavan huomioon viihtyisyys, eikä haluta rakennettavan ”betonilaatikoita”. Väljyys koetaan Tapulikaupungissa arvona ja korttelipuistoja pidetään tärkeänä osana aluetta, jotka halutaan pitää rakentamattomina.

vastine: Helsingin yleiskaava 2016 mahdollistaa tehokkaampaa rakentamista Puistolan aseman seudulle. Suunnitteluperiaatteet esittävät tulokinnan yleiskaavan tarjoamista mahdollisuuksista alueella. Suurin osa Puistolasta säilyy tulevaisuudessakin pientaloalueena ja suunnitelmassa tehostaminen koskee vain Puistolan aseman lähiympäristöä. Helsingin kaupunkistrategia Kasvun paikka ohjaa täydennysrakentamista raideliikenteen asemien ympäristöön, jossa on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Strategian tavoitteena on rakentaa Helsinkiin vuodesta 2023 eteenpäin 8 000 asuntoa vuodessa. Hiilineutraali Helsinki 2035 -

toimenpideohjelman mukaan asemakaavoituksella ohjataan täydennysrakentaminen raideliikenteen ja asemanseutujen yhteyteen, joka tukee energiatehokasta kaupunkirakennetta ja edistää sitä kautta myös vähähiilisempää elämäntapaa. Puistola ja Tapulikaupunki sijaitsevat aivan rautatieaseman läheisyydessä ja ovat sen takia strategian mukainen täydennysrakentamispaikka.

Tunne epäreiluidesta ja epärehellisyydestä

Koetaan epäoikeudenmukaisuutta, että tiettyjen tonttien omistajat hyötyvät taloudellisesti myymällä tonttinsa kerrostaloprojekteja varten. Koetaan, että nykyiset asukkaat halutaan häätää alueelta. Pohditaan miksi vain kerrostaloasukkaat saavat asua lähellä joukkoliikennettä eikä omakotiasujat. Pelätään kerrostalotonttien viereisten tonttien arvon laskemista. Koetaan epäreiluksi yksittäisten tontinomistajien valta päättää alueen muutoksista. Koetaan, että yksittäisillä tontinomistajilla ei saisi olla oikeutta rahastaa tonteillaan ja ”pilata” koko aluetta ja sitten muuttaa alueelta pois.

Osa kommentoijista kokee, että suunnittelijat ovat epärehellisiä esitellessään suunnitteluperiaatteita ja vastatessaan kysymyksiin. Epärehellisyyttä koetaan suunnitelman laajuudesta, rakennusten mittakaavasta, hiilineutraaliudessa ja mielipiteiden huomioon ottamisesta. Koetaan että asukkaita koitetaan tarkoituksen mukaisesti johtaa harhaan, ja että projektissa ei olla avoimia ja rehellisiä.

vastine: Suunnitteluperiaatteiden lähtökohtana on lainvoimainen yleiskaava, jonka valmistelussa oli laajaa vuorovaikutusta. Yleiskaava ohjaa uutta rakentamista raideliikenteen asemien yhteyteen, jolloin tehokkaimmat joukkoliikennepalvelut palvelevat mahdollisimman suurta osaa asukkaista. Lisäksi kaupunkistrategiassa on päätetty asemanseutujen kehittämisestä ja täydennysrakentaminen niiden yhteyteen on linjattu Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmassa.

Kaupunki tuo ilmi suunnitelmat avoimesti ja vuorovaikutteisesti. Tapulikaupungin ja Puistolan asemanseudun suunnitteluperiaatteista on järjestetty asukastilaisuus ja suunnitelma on ollut esillä Puistolan ja Tapulikaupungin kirjastoissa sekä kaupungin verkkosivuilla, karttapalvelussa, ja sitä on voinut kommentoida Kerro Kantasi -verkkokyselyssä. Lisäksi Koillis-Helsingin Lähtitieto -lehdessä on ollut tiedote vaikutusmahdollisuuksista.

Palvelut

Toivotaan lisärakentamisen ja uusien asukkaiden tuovan alueelle monipuolisesti lisäpalveluita. Ihmetellään Suuntimopuiston koulua. Toivotaan, että terveyskeskus, apteekki ja kirjasto säilyvät alueella. Esitetään huoli koulu- ja erityisesti päiväkotipaikkojen riittämättömyydestä jo nykytilanteessa ja pelätään tilanteen pahenevan asukasmäärän lisääntyessä.

vastine: Koulujen ja päiväkotien sijoittumismahdollisuuksia on haettu yhdessä asukkaiden kanssa. Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan kanssa huolehditaan jatkuvasti palveluverkon kehittymisestä tulevaisuudessa. Yleiskaavan mukaan asemanseutu on merkitty lähikeskusta-alueeksi, ja sitä kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden alueena. Nykyisten palvelurakennusten tontit tarjoavat mahdollisuuksia palveluiden kehittämiseen myös tulevaisuudessa ja vireillä olevissa kaavamutoksissa pyritään huomioimaan riittävät tilavaraukset julkisille palveluille.

