

## **YHTEISJÄRJESTELY- JA RASITESOPIMUS**

Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontit 3 ja 6

### **1. SOPIMUKSEN OSAPUOLET**

- (i) **NSF II Fin HotelCo Oy** (Y-tunnus: 3100257-8) Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontin 6 määräosan 4210/10000 omistajana (jäljempänä "**HotelCo**") ja
- (ii) **Helsingin Stella Oy** (Y-tunnus: 3111899-2) Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontin 6 määräosan 5790/10000 omistajana (jäljempänä "**Stella**") ja
- (iii) **NSF II Fin ParkingCo Oy** (Y-tunnus: 3100260-7) Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontin 3 vuokraoikeuden haltijana (jäljempänä "**ParkingCo**"); ja
- (iv) **Helsingin kaupunki** (Y-tunnus: 0201256-6) Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 tontin 3 omistajana (jäljempänä "**Helsingin kaupunki**").

Edellä kohdissa (i) - (iii) mainituista yhtiöistä käytetään jäljempänä yksin nimitystä "**Osapuoli**" tai yhdessä "**Osapuolet**".

### **2. SOPIMUKSEN KOHTEENA OLEVAT KIINTEISTÖT**

Tämän rasitesopimuksen ("**Sopimus**") kohteena ovat seuraavat kiinteistöt:

- a. Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa korttelissa nro 38222 sijaitseva asemakaavan mukainen tontti 6 (kiinteistötunnus: 91-38-222-6, "**Tontti 6**"), jonka omistavat määräosaisesti HotelCo (4210/10000) ja Stella (5790/10000); ja
- b. Helsingin kaupungin 38. kaupunginosassa korttelissa nro 38222 sijaitseva asemakaavan mukainen tontti 3 (91-38-222-3, "**Tontti 3**"), jonka omistaa Helsingin kaupunki ja jota ParkingCo tulee vuokraoikeutensa nojalla hallitsemaan.

Tontti 6 ja Tontti 3 ovat jäljempänä myös kumpikin erikseen yksilöimättä "**Tontti**" ja yhdessä "**Tontit**".

### **3. SOPIMUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS**

NSF II Fin ParkingCo Oy, Helsingin Stella Oy ja NSF II Fin HotelCo Oy ovat aikeissa toteuttaa Helsingin kaupungin 38. kaupunginosan korttelin nro 38222 Tontille 6 ja Tontille 3 hotelli- ja asuinrakennuksen, liiketiloja, sekä maanalaisen pysäköintilaitoksen oheistiloineen, järjestelmineen ja piha- ja kulkualueineen ("**Hanke**").

Hankkeen ja Tonttien asemakaavan toteuttaminen edellyttää tietyiltä osin Tonttien välisiä yhteisiä järjestelyjä. Tällä Sopimuksella Osapuolet sopivat Tonttien välisistä yhteisjärjestelyistä ja niistä ehdoista, joiden mukaisesti Tontit ja Osapuolet luovuttavat keskinäisesti määräaikaista rasite- ja muita käyttöoikeuksia. Tällä Sopimuksella perustettavat rasite- ja muut oikeudet perustetaan määräajaksi ja ovat voimassa 28.2.2051 saakka.

Tämän Sopimuksen laatiminen on edellytys Tonttien viranomaislupien saamiseksi Tonttien asemakaavan ja Hankkeen toteuttamiseksi ja Sopimus liitetään viranomaisen edellytyksen mukaisesti lupahakemuksiin. Selvyyden vuoksi todetaan, että Hankkeen ja Tonttien asemakaavan toteuttamisen edellyttämien johtojen, kaapeleiden, laitteiden ja rakenteiden sijoittamisesta Tontteja 3 ja 6 ympäröiville Helsingin kaupungin omistuksessa oleville katualueille sovitaan erillisellä sijoitussopimuksella.

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut Tonttien yhteiset järjestelyt sekä perustettavat oikeudet voivat myöhemmin rakentamista koskevien suunnitelmien tarkentuessa tai muusta syystä täsmentyä tai voi ilmetä tarvetta uusille järjestelyille, missä tarkoituksessa Osapuolet jo tällä Sopimuksella sitoutuvat myöhemmin laatimaan tarvittavat sopimusmuutokset korvauksetta.

Tällä Sopimuksella ParkingCo ottaa vastattavakseen kaikki tämän Sopimuksen mukaiset Tonttiin 3 kohdistuvat tontinomistajan velvoitteet. Tästä johtuen tässä Sopimuksessa viittaus Tonttiin 3 tarkoittaa soveltuvin osin ParkingCo:ta Tontin 3 vuokraoikeuden haltijana. Tontin 3 osalta Helsingin kaupunki Tontin ainoastaan hyväksyy tontinomistajana tämän Sopimuksen mukaiset järjestelyt Tonttien välillä, mutta ei vastaa tästä Sopimuksesta aiheutuvista haitoista, vahingoista, kustannuksista tai velvoitteista.

ParkingCo, Stella ja HotelCo vastaavat kukin omistamiensa tai hallinnoimiensa rakennusten, rakenteiden, alueiden ym. asianmukaisesta käytöstä, ylläpidosta, korjaamisesta ja kunnossapidosta, ml. huolto, ja näistä johtuvista kustannuksista, jollei muuta ole kirjallisesti Osapuolten välillä sovittu.

Tässä Sopimuksessa rasitteilla tarkoitetaan tämän Sopimuksen tarkoittamia Tontin hyväksi toista Tonttia rasittavia rasite- tai käyttöoikeuksia riippumatta siitä, ovatko rasite- tai käyttöoikeudet oikeudelliselta luonteeltaan kiinteistö- tai rakennusrasitteita tai Osapuolten välisiä muita yksityisoikeudellisia rasite- tai käyttöoikeuksia. Tässä Sopimuksessa sovittavat rasitteet rekisteröidään rekisteriviranomaisen harkinnan mukaan kiinteistö- tai rakennusrasitteina, erityisinä oikeuksina taikka kiinteistöjärjestelyinä.

#### **4. TONTTIEN KESKINÄISET YHTEISET JÄRJESTELYT**

Osapuolet ovat sopineet Tonttien yhteisjärjestelyistä ja perustettavista määräaikaista oikeuksista tästä Sopimuksesta ja sen liitteistä ilmenevällä tavalla seuraavaa:

##### **4.1 Johto- ja laiterasitteet**

Liitteessä 1 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia sähkö-, puhelin- ja tietoliikennekaapeleita sekä niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä.

Liitteessä 1 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia kaukolämpöputkia ja niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia Tontille 3 (*rasitettu*) ja käyttää niitä.

