



18.12.2024

13 §

Meri-Rastilan monitoimitalon yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun kustannukset, voittajan ja palkittujen valitseminen

HEL 2024-016534 T 02 08 03 00

Päätös

Tiimipäällikkö päätti

A

valita Meri-Rastilan monitoimitalon yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun toiseen vaiheeseen seuraavat kilpailun tuomariston esittämät ehdotukset:

- Katkeamaton yhteys
- Juhannusvirsi
- Meren lainehtiessa
- Käsi kädessä
- ALIA

B

hyväksyä kilpailun tuomariston yksimielisen esityksen mukaisesti arkkitehtuurikilpailun voittajaksi ja palkittaviksi seuraavat ehdotukset:

- 1. palkinto Käsi kädessä
- 2. palkinto ALIA
- 3. palkinto Katkeamaton yhteys
- lunastus Juhannusvirsi
- lunastus Meren lainehtiessa
- kunniamaininta Kollaasi

C

hyväksyä parhaiden kilpailuehdotusten jättäneille työryhmille maksettavaksi palkinnot, joiden yhteenlaskettu kokonaissumma on arvonlisäverottomana 210 000 euroa. Palkinnoille on myönnetty verovapaus.

Päätöksen perustelut

Arkkitehtuurikilpailun tausta ja tarkoitus

Kilpailu järjestettiin Tilat-palvelun toimesta Kaupunkiympäristön, Kasvatuksen ja koulutuksen, Kulttuurin ja vapaa-ajan toimialojen sekä Kaupunginkanslian edustajien yhteistyönä. Kilpailu järjestetään yhteistyössä Suomen Arkkitehtiiliiton kanssa.



18.12.2024

Kilpailutehtävänä oli suunnitella Meri-Rastilan korttelitalo. Kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun avulla arvioitiin, voidaanko monitoimitalolle asetettuihin tavoitteisiin päästä nykyisiä rakennuksia korjaamalla, muokkaamalla ja laajentamalla – vai päästäänkö parempaan lopputulokseen korvaamalla nykyiset rakennukset kokonaan uudisrakennuksella.

Kilpailun tarkoitus oli lisäksi toimia hankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelijan valintamenettelynä. Tavoitteena oli löytää toimiva, turvallinen, terveellinen, teknillisiltä ratkaisuiltaan kestävä, ympäristöystävällinen, investointi- ja elinkaarikustannuksiltaan edullinen sekä kaupunkikuvallisilta ominaisuuksiltaan ja arkkitehtuuriltaan laadukas julkinen palvelurakennus.

Aiemmin tehdyt päätökset

Tiimipäällikkö on 29.11.2023, § 13 päättänyt Meri-Rastilan monitoimitalon yleisen, kaksivaiheisen arkkitehtuurikilpailun järjestämisestä siten, että kilpailun yhteenlasketut kokonaiskustannukset ovat arvonlisäverottomana enintään 430 000 euroa.

Kilpailun säännöt

Kilpailussa noudatettiin hankintalain 54–55 § mukaisia suunnittelukilpailuja koskevia menettelytapoja ja kilpailuohjelmaa sekä Suomen Arkkitehtiliiton (SAFA) kilpailusääntöjä.

Kilpailun ratkaisu ja sen perustelut

Kilpailuehdotusten arviointi suoritettiin kilpailuohjelmassa kuvattujen arvosteluperusteiden mukaisesti. Arvioinnin suoritti kilpailun tuomaristo. Liitteenä arvostelupöytäkirja, josta ilmenee tuomaristo sekä arvostelun perusteet.

Kilpailun tuomaristo päätti yksimielisesti asettaa ensimmäiselle sijalle ehdotuksen ”Käsi kädessä” ja jakaa palkinnot ja lunastukset seuraavasti:

1. palkinto 40 000 euroa	Käsi kädessä
2. palkinto 30 000 euroa	ALIA
3. palkinto 20 000 euroa	Katkeamaton yhteys
lunastus 10 000 euroa	Juhannusvirsi
lunastus 10 000 euroa	Meren lainehtiessa



18.12.2024

Lisäksi toiseen vaiheeseen valittujen ehdotusten tekijöille maksetaan à 20 000 euroa.