Esitystekniikka

Suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaa pidetään riittämättömänä. Kartta koetaan epäselvänä ja toivotaan katujen nimeämistä, jolloin kartasta tulisi luettavampi. Nyt siitä ei löydetä Puistolantahuaa, Puistoria tai omaa kotia. Toivotaan tarkempia tietoja suunnitelmassa esitettyjen pysäköintialojen sijainneista.

vastine: Kommentointi esitystekniikasta on otettu huomioon ja karttoja selkeytetty lisäämällä niihin suunnitelman kannalta tärkeimpien katujen nimet. Pysäköintilaitosten sijainnit ovat likimääräisiä ja niiden toteutusmahdollisuuksia selvitetään tarkemmin jatkotyössä.

Yleiskaava ja tehokkuus

Koetaan, että suunnitteluperiaatteissa tehokkuudet ovat liian korkeat ja näin ollen eivät noudata yleiskaavaa. Toisaalta yleiskaavan tulkintaa kehutaan myös onnistuneeksi.

vastine: Suunnitteluperiaatteet ovat työkalu, jolla tulkitaan yleispiirteistä yleiskaavaa. Helsingin yleiskaavaan on valittu pikselimuoto, jossa alueet on piirretty 100x100 metrin ruuduilla. Esitystapa korostaa yleiskaavan yleispiirteisyyttä. Ruuduista muodostuvat alueet kuvaavat niiden pääkäyttötarkoitusta, eikä niillä ole tarkkaa rajaa. Ruutujakoa tarkastellaan siten laajempina kokonaisuutena, ei yksittäisen korttelin tai ruudun tarkkuudella. Raja-alueilla eri merkintöjen kuvaamien maankäyttömuotojen liittymistä toisiinsa tarkastellaan laajempina kokonaisuutena. Suunnitteluperiaatteet esittävät yleiskaavasta luontevan tulokinnan, josta on keskusteltu myös yleiskaavoittajan kanssa.

Ekologisuus

Betoni rakennusmateriaalina koetaan epäekologiseksi. Pohditaan, miten rakentamisen ilmastovaikutukset tullaan kompensoimaan ja miten ekologisuus näkyy suunnitelmissa. Toivotaan ilmastotekoja tässä hetkessä, eikä vasta tulevaisuudessa. Esitetään ajatus, että aina ei tarvitsi rakentaa uutta, vaan suunnitteluperiaatteet voisi olla nykyisen rakennuskannan korjaustapaohjeistus.

vastine: On totta, että kaikki rakentaminen aiheuttaa päästöjä ja ilmastovaikutuksia. Puistolan asemanseutu on kuitenkin hyvä täydennysrakentamispaikka, koska se sijaitsee juna-aseman välittömässä läheisyydessä. Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelman mukaan asemakaavoituksella ohjataan energiatehokkaaseen kaupunkirakentamiseen ja edistetään sitä kautta myös vähähiilisempää elämäntapaa. Asemanseutuja täydennysrakennetaan ja ohjataan asuminen alueille, joilla on hyvät joukkoliikenneyhteydet. Samalla varmistetaan raideyhteyksien kannattavuus rakentamalla asemanseudut tehokkaasti, jolloin liikenteeseen ja liikkumiseen kuluva energia ja kasvihuonepäästöjä on mahdollista vähentää merkittävästi.

Melu ja pöly

Esitetään huoli pääradan läheisyyteen rakentamisesta, jonka pelätään aiheuttavan uusille asukkaille melu- ja pölyhaittoja. Uusien asukkaiden myötä aiheutuvan liikenteen meluhaitta herättää huolta. Esitetään idea lenkkipolun rakentamisesta radan varteen rakennusten sijaan.

vastine: Puistolan asemanseudulla ei ole havaittu haitallista pölyhaittaa. Suunnitteluperiaatteissa esitetty asemanseudun kerrostalorakentaminen osaltaan tuo hieman meluestettä Puistolaan ja näin ollen parantaa olosuhteita alueella.

Väärinymmärrys

Koetaan, että ei kerrota kaikkea, kun ei ole tarkkoja suunnitelmia. Ihmetellään, miksi suunnittelualue on kasvanut edellisestä tilaisuudesta. Esitetään huoli kodin viemisestä ja koetaan, ettei olla enää tervetulleita omalla asuinalueellaan. Koetaan asemakaavoituksen myös laajentaneen yleissuunnitelman osoittamia tehokkuusalueita. Koetaan, että tilaisuus on järjestetty netissä, koska suunnittelijat eivät uskalla kohdata asukkaita.

vastine: Kommenteista tulee ilmi, että suunnitteluperiaatteiden tarkoitus jää epäselväksi. Todellisuudessa suunnitteluperiaatteet ovat eri asia kuin edellisessä tilaisuudessa esitelty kaavamuutos. Suunnitteluperiaatteet on tehty laajemmalle alueelle antamaan kokonaiskuvaa ja suuntaviivoja alueen tulevaisuuden kehityksestä, eikä sen ole tarkoituskaan olla vielä kovin tarkka. Asemakaavamuutokset yksityisessä omistuksessa olevilla tonteilla tehdään aina maanomistajan aloitteesta, joten kaupunki ei pakota muutoksiin. Suunnittelijat ovat osallistuneet myös Puistola-seuran tilaisuuksiin paikan päällä.