Liitteessä 1 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia tonttivesijohtoja ja niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia Tontille 3 (*rasitettu*) ja käyttää niitä.

Liitteessä 1 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on oikeus liittää Tonttia 6 palveleva jätevesiviemäri Tontille 3 toteutettavaan jätevesiviemäriin, sijoittaa Tonttia 6

palveleva jätevesiputkia ja niihin liittyviä laitteita ja rakennelmia Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä.

Lisäksi Tontilla 6 (*oikeutettu*) on oikeus liitteessä 1 esitetyllä tavalla sijoittaa Tonttia 6 palveleva rasvanerotuskaivo Tontille 3 (*rasitettu*).

#### **4.2 Autopaikkarasitteet**

Liitteessä 2 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia autopaikkoja Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä. Käyttöoikeus sisältää kulkemisen autopaikoille moottoriajoneuvolla tai jalan sekä kaikenlaisen huolto-, pelastus-, kunnossapito-, jätehuolto- yms. vaatiman liikennöinnin. Autopaikoista 21 kpl (19 ap + 2 invapaikkaa) sijaitsee Tontille 3 toteutettavassa maanalaisessa pysäköintihallissa ja 10 kpl autopaikoista (10 ap) maan päällä.

Lisäksi Tontilla 6 (*oikeutettu*) on oikeus sijoittaa osa (noin 290 m<sup>2</sup>) Tonttia 6 palvelevasta maanpäällisestä polkupyöräkannesta Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää sitä. Käyttöoikeus sisältää kulkemisen polkupyöräkannelle polkupyörällä tai jalan.

#### **4.3 Rakennerasitteet**

Liitteessä 3 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa osa Tonttia 6 palvelevasta rakennuksen nurkasta Tontille 3 (*rasitettu*).

Liitteessä 3 esitetyllä tavalla Tontilla 3 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa osa pääosin Tontille 3 toteutettavasta maanalaisesta pysäköintihallista Tontille 6 (*rasitettu*).

#### **4.4 Perustusrasitteet**

Liitteessä 4 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa osa Tonttia 6 palvelevista rakennuksen perustusrakenteista Tontille 3 (*rasitettu*).

Liitteessä 4 esitetyllä tavalla Tontilla 3 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa osa Tonttia 3 palvelevista maanalaisen pysäköintihallin perustusrakenteista Tontille 6 (*rasitettu*).

#### **4.5 Kulkurasitteet**

Liitteessä 5 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palveleva maanpäällinen jalankulkureitti (JK-reitti) Tontille 3 (*rasitettu*) ja käyttää sitä.

Liitteessä 5 esitetyllä tavalla Tontille 6 (*rasitettu*) sijoitetaan asemakaavassa (12274, 8.5.2018) osoitettu yleiselle jalankululle tarkoitettu reitti (YJK-reitti), jota Tontti 3 (*oikeutettu*) on oikeutettu käyttämään.

#### **4.6 Huolto- ja saattoliikennesitteet**

Liitteessä 6 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palveleva huolto- ja jäteajoneuvojen alue Tontille 3 (*rasitettu*) ja käyttää sitä.

Liitteessä 6 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palveleva saattoliikennealue Tontille 3 (*rasitettu*) ja käyttää sitä.

#### **4.7 Hulevesi- ja viherrakennerasitteet**

Liitteessä 7 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia hule- ja sadevesiviemäreitä ja -putkia, niihin liittyviä tarkastus- ja liitoskaivoja ja muita laitteita ja rakennelmia Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä.

Liitteissä 1 ja 7 esitetyllä tavalla Tontilla 3 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 3 palvelevia hule- ja sadevesiviemäreitä – ja putkia, niihin liittyviä tarkastus- ja liitoskaivoja ja muita laitteita ja rakennelmia Tontille 6 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä, ja liittää Tonttia 3 palveleva hule- ja sadevesiviemäri Tonttia 6 palvelemaan hule- ja sadevesiviemäriin.

#### **4.8 Hätäpoistumistie- ja savunpoistorasitteet**

Liitteessä 8 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus johtaa Tontin 6 jätehuoneen savunpoisto Tontin 3 (*rasitettu*) pysäköintihallin puolelle.

Liitteessä 8 esitetyllä tavalla Tontilla 6 (*oikeutettu*) on rasitteena oikeus sijoittaa Tonttia 6 palvelevia hätäpoistumisteitä Tontille 3 (*rasitettu*) sekä käyttää niitä.

### **5. VAIHEITTAISEN RAKENTAMISEN TOTEUTTAMINEN**

Tässä Sopimuksessa tarkoitetut Tonttien yhteiset järjestelyt sekä perustettavat oikeudet voivat myöhemmin muuttua esimerkiksi Hankkeen rakennustöiden edetessä tai rakennussuunnitelmien täsmentyessä. Tässä tarkoituksessa Osapuolet sitoutuvat ehdoitta ja korvauksetta tarpeellisten muutosten tekemiseen tähän Sopimukseen tai erillisten rasitesopimusten tekemiseen.

Osapuolet sopivat tarvittaessa erikseen Hankkeen vaiheittaisen rakentamisen vaikutuksista tämän Sopimuksen mukaisen yhteisjärjestelyn toteuttamiseen sekä vaiheittaisen toteuttamisen aiheuttamien lisäkustannusten jakamisesta aiheuttamisperiaatteen mukaisesti.

Kukin Osapuoli on oikeutettu ja velvollinen itsenäisesti rakentamaan Tontilleen asemakaavan mukaisen ja rakennusvalvontaviranomaisten hyväksymän rakennuksen ja edellä todetussa aikataulussa. Kukin Osapuolista hoitaa oman rakennuksensa toteuttamisen itsenäisesti muista riippumattomana eikä muilla Osapuolilla ole oikeutta osallistua toisten Osapuolten tämän Sopimuksen mukaisesti hoidettavan rakentamisen ohjaukseen eikä sitä koskevaan päätöksentekoon.

Osapuolet toteavat, ettei tämän Sopimuksen mukaista rakentamista voida toteuttaa ilman erinäisiä rakennusaikaisia väliaikaisratkaisuja. Osapuolet hyväksyvät tämän ja sitoutuvat toimimaan siten, että tarvittavat väliaikaiset rakennusjärjestelyt voidaan toteuttaa joustavasti.

Osapuolilla ei ole oikeutta korvaukseen toisen Osapuolen rakennustoiminnasta johtuvasta kohtuullisesta haitasta ja häiriöistä eikä esittää niihin perustuvia vaatimuksia, eli Osapuolet ovat velvollisia sietämään rakennustoiminnasta johtuvaa melua, pölyä, tärinää ym. haittaa ja häiriötä. Tällä ei ole tarkoitus poistaa oikeutta vahingonkorvaukseen rakennustoiminnasta johtuvista esine- ja henkilövahingoista vahingonkorvauslain (412/1974, muutoksineen) mukaisesti.

