



30.06.2020

Rahoitusjohtaja

54 §

Suuntimopuiston tilaelementtiuudisrakennuksen rahoittaminen leasingrahoituksella

HEL 2020-008162 T 02 05 02

Päätös

Vs. rahoitusjohtaja päätti saatujen tarjousten perusteella valita Kuntarahoitus Oyj:n rahoittamaan leasingrahoituksella Suuntimopuistoon rakennettavan siirtokelpoisen koulu- ja päiväkotirakennuksen hankinnan seuraavin ehdoin:

Rakennuksen enimmäishinta: 25 000 000 euroa (alv. 0 %)

Vuokra-aika: 5 vuotta

Rahoituskustannus: 6 kuukauden euribor + 0,38 % p.a. kiinteänä vuokratuokauden ajan

Jäännösarvo: 5 vuoden vuokratuokauden jälkeen 65 % rakennuksen toteutuneesta kokonaishinnasta

Samalla vs. rahoitusjohtaja päätti valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialan teknisen johtajan allekirjoittamaan leasingrahoitussopimuksen ja siihen liittyvän elementtirakennuksen toimittajan, Kuntarahoitus Oyj:n ja kaupungin välillä solmittavan rakennuttamissopimuksen.

Päätöksen perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 17.6.2020, § 175 Puistolan Suuntimopuistoon sijoittuvan, koulu- ja päiväkotikäyttöön suunnitellun, tilaelementtiuudisrakennuksen hankesuunnitelman. Tekninen johtaja päätti ratkaisun toimittajasta 29.6.2020, § 121. Hankkeen enimmäislaajuus on 8 500 brm² ja arvonlisäveroton enimmäishinta helmikuun 2020 kustannustasossa on 31 550 000 euroa, josta rakennuksen osuus on enintään 25 000 000 euroa.

Rakennuksen omistajaksi tulee leasingrahoittaja, jolta kaupunki vuokraa rakennuksen viideksi vuodeksi koulu- ja päiväkotikäyttöön. Leasingrahoittaja maksaa rakennuksen hankintahinnan tilaelementtitoimittajalle rahoitussopimuksen yhteydessä solmittavan sopimuksen mukaisesti. Leasingrahoittajalle maksettava vuokratuokausmaksu sekä ylläpito maksetaan kaupunkiympäristön toimialan käyttötalousmäärärahoista. Vuokratuokauden päätyttyä kaupunki lunastaa rakennuksen tai osoittaa sille ostajan.



30.06.2020

Rahoitusjohtaja

Leasingrahoitusta koskevat tarjoukset pyydettiin 9.4.2020 ja tarjousten viimeisenä jättöpäivänä 20.4.2020 tarjouksen olivat antaneet Danske Finance Oy / Danske Bank A/S, Nordea Rahoitus Suomi Oy ja Kuntarahoitus Oyj. Rahoituskustannuksiltaan halvimman tarjouksen jätti Kuntarahoitus Oyj.

Hallintosäännön 12. luvun, 4 § 8 kohdan mukaan rahoitusjohtajan tai hänen määräämänsä viranhaltijan toimivaltaan kuuluu päättää leasingrahoitusta koskevista puitesopimuksista talousarviossa vahvistettujen valtuuksien puitteissa. Vuoden 2020 talousarviossa rahoitusjohtajalle on myönnetty valtuudet tehdä enintään 100 miljoonan euron pääomavastaa ja enintään 4 % korolla leasing-sopimuksia, joiden vuokra-aika on enintään 30 vuotta.

Lisätiedot

Keijo Härkönen, rahoitusasiantuntija, puhelin: 310 25656
keijo.harkonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Leasingrahoituksen tarjouspyyntö
- 2 Tekninen johtaja ptk ote 29.6.2020 §121

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Kuntarahoitus Oyj

Danske Bank

Nordea Rahoitus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

KYMP
Kanslia



30.06.2020

Rahoitusjohtaja

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 54 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



30.06.2020

Rahoitusjohtaja

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Faksinumero: (09) 655 783
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



30.06.2020

Rahoitusjohtaja

Tuomo Mäkinen
rahoitusjohtaja

Jorma Lamminmäki
hankintajohtaja

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 30.06.2020.