Yhteenveto Helsingin kaupungin kirjaamoon tulleista mielipiteistä

Helsingin kaupungin kirjaamoon tuli suunnitteluperiaatteista yhteensä 3 mielipidettä. Mielipiteitä jättivät *Isännöinti Tapuli/Tapulien Huolto Oy*, *Tapulikaupunki-Seura ry* ja yksityinen henkilö.

Mielipiteissä kommentoitiin suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaa epäselväksi ja osoitettiin asiavirheitä tekstistä. Kommentoitiin, että suunnitelman kestävyudessa ei ole otettu huomioon ympäristökuormitusta muille eliöille, esimerkiksi linnuille. Kommentoitiin pysäköintilaitosten määrää liian suureksi ja toivottiin alueelle edullisia pysäköintimahdollisuuksia. Korttelipuistoja pidettiin tunnusomaisina ja tärkeinä Tapulikaupungille. Tapulikaupungin suunnitelmia pidettiin liian tehokkaina ympäristön ja liikenteen näkökulmasta. Täydennysrakentamisen myötä alueelle pelätään tulevan liian suuri määrä liikennettä eikä pysäköintilaitoksia pidetty hyvänä ratkaisuna. Mielipiteissä nostettiin esille myös maailmanlaajuiset kriisit (korona, ilmastonmuutos, sota), jotka pitäisi suunnitelmassa huomioida esimerkiksi viheralueiden säilyttämisenä sekä lumen ja huleveden käsittelystä huolehtimisella.

vastine: Suunnitteluperiaatteiden esitystekniikkaa on parannettu kommenttien perusteella ja virheet korjattu tekstiosuudessa. Eliöt ja kasvillisuuden säilyttäminen otetaan huomioon asemakaavoituksessa muun muassa ohjeilla ja määräyksillä. Asemanseudulle rakentaminen vastaa osaltaan ilmastonmuutokseen ja täydennysrakentamisen sijoittuminen pääosin jo rakennetuille alueille pitää rakentamisen luontovaikutukset vähäisinä. Jotta pysäköintialueita voitaisiin saada asuntorakentamiseen, niistä huoltoyhtiölle tulevan taloudellisen hyödyn täytyy ylittää pysäköintilaitosten rakennuskustannukset ja tuottaa voittoa. Laadukkaasti toteutetut pysäköintitalot muodostavat hyvää kaupunkiympäristöä, mistä esimerkkinä mm. Postipuiston parhaat toteutukset.

Yhteenveto Helsingin kaupungin palautekanavaan tulleista mielipiteistä

Helsingin kaupungin palautekanavaan tuli suunnitteluperiaatteista yhteensä 4 mielipidettä.

Palautekanavaan saapuneista mielipiteistä kolme koski Puistolaa ja yksi Tapulikaupunkia. Puistolaa koskevissa mielipiteissä todetaan, etteivät kerrostalot sovi alueelle. Esitetään ajatus, että Puistolaan tulisi rakentaa korkeintaan 2-kerroksisia rakennuksia, koska halutaan pitää talojen pihat yksityisinä ja ei toivota korkeita rakennuksia viereen, joista voisi katsella toisten pihaille. Myös suunnittelun vuorovaikutusta kommentoidaan toimimattomaksi. Tapulikaupunkia koskevassa palautteessa ilmaistaan, että Tapulikaupunki oli ennen viihtyisä, mutta sitä on tiivistetty jo nyt liikaa. Täydennysrakentamisen myötä Tapulikaupunkiin on tullut liikaa ihmisiä, autoja ja meteliä.

vastine: Valtaosa Puistolasta säilyy tulevaisuudessakin pientaloalueena. Korkeimmat kerrostalot voivat sijoittua aseman ympärille yleiskaavan mukaisesti lähikeskusta-alueelle.

Yhteenveto keskeisistä nähtävillä olon jälkeen tehdyistä muutoksista

Kaikki mielipiteet on käsitelty ja mahdollisuuksien mukaan huomioitu. Suunnitteluperiaatteiden karttamerkinnot on laadittu helppolukuisam-

paan muotoon ja varustettu katujen nimillä. Viher-, virkistys- ja ekologiset yhteydet on esitetty selkeämmin. Lähtötietoraporttiin ja Selostukseen on tehty korjauksia. Jatkosuunnittelussa Puistolantien tiivinä ja matalana osana esitettyjä alueita on tarkennettu pääosin enintään 2–3-kerroksisten rakennusten alueiksi.

Jatkosuunnittelussa aluerajauksia on muotoiltu ja tarkennettu Puistolantien puolella. Tehokkaamman rakentamisen aluetta on laajennettu ulottumaan Puistolantien alueelle sekä aseman äärelle Puistolantien ja Raidepolun risteyksen ympärille. Lisäksi Tapulikaupungintien pohjoispuolelta on muokattu Tapulikaupungin keskeisen asumisen ja palveluiden alueen rajausta.