### **6. YLLÄPIDON JÄRJESTÄMINEN**

Kunkin rasitteen, yhteisjärjestelyn tai käyttöoikeuden oikeutetun Tontin omistaja vastaa yksinomaan omaa tarkoitustaan palvelevien ja rasitteen, yhteisjärjestelyn tai

käyttöoikeuden sallimien tilojen, rakenteiden, laitteiden, putkien, johtojen ja järjestelmien rakentamis-, käyttö-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista kokonaisuudessaan itse. Tontin 6 osalta Stella ja HotelCo vastaavat kumpaakin osapuolta palvelevien ja rasitteen, yhteisjärjestelyn tai käyttöoikeuden sallimien yhteisten tilojen, rakenteiden, laitteiden, putkien, johtojen ja järjestelmien rakentamis-, käyttö-, huolto-, ylläpito-, uusimis- ja uudelleenrakentamistoimenpiteistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista Tontin 6 omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa tai milloin tämä johtaisi ilmeiseen epäsuhtaan, siinä suhteessa kun Stella ja HotelCo yhteisiä rakenteita käyttävät.

Siltä osin kuin toinen Tontti käyttää rasitteen kohteena olevaa tilaa, rakennetta, laitetta, putkea, johtoa tai järjestelmää tai muuta vastaavaa toista Tonttia rasittavaa kohdetta, jakautuvat edellä mainitut kustannukset Tonttien käytön mukaisessa suhteessa Osapuolten kesken.

Mikäli Osapuolen rakennus- tai muun toiminnan johdosta joudutaan tekemään tämän Sopimuksen mukaisesti oikein sijoitettua tilaa, rakennetta, laitetta, putkea, johtoa tai järjestelmää tai muuta vastaavaa toista Tonttia rasittavaa kohdetta koskevia siirto-, muokkaus- tms. toimenpiteitä, ko. Osapuoli vastaa kustannuksellaan kaikista tässä tarkoitetuista toimenpiteistä, mahdollisista väliaikaisjärjestelyistä ja ennallistamisesta sekä näiden kustannuksista. Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä on sovittava etukäteen.

## **7. ASEMAKAAVAMUUTOKSET JA MUUT VIRANOMAISPÄÄTÖKSET**

Osapuolet sitoutuvat siihen, että ne eivät hae sellaisia asemakaavan muutoksia tai muita viranomaispäätöksiä, joilla tässä Sopimuksessa sovittu yhteisjärjestely lakkaisi ilman, että asiasta on sovittu toisten Osapuolten kanssa.

## **8. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN**

Osapuolella on velvollisuus mahdollisesti siirtäessään omistamansa Tontin tai sillä olevan rakennuksen omistus- tai hallintaoikeuden kolmannelle siirtää myös tästä Sopimuksesta johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirron saajalle. Siirron saajalla uutena osapuolena ei ole oikeutta vaatia tämän Sopimuksen tai tämän Sopimuksen mahdollisten muutossopimusten perusteella korvausta perustetuista yhteisistä järjestelyistä taikka rasitteista tai muista käyttöoikeuksista.

## **9. MUUT EHDOT**

Tällä Sopimuksella sovittavat yhteisjärjestelyt ja rasitteet ovat Tonteille tarpeelliset eikä niiden perustamiselle ole estettä. Osapuolet ovat hyväksyttäneet tämän sopimusjärjestelyn yhtiökokouksissa, yhtiöiden hallituksissa tai muissa vastaavissa päätöksentekokoelimityksissä Osapuolia sitoviksi.

Kullakin Osapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada merkityksi tässä Sopimuksessa tarkoitettuja määräaikaisten rasite- ja muut oikeudet kiinteistörekisteriin ja asemakaavan toteuttamisen niin edellyttäessä saada yhteisjärjestely perustetuksi ja rekisteröidyksi muita Osapuolia enempää kuulematta. Jos Osapuolia kuitenkin kuullaan ennen yhteisjärjestelyn perustamista tai rekisteröimistä, Osapuoli sitoutuu tällä Sopimuksella olemaan vastustamatta tässä Sopimuksessa tarkoitettua yhteisjärjestelyä ja/tai siinä kuvattujen rasitteiden perustamista tai rekisteröintiä.

Määräaikaisten rasite- ja muiden oikeuksien, yhteisjärjestelypäättökseen ja näiden perustamisesta ja rekisteröimisestä aiheutuvista toimitus- ja viranomaiskustannuksista vastaa rekisteröintiä hakenut Osapuoli. Tässä Sopimuksessa tarkoitettujen rasitteiden ja yhteisjärjestelyn perustamisesta ei suoriteta mitään korvauksia Osapuolten kesken.

Mikäli tässä Sopimuksessa sovittuja määräaikaista rasite- tai muita oikeuksia ei saada rekisteröityä, jäävät ne joka tapauksessa Osapuolia sitoviksi tämän Sopimuksen mukaisesti.

Tätä Sopimusta ei voida irtisanoa, purkaa tai osaksikaan muuttaa (pois lukien Sopimuksen kohdassa 5 mainituissa tilanteissa) kuin lainsäädännöllisistä syistä tai kaikkien Osapuolten yhteisymmärryksessä.

#### **10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN**

Tästä Sopimuksesta johtuvat mahdolliset erimielisyydet pyritään ratkaisemaan ensi sijassa Osapuolten keskinäisin neuvotteluin. Jos neuvotteluissa ei päästä yhteisymmärrykseen, erimielisyydet ratkaistaan lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

#### **11. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO**

Tämä Sopimus ja siinä tarkoitetut oikeudet ja velvoitteet tulevat voimaa, kun kaikki Osapuolet ovat allekirjoittaneet Sopimuksen.

*[Päiväys ja allekirjoitukset seuraavalla sivulla]*

**12. PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET**

Tätä sopimusta on tehty kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle ja yksi viranomaisille rasitejärjestelyn perustamista varten.

