



14.06.2024

Asia/4

## § 60

### Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisätyön hankinta

HEL 2023-016269 T 02 08 03 00

#### Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan tilaamaan metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisätyön nro 01A Oy Rakennuspartiolta tarjouksen mukaisesti yhteensä enintään 97.434,75 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta muutti HKL:n toimitusjohtajan valtuutusta päättää em. urakoihin liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä niin, että lisä- ja muutostöistä päättämiseksi noudatetaan johtokunnan 29.5.2024, 52 §, tekemää päätöstä. Päätöksen mukaisesti toimitusjohtajan hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella, eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä).

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Saara Kanto

#### Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon sekä käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannus

Johtokunta hyväksyi 10.8.2023, 37 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon perusparannuksen hankesuunnitelman niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnit-



telun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 1.100.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Samalla johtokunta hyväksyi metrovarikon keskusrakennuksen käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen hankesuunnitelman esityksen mukaan niin, että hankkeen arvonlisäveroton kokonaishinta sisältäen hankkeen suunnittelun, toteutuksen ja hankkeen aikaiset hankinnat on enintään 533.000 euroa kesäkuun 2023 hintatasossa.

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannusten toteuttaminen ylläpitää metrovarikon käytettävyyttä sekä alentaa kunnossapitokustannuksia. Alkuperäisten ilmanvaihto-, käyttövesi- ja viemärijärjestelmien elinkaaret ovat loppupuolella ja ilman perusparannuksia rakennuksen ja siten myös metrovarikon käytettävyys alenee.

Hankkeiden toteutus aloitettiin huhtikuussa 2024 ja toteutetaan vuoden 2024 aikana.

#### Perusparannuksen urakoiden hankinta

Johtokunta valitsi 18.1.2024, 6 §, metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmän perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden tarjouskilpailun 73H23 mukaisesti osa-alueiden voittajiksi:

Osa-alue	Voittava tarjoaja	Urakkahinta (alv 0 %)
rakennusurakka	Oy Rakennuspartio	280.000,00 eur
IV-urakka	Ilmastointinikkarit Oy	193.000,00 eur
putkiurakka	Pakilan Putki Oy	303.000,00 eur
sähköurakka	ISS Palvelut Oy	79.360,00 eur

yhteensä 855.360,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti ottaa käyttöön hankintaan sisältyneen option nro 1 Lämmönjakokeskuksen uusiminen siten, että option arvonlisäveroton kokonaishinta 36.929,00 euroa jakautuu seuraavasti osa-alueittain:

Osa-alue	Option nro 1 hinta (alv 0 %)
rakennusurakka	8.885,00 eur
putkiurakka	18.800,00 eur
sähköurakka	9.244,00 eur



Samassa yhteydessä johtokunta valtuutti HKL:n toimitusjohtajan päättämään urakoihin liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä osaluueittain seuraavasti:

Osa-alue	Lisä- ja muutostyövaltuus (alv 0 %)
rakennusurakka	32.000,00 eur
IV-urakka	23.000,00 eur
putkiurakka	35.000,00 eur
sähköurakka	10.000,00 eur

#### Perusparannuksen lisä- ja muutostyöt

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannukseen liittyen ei ole tähän mennessä tehty päätöksiä lisä- ja muutostöistä.

Ilmanvaihdon perusparannuksen rakennusurakan toteutuksen lisä- ja muutostöiden tarve on osoittautunut alkuperäistä arviota laajemmaksi. Lisätöiden tarvetta ei ole pystytty kilpailutusvaiheessa ennakoimaan, joten hankinnasta päätettäessä niitä ei ollut vielä tiedossa.

Nyt päätettävänä on Oy Rakennuspartiolta saadun tarjouksen mukaisesti metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksien sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan lisätyö nro 01A, 97.434,75 euroa (alv 0 %).

Ilmanvaihtojärjestelmien perusparannuksen yhteydessä on todettu, että metrovarikon keskusrakennuksen IV-konehuoneen vesikatto on ennakoitua heikommassa kunnossa ja on tarkoituksenmukaista korjata IV-konehuoneen vesikatto ilmanvaihtojärjestelmän perusparannuksen yhteydessä. Tällä poistetaan riski uusien ilmanvaihtolaitteiden vaurioitumisesta vesivuotojen seurauksena. IV-konehuoneen vesikatton kermi vaihdetaan uuteen sääsuojan alla.

