

SOPIMUS VESIHUOLTOLINJAN VAROALUEESTA JA RASITTEESTA

1. Sopijapuolet

1. Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY (johtojen omistajana, oikeutettu)
Y-tunnus 2274241-9
PL 300
00066 HSY
2. Kiinteistön 49-452-2-1318 omistajat
Helsingin kaupunki
Y-tunnus 0201256-6
Kaupunkiympäristön toimiala
Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelu
PL 58213
00099 Helsingin kaupunki
3. Espoon kaupunki, kaupunkiympäristön toimialan tonttiyksikkö (rasiteosapuelena)
Y-tunnus 0101263-6
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

2. Helsingin kaupungin päätös

Kaupunkiympäristön toimialan Tontit-yksikön päällikkö xx.xx.2024, xxx §.

Päätöksestä ei ole kuntalain mukaisessa määräajassa jätetty oikaisuvaatimusta Helsingin kaupungin kirjaamoon.

3. Sopimuksen tarkoitus

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (myöhemmin HSY), Espoon kaupunki, ja Espoon kaupungin Etelä-Leppävaaran kaupunginosassa sijaitsevan nykyisen kiinteistön 49-452-2-1318 (muodostettava kiinteistö 49-51-372-1) omistajat sopivat tällä sopimuksella edellä mainitun kiinteistön alueelle sijoittuvasta vesihuoltolinjan varoalueesta ja sen pysyvästä sijainnista, kunnossapidosta ja niistä maksettavista korvauksista sekä oikeudesta perustaa rasite tässä sopimuksessa noudatettavien ehtojen mukaisesti.

Vesihuoltolinjan varoalue käsittää kiinteistön 49-452-2-1318 välittömään läheisyyteen Impilahdensillalle rakennettavien vesijohtojen, jätevesiviemärin ja huilvesiviemärin ja niihin liittyvien laitteiden ja rakennelmien kunnossapitoa ja

huoltoa varten tarvittavan alueen, joka sijoittuu kiinteistön 49-452-2-1318 alueelle.

Rasitealue sijoittuu asemakaavan mukaiselle A-1-korttelin 51372 alueelle. Kaupungin on tarkoitus myydä tontinosa, jolla rasitealue osittain sijaitsee, jolloin kaupunki siirtää maanomistajan ominaisuudessa rasitesopimuksen kaikkine velvollisuuksineen kortteliin 51372 muodostettavan tontin 1 tulevalle omistajalle.

4. Vesihuoltolinjan varoalue rasitealueena

HSY saa käyttää liitteenä olevan kartan osoittamaa aluetta sopimuksen kohdan 2 mukaisen vesihuoltolinjan rakentamiseen ja kunnossapitoon.

Rasitealue koskee putkilinjan varoaluetta, jonka laajuus käy ilmi rasitesopimuksen liitekartasta.

Kulku rasitealueelle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY on velvollinen kustannuksellaan kunnostamaan kiinteistön alueella vesihuoltolinjan rakentamiseen tarvittun alueen alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

5. Oikeus vesihuoltolinjan varoalueen pitämiseen kiinteistön alueella

HSY saa pysyvän oikeuden pitää ja käyttää vesihuoltolinjan varoaluetta tämän sopimuksen mukaisella alueella.

6. Vesihuoltolinjan varoalueen kunnossapito

HSY huolehtii kustannuksellaan vesihuoltolinjojen kunnossapidosta ja mahdollisesta uudelleenrakentamisesta.

HSY:llä on oikeus suorittaa kiinteistön alueella tarpeellisia vesihuoltolinjan käyttöön, kunnossapitoon ja perusparannukseen liittyviä töitä. Töistä on ilmoitettava kiinteistönomistajille mahdollisimman aikaisessa vaiheessa ennen töiden aloittamista. Kulku vesihuoltolinjalle pyritään järjestämään siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa kiinteistölle.

HSY:n tulee kustannuksellaan kunnostaa ja viimeistellä vesihuoltolinjan käytön, kunnossapidon ja mahdollisten perusparannustöiden vaatimat työmaa-alueet alkuperäistä vastaavaan kuntoon.

7. Ehdot ja rajoitukset

Rasitealueelle ei saa sijoittaa ilman HSY:n suostumusta mitään kiinteitä tai muutoin raskaita rakenteita, suuria puita tai pensaita tai suorittaa rakentamis-

kaivamis- tai istutustöitä, jotka voivat vaikeuttaa tämän sopimuksen mukaisten vesihuoltolinjojen käyttöä tai kunnossapitoa.

Rasitealueelle saa kuitenkin sijoittaa kortteliin 51372 suunnitellun uudisrakennuksen vesi- ja viemärijohtoja sekä niihin liittyviä laitteita rasitesopimuksen liitteenä olevan suunnitelman mukaisesti (liitteet 2 ja 3).

HSY ei vastaa vesihuoltolinjan rikkoutumisesta aiheutuvista vahingoista, mikäli vesihuoltolinja rikkoutuu rasitetun kiinteistön 49-452-2-1318 (myöhemmin muodostettavan kiinteistön 49-51-372-1) omistajan tai käyttäjän toimesta.

8. Omistajanvaihdos

Kiinteistön vaihtaessa omistajaa tämä sopimus sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön omistajat vastaavat siitä, että uusi omistaja on tietoinen sopimuksesta.

9. Rasitteen perustaminen ja korvaukset

Sopijapuoli voi halutessaan hakea kustannuksellaan tämän sopimuksen mukaista johtojen ja rakennelmien sijoittamisoikeutta rekisteröitäväksi kiinteistörasitteena kiinteistörekisteriin. Rasite perustetaan kiinteistön sijaintikuntaa varten. Kaikista rasitteen rekisteröimiseen liittyvistä kustannuksista vastaa rasitteen hakija.

HSY korvaa mahdolliset rakentamisen aiheuttamat kasvillisuusvahingot kiinteistön sijaintikunnan käyttämien korvausperusteiden mukaan.

HSY tai Espoon kaupunki ei maksa korvauksia rasitteen perustamisesta.

10. Rasitteen lakkaaminen

Mikäli tässä sopimuksessa myönnetty oikeus käy kokonaan tai osittain tarpeettomaksi, sopijapuoli voi hakea rasitteen poistamista kiinteistörekisteristä, mikäli tämän sopimuksen mukainen oikeus on sinne rasitteena merkitty. Sopijapuoli ei ole oikeutettu korvaukseen rasitteen poistamisen johdosta.

11. Sopimuksen voimaantulo ja pysyvyys

Sopimus tulee kiinteistön omistajaa ja HSY:tä sitovaksi sopimuksen allekirjoituksen jälkeen. Sopimus tulee Espoon kaupungin osalta sitovaksi, kun sen tekemä sopimusta koskeva päätös on tullut voimaan.

Tämä sopimus on pysyvä eikä tätä voida irtisanoa eikä muuttaa ilman sopijapuolten hyväksymistä muuten kuin voimassa olevasta lainsäädännöstä johtuvista syistä.

12. Riitaisuudet

Tätä sopimusta koskevat mahdolliset riitaisuudet, joista ei muutoin voida sopia, jätetään kiinteistön sijaintikunnan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

13. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kolme samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijapuolelle.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Kiinteistön omistajat

Helsingin kaupunki

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

ESPOON KAUPUNKI

- | | |
|---------|--|
| Liite 1 | Karttapiiirros rasitealueesta |
| Liite 2 | Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy, Linnoitustie 14, LVI- asemapiirustus, luonnos 5.2.2024 |
| Liite 3 | Karttapiiirros, jossa yhdistetty LVI-asemapiirustus ja rasitealue |