Helsingissä \_\_. päivänä \_\_\_\_\_ kuuta 2021

**NSF II Fin HotelCo Oy, Tontin 6 omistajana**

\_\_\_\_\_

**Helsingin Stella Oy, Tontin 6 omistajana**

\_\_\_\_\_

**NSF II Fin ParkingCo Oy, Tontin 3 vuokraoikeuden haltijana**

\_\_\_\_\_

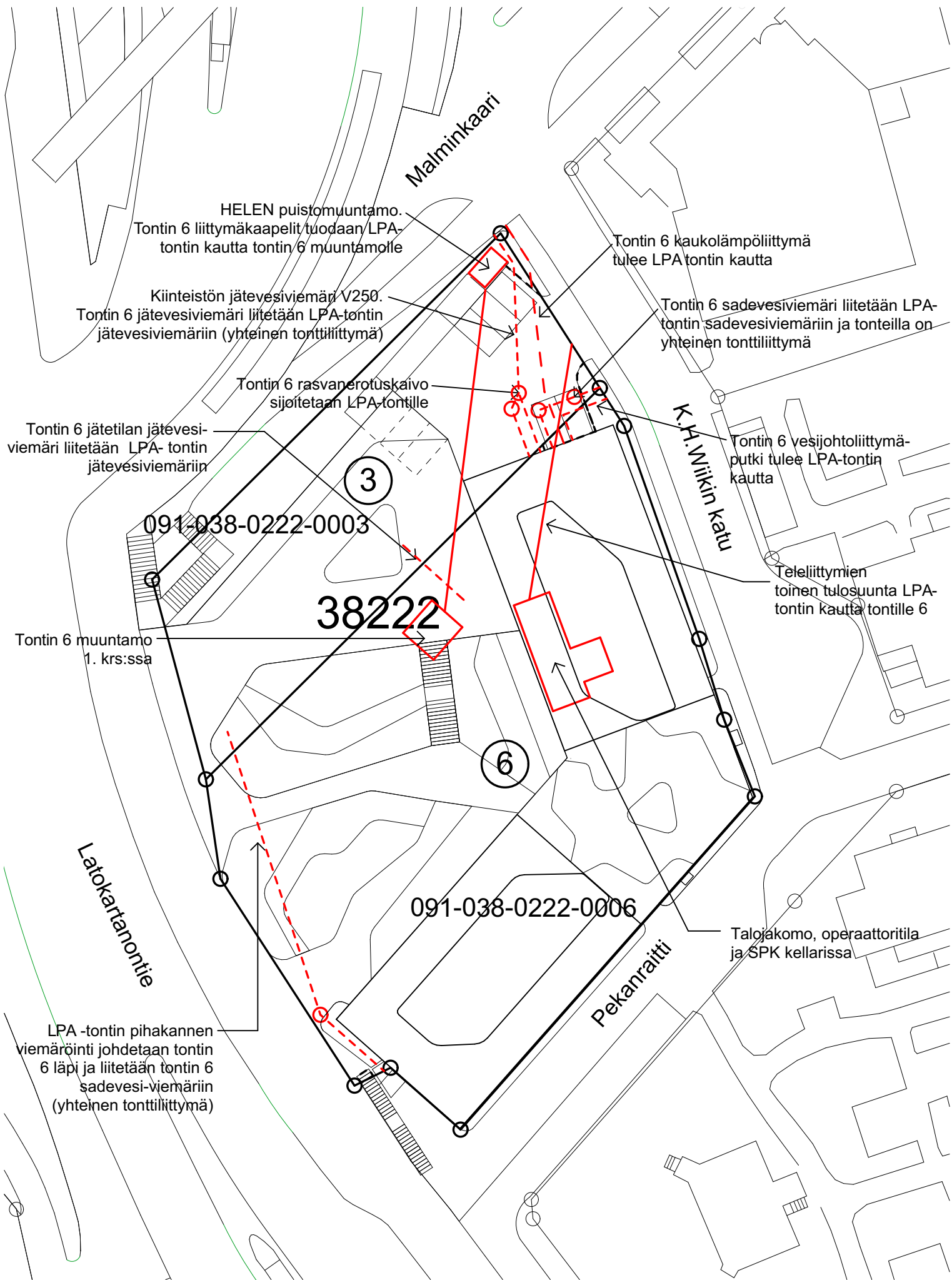
**Helsingin kaupunki, Tontin 3 omistajana**