Palkinnot ja lunastukset maksetaan Suomen Arkkitehtiiton kautta, joka perii niistä kilpailusääntöjensä mukaisesti 7%. Palkintojen yhteissumma on 210 000 euroa.

Lisäksi tuomaristo päätti antaa kunniamaininnan ehdotukselle ”Kollaa-si”, tekijänä Anttinen Oiva Arkkitehdit Oy.

Kilpailun järjestämisen kokonaiskustannukset olivat 410 180 euroa sisältäen kilpailijoille maksettavat palkinnot, asiantuntijapalkkiot, digitaalisen alustan käytön, Suomen Arkkitehtiiton nimeämien tuomarien palkkiot sekä muut järjestelykulut.

Jatkotoimeksianto

Kilpailuohjelman kohdan 6.10 mukaisesti, järjestäjä tekee mahdollisen jatkosuunnittelutoimeksiannon kilpailun voittajan kanssa julkisen hankintamenettelyn mukaisesti suora hankintana.

Ennen toimeksiantoa koskevan sopimuksen tekemistä valitulta suunnitteluryhmältä tarkastetaan vielä Helsingin kaupungin harmaan talouden torjuntaohjeen mukaiset selvitykset sekä hankinta-lain mukaiset pois-sulkemisperusteet tarjoajan toimittamien rikos-rekisteriotteiden perusteella.

Päätös mahdollisen jatkotyön hankinnasta tehdään erikseen.

Toimivalta

Helsingin kaupungin hallintosäännön mukaan toimialalautakunta omalla toimialallaan päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranomainen päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita (10 luku 1 § 3 momentti 3 kohta).

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (19.12.2023 § 700) mukaan projektitiimi 3:n tiimipäälliköllä on hankintavaltuudet enintään 500 000 euron suuruisiin hankintoihin.

Kaupunkiympäristölautakunnan päätöksen (19.12.2023 § 700) mukaan kaupunkiympäristön toimialan viranhaltijalla, jolla on hankintavaltuus, on toimivalta päättää osallistujien valinnasta suunnittelukilpailussa.

Tiimipäällikkö on näin ollen toimivaltainen päättämään osallistujien valinnasta, kilpailun tuloksista sekä palkkioiden, palkintojen ja kulujen maksamisesta.



18.12.2024

Lisätiedot

Mari Koskinen, projektinjohtaja, puhelin: 09 310 37530
mari.koskinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Arvostelupöytäkirja

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kilpailuehdotuksen laati-
neet

Keskushallinto

Keskushallinto / kaupun-
ginkanslia

Kaupunkiympäristön
toimiala

Kasvatuksen ja koulu-
tuksen toimiala

Maankäyttö ja kaupunki-
rakenne

Kulttuurin ja vapaa-ajan
toimiala

Otteen liitteet

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, kau-
punkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1

Liite 1



18.12.2024

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

Pöytäkirjan 13 §.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.12.2024

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytähän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asioiden yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Postiosoite
PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiympäristö@hel.fi

Käyntiosoite
Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin
09 310 1691

Y-tunnus
0201256-6



18.12.2024

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on:

Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



18.12.2024

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Suojattu sähköposti: <https://securemail.hel.fi/>

Käytäthän aina suojattua sähköpostia, kun lähetät henkilökohtaisia tietoja.

Muistathan asiain yhteydessä mainita kirjaamisnumeron (esim. HEL 2021-000123), mikäli asiasi on jo vireillä Helsingin kaupungissa.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus
Tilat -palvelu
Projektitiimi 3
Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

9 (10)

18.12.2024

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



Helsingin kaupunki

Kaupunkiympäristön toimiala
Rakennukset ja yleiset alueet -
palvelukokonaisuus

Tilat -palvelu

Projektitiimi 3

Tiimipäällikkö

Pöytäkirja

10 (10)

18.12.2024

Juha Leoni
vs. tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.12.2024.

Postiosoite

PL 58222
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Y-tunnus

0201256-6