#### Sovellettavat säännökset

Hankintaan ei sovelleta vesi- ja energihuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annettu lakia (erityisalojen hankintalaki, 1398/2016), sillä kyseessä on lain mukaisen urakkahankintojen kynnysarvon (5.538.000 euroa) alittava hankinta.

Nyt päätettävän lisätilauksen jälkeen hankintakokonaisuuden arvo edelleen alittaa erityisalojen hankintalain mukaisen kynnysarvon.



## Tehdyt päätökset

Johtokunta valitsi metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakan toteuttajaksi Oy Rakennuspartion yhteensä enintään 280.000 euron arvonlisäverottoon kokonaishintaan.

Lämmönjakokeskuksen uusimisesta (optio nro 1) rakennusurakan osuus on 8.885,00 eur (alv 0 %).

Rakennusurakkaan on tehty tämän päätöksen jälkeen lisä- ja muutostöiden tilaamista koskevia päätöksiä yhteensä 97.434,75 eurolla (alv 0 %).

Metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen rakennusurakkaa koskevien päätösten yhteenlaskettu summa on siten 386.319,75 euroa (alv 0 %).

## Toimivalta

Hallintosäännön 11 luvun 1 § 2 mom. 3 kohdan mukaan, ellei toimivalta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää hankinnoista lukuun ottamatta osakkeita.

Johtokunta valtuutti 18.1.2024, 6 §, HKL:n toimitusjohtajan päättämään metrovarikon keskusrakennuksen ilmanvaihdon ja käyttövesi- ja viemärijärjestelmien perusparannuksen rakennusurakan lisä- ja muutostöistä enintään 32.000 eurolla (alv 0 %).

Päätettävänä olevan lisätilauksen arvon ollessa 97.434,75 (alv 0 %) päättää johtokunta lisätilauksesta.

Johtokunta siirsi 29.5.2024, 52 §, toimivaltaa toimitusjohtajalle erityisalojen hankintalain 44 §:n 1 momentin tarkoittamissa lisätilauksissa sekä 124 §:n mukaisissa sopimusmuutoksissa siten, että hankintavaltuus määräytyy lisätilausten tai sopimusmuutosten yhteenlasketun arvon perusteella, eikä hankinnan yhteenlasketun kokonaisarvon mukaisesti (alkuperäinen hankinta ja siihen liittyvät tilaukset yhteensä).

## Esittelijä

toimitusjohtaja  
Saara Kanto

## Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi



14.06.2024

Asia/4

## Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, pienhankinnat, liikenneliikelaitoksen johtokunta

## Päätöshistoria

Liikenneliikelaitoksen johtokunta 18.01.2024 § 6

HEL 2023-016269 T 02 08 03 00

### Päätös

Johtokunta valitsi metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannuksen sekä 2. kerroksen ulkoseinien tiivistyskorjauksen urakoiden tarjouskilpailun 73H23 mukaisesti osa-alueiden voittajiksi:

Osa-alue	Voittava tarjoaja	Urakkahinta (alv 0 %)
rakennusurakka	Oy Rakennuspartio	280.000,00 eur
IV-urakka	Ilmastointinikkarit Oy	193.000,00 eur
putkiurakka	Pakilan Putki Oy	303.000,00 eur
sähköurakka	ISS Palvelut Oy	79.360,00 eur

yhteensä 855.360,00 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Johtokunta päätti ottaa käyttöön hankintaan sisältyneen option nro 1 Lämmönjakokeskuksen uusiminen siten, että option arvonlisäveroton kokonaishinta 36.929,00 euroa jakautuu seuraavasti osa-alueittain:

Osa-alue	Option nro 1 hinta (alv 0 %)
rakennusurakka	8.885,00 eur
putkiurakka	18.800,00 eur
sähköurakka	9.244,00 eur

Johtokunta valtuutti liikenneliikelaitoksen (HKL) toimitusjohtajan päättämään metrovarikon keskusrakennuksen IV- ja KVV:n perusparannukseen liittyvistä mahdollisista lisä- ja muutostöistä osa-alueittain seuraavasti:

Osa-alue	Lisä- ja muutostyövaltuus (alv 0 %)
rakennusurakka	32.000,00 eur
IV-urakka	23.000,00 eur
putkiurakka	35.000,00 eur



14.06.2024

Asia/4

---

sähköurakka 10.000,00 eur

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Saara Kanto

Lisätiedot

Saara Kanto, toimitusjohtaja, puhelin: 310 20277  
saara.kanto(a)hel.fi