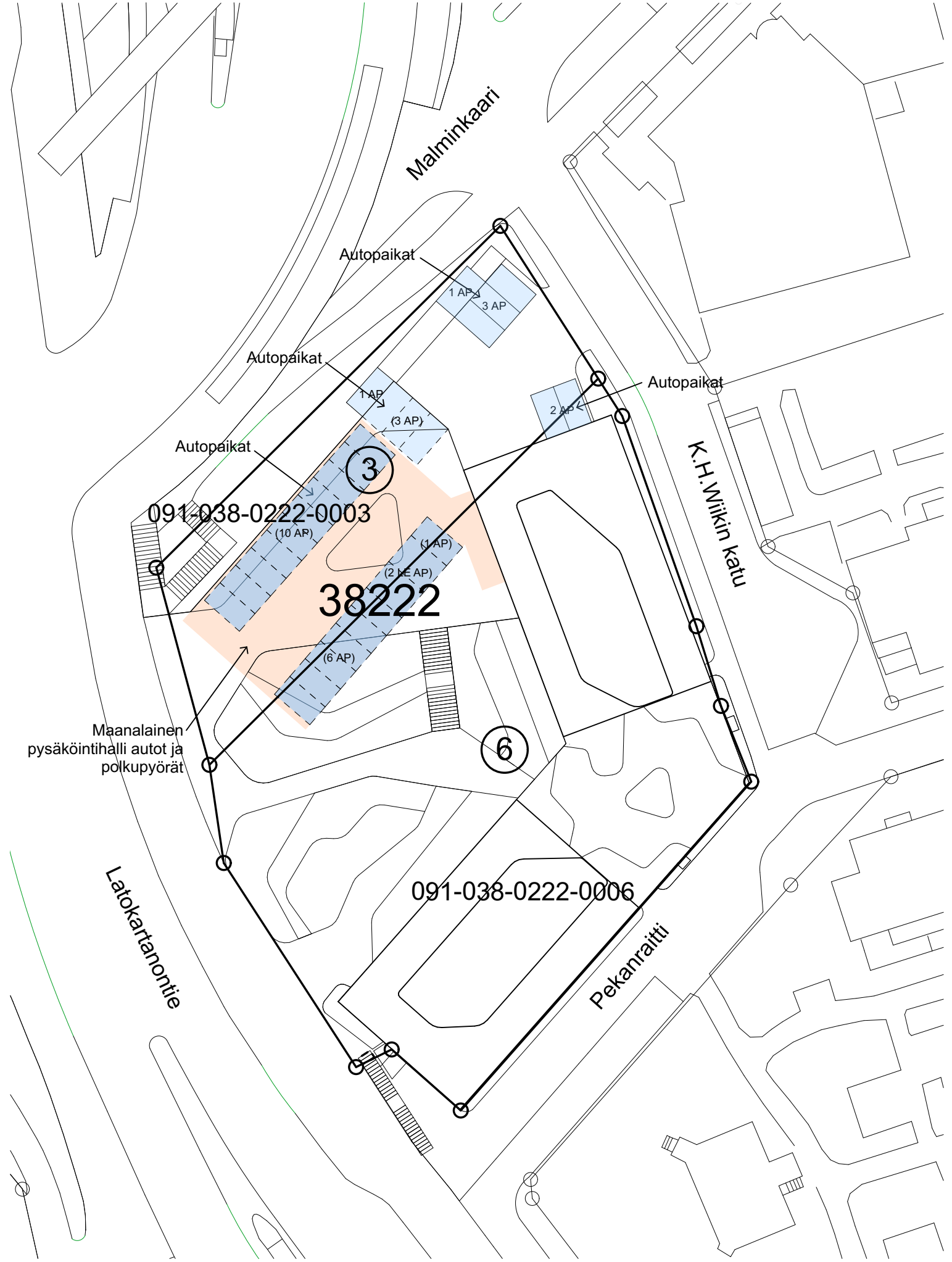
\_\_\_\_\_

## **LIITTEET**

Liite 1	Rasitekartta 1, Laiterasite
Liite 2	Rasitekartta 2, Autopaikkarasite
Liite 3	Rasitekartta 3, Rakennesite
Liite 4	Rasitekartta 4, Perustusrasite
Liite 5	Rasitekartta 5, Kulkureittirasite
Liite 6	Rasitekartta 6, Huolto- ja liikennesite
Liite 7	Rasitekartta 7, Hulevesi- ja viherrasite
Liite 8	Rasitekartta 8, Hätäpoistumistie- ja savunpoistorasite







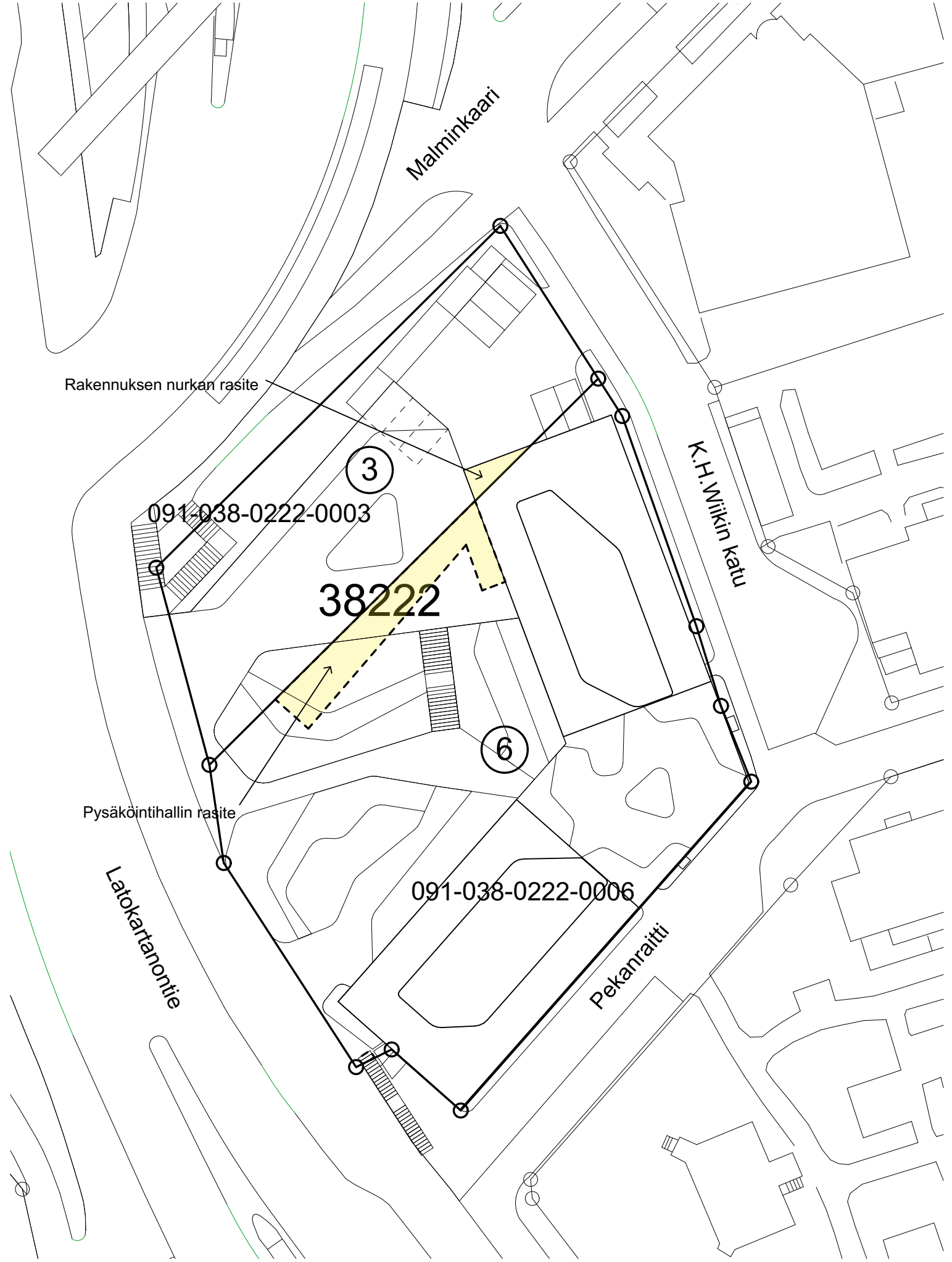
# KOY Latokartanontie 4

R1.2 Rasitekartta 2 Autopaikkarasite, 1:500

TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

A S ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
& H MALMINKATU 30  
00100 HELSINKI

21.2.2020



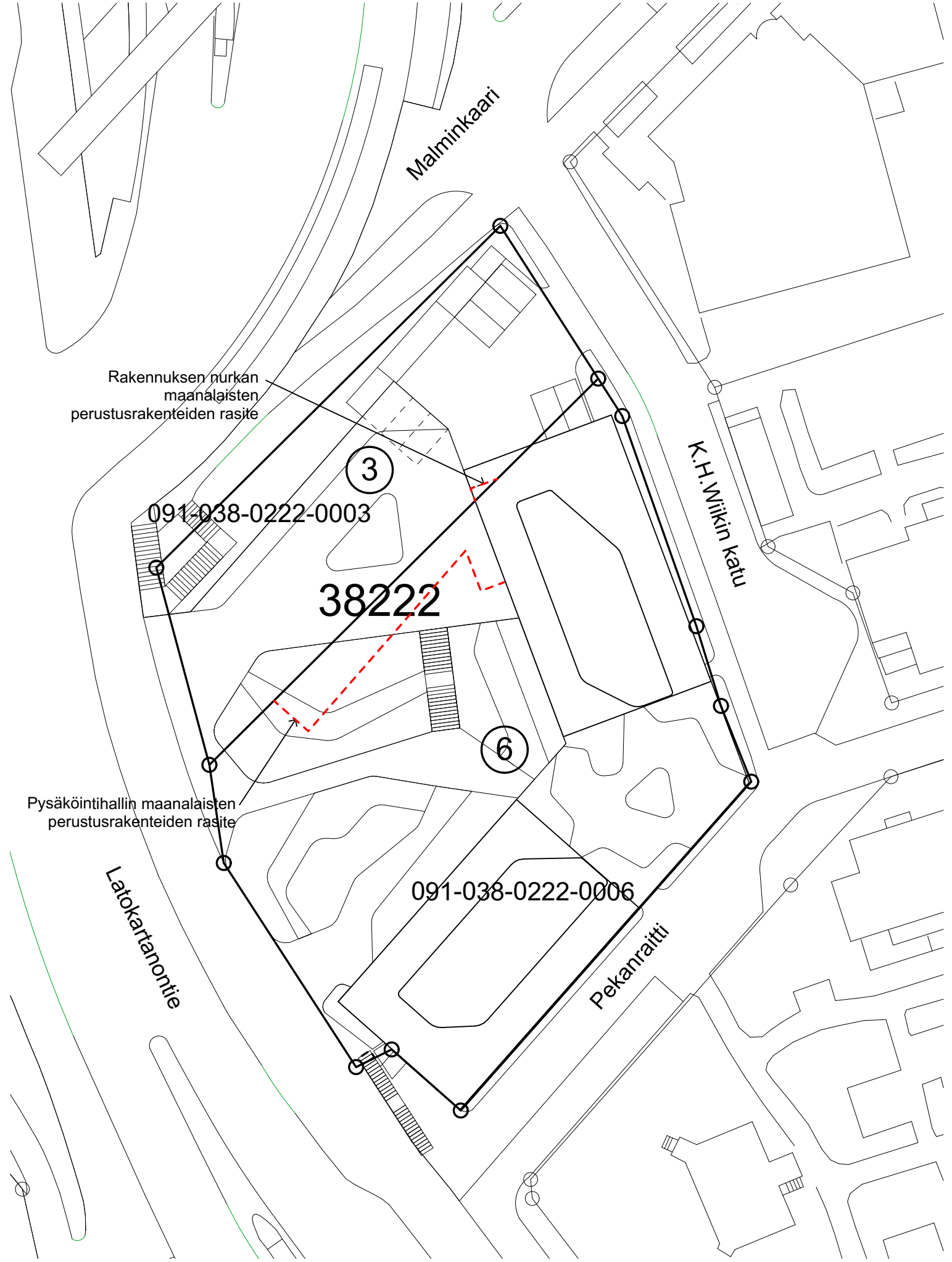
# KOY Latokartanon tie 4

R1.3 Rasitekartta 3 Rakennerasite, 1:500

TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

A S ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
& H MALMINKATU 30  
00100 HELSINKI

21.2.2020



Rakennuksen purkan  
maanalaisen  
perusrakenteiden rasite

091-038-0222-0003

3

38222

6

Pysäköintihallin maanalaisen  
perusrakenteiden rasite

091-038-0222-0006

Latokartanontie

Pekanaaritti

K.H. Wilkin katu

# KOY Latokartanontie 4

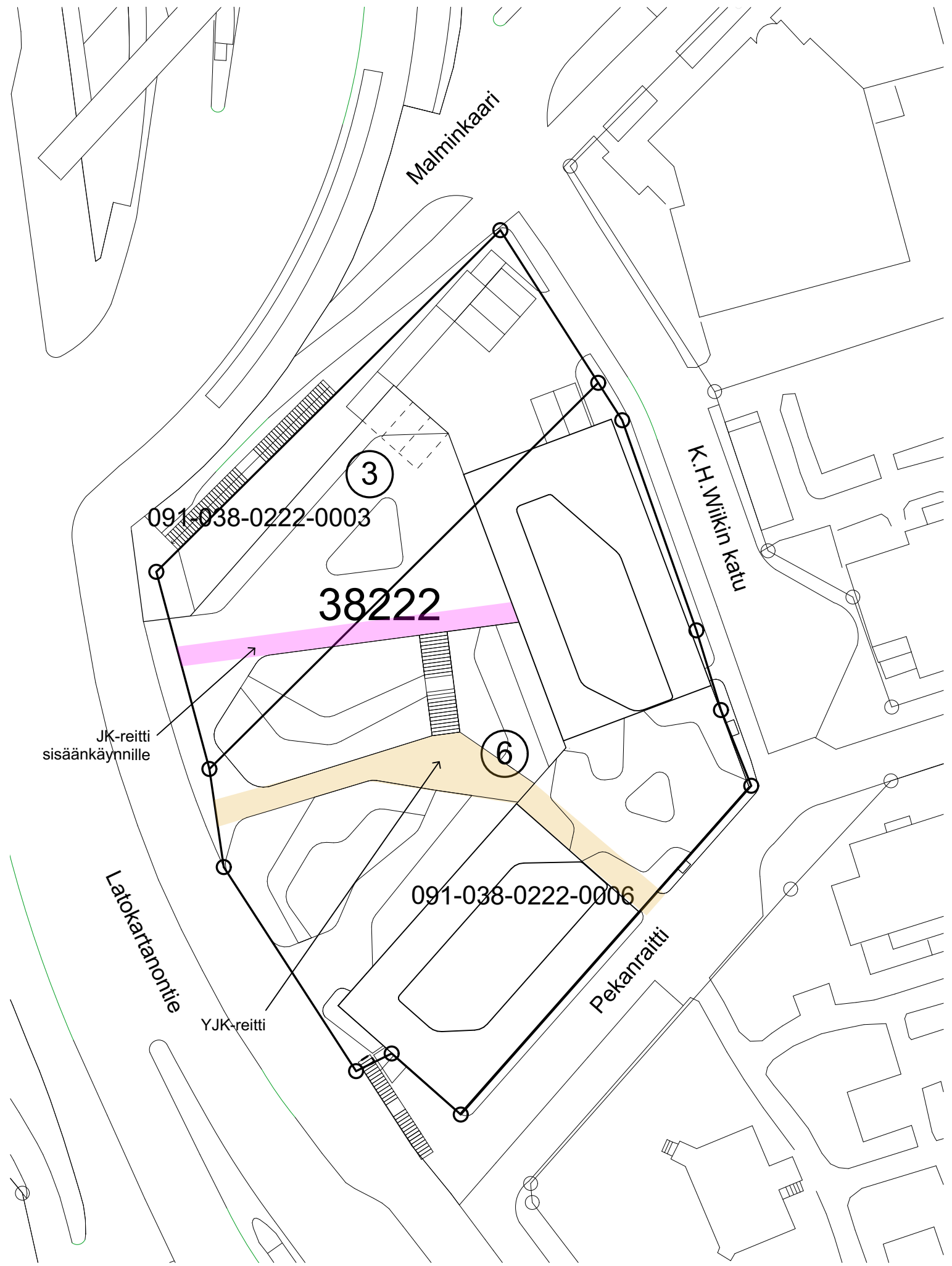
R1.4 Rasitekartta 4 Perustusrasite, 1:500

TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

A S  
& H

ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
MALMINKATU 30  
00100 HELSINKI

21.2.2020



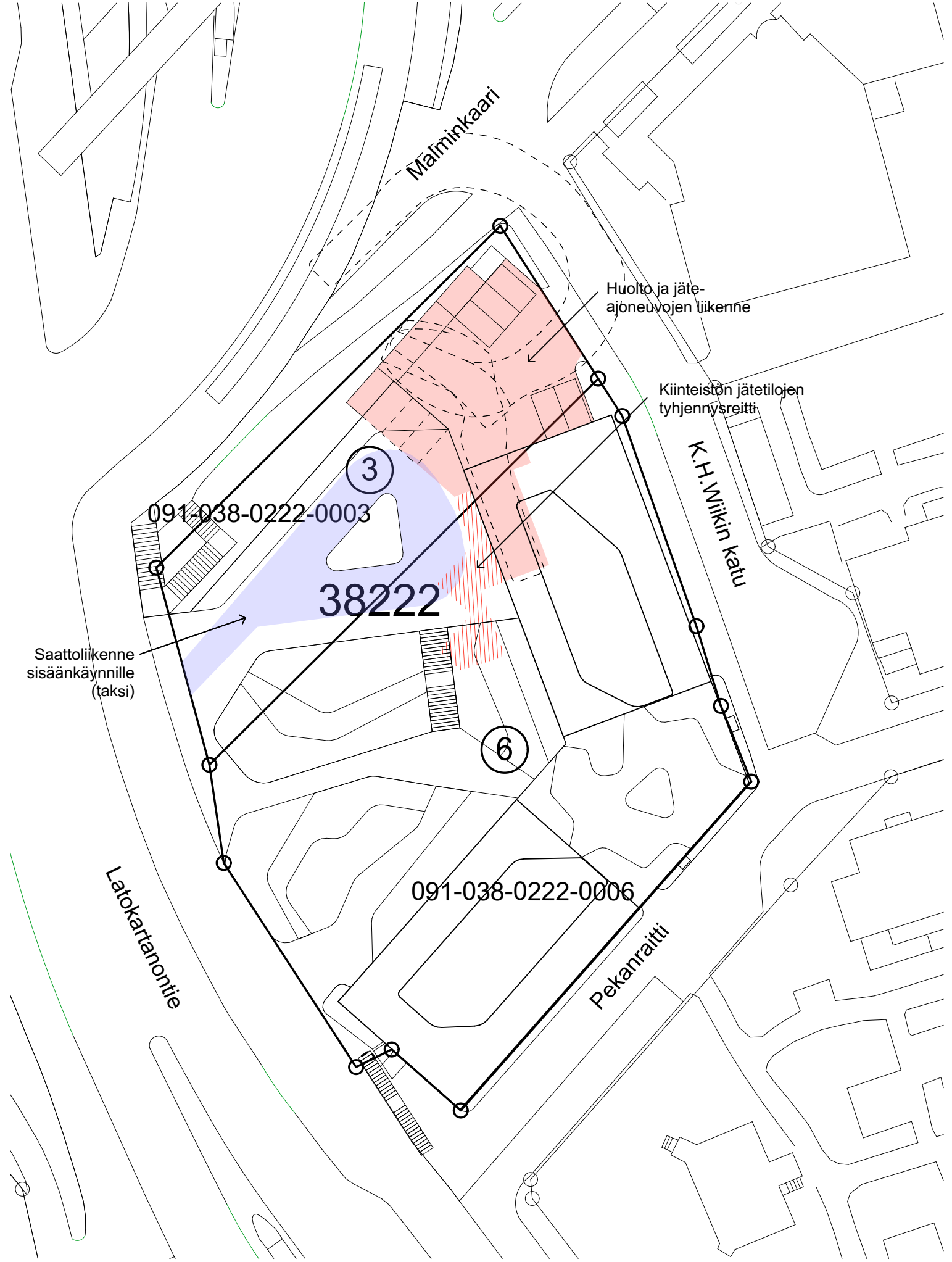
# KOY Latokartanontie 4

R1.5 Rasitekartta 5 Kulkureittirasite, 1:500

TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

A S ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
& H MALMINKATU 30  
00100 HELSINKI

