

Liite 10

Tontti 25003/1, vuokralainen Asunto Oy Voittaja – Segraren Bostads Ab

Korkeluvu 30

1 Tammikuun 1. päivästä 2012 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 2 672 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 1.3., 15.4., 15.7. ja 15.10.

Edellä mainituin perustein määräytyvästä vuokrasta peritään:

vuodelta 2011	50 %
vuodelta 2012	55 %
vuodelta 2013	60 %
vuodelta 2014	65 %
vuodelta 2015	70 %
vuodelta 2016	75 %
vuodelta 2017	80 %
vuodelta 2018	85 %
vuodelta 2019	90 %

vuonna 2020 ja siitä eteenpäin vuokra peritään täysimääräisenä (100 %).

Kalenterivuodelta (1.1. -31.12) perittävä vuokra mainittu alennus huomioiden 31.12.2011 saakka euroa.

2 Vuokranantajalla on oikeus korottaa tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike-, toimisto- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 2 783 k-m².

Tontti 25/871/1, vuokralainen Asunto Oy Voittaja – Segraren Bostads Ab

Koskellantie 28

- 1 Tammikuun 1. päivästä 2012 alkaen vuosivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin, jossa lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuosivuokra on 2 656 euroa vuodessa sekä sitä vastaava perusindeksi 100. Kunkin kalenterivuoden vuosivuokra tarkistetaan kertomalla perusvuosivuokra luvulla, joka saadaan jakamalla edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi perusindeksillä 100.

Vuokra maksetaan vuosittain neljässä yhtä suuressa erässä. Eräpäivät ovat 1.3., 15.4., 15.7. ja 15.10.

Edellä mainituin perustein määräytyvästä vuokrasta peritään:

vuodelta 2011	50 %
vuodelta 2012	55 %
vuodelta 2013	60 %
vuodelta 2014	65 %
vuodelta 2015	70 %
vuodelta 2016	75 %
vuodelta 2017	80 %
vuodelta 2018	85 %
vuodelta 2019	90 %

vuonna 2020 ja siitä eteenpäin vuokra peritään täysimääräisenä (100 %).

Kalenterivuodelta (1.1. -31.12) perittävä vuokra on mainittu alennus huomioiden 31.12.2011 saakka 23 227 euroa.

- 2 Vuokranantajalla on oikeus korottaa tontin maanvuokraa, mikäli vuokra-alueelle toteutetaan asuin-, liike-, toimisto- tai niihin verrattavaa tilaa enemmän kuin 2 767 k-m².
- 3 Vuokranantajalla on oikeus vuokrasopimuksen 5 §:n mukaisesti vuokranmaksun ym. vakuudeksi parhaalle etusijalle vahvistettavaan kiinnitykseen. Kiinnityksen enimmäismäärä määräytyy kiinteistölautakunnan 22.11.1994 (836 §) ja kansliaosaston osastopäällikön 4.2.1997 (1 §) päätösten mukaisesti.