21.2.2020

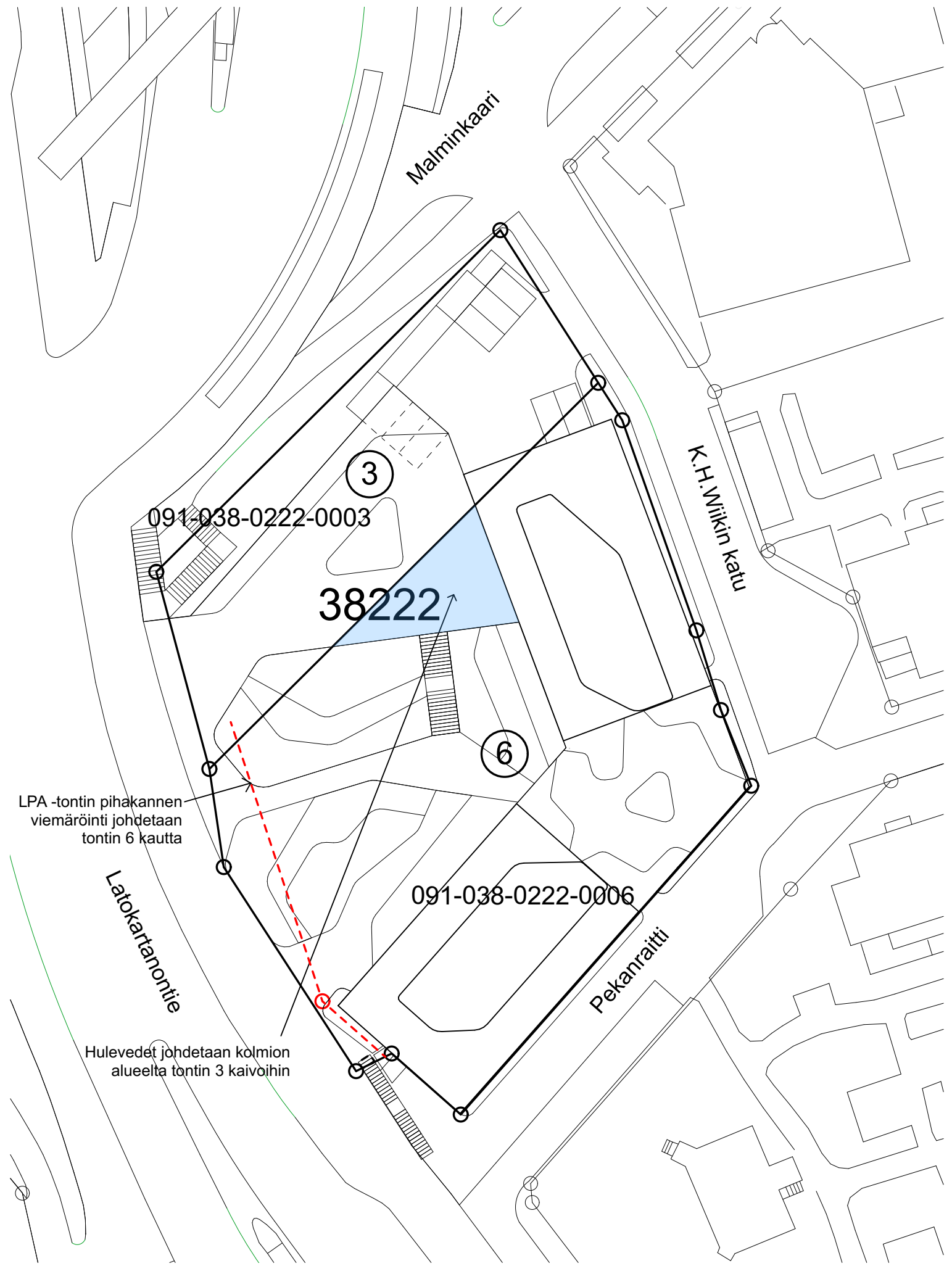


# KOY Latokartanontie 4

R1.6 Rasitekarta 6 Huolto- ja liikennesite, 1:500 TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

A S ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
 & H MALMINKATU 30  
 00100 HELSINKI

21.2.2020

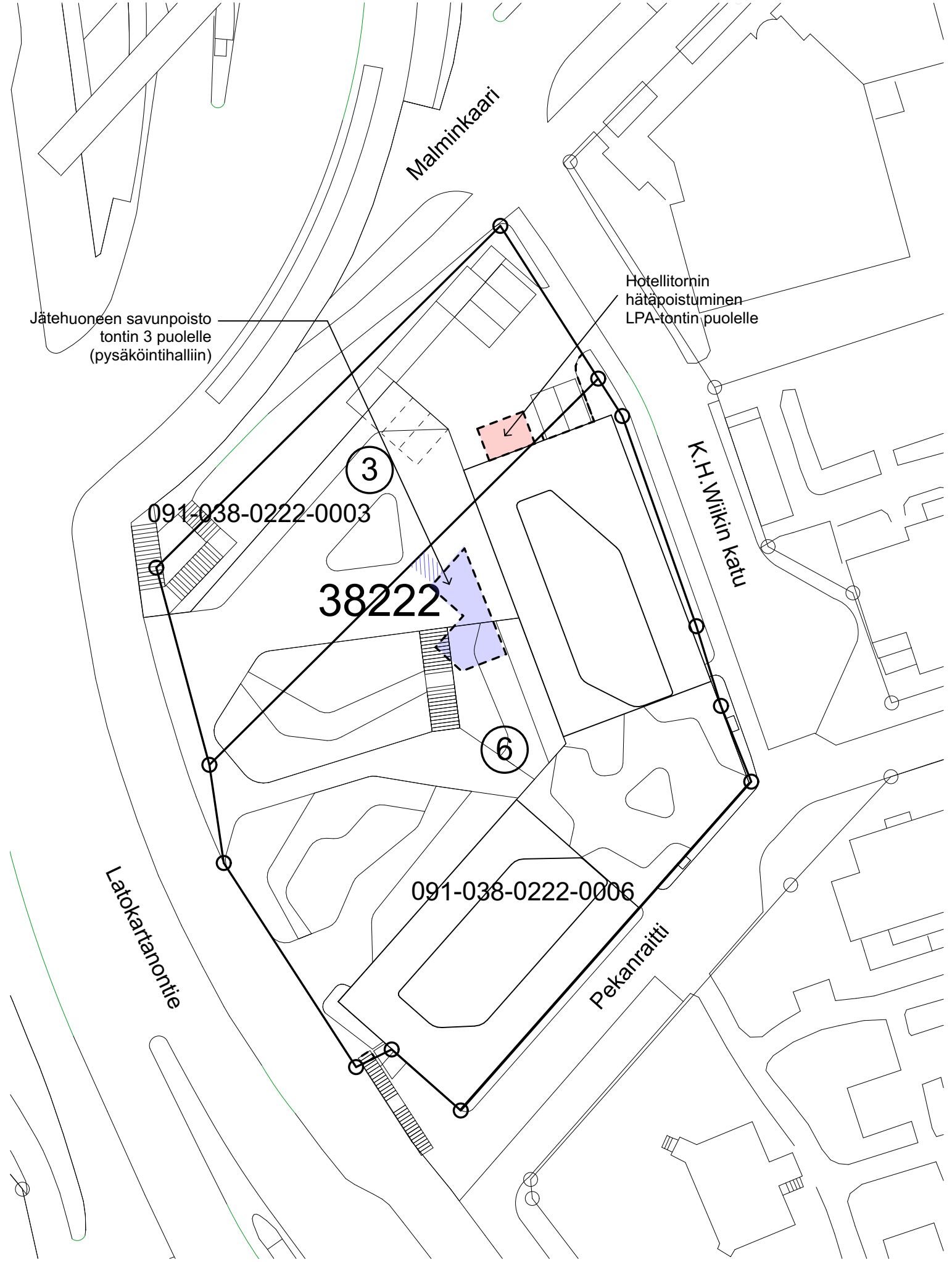


# KOY Latokartanontie 4

R1.7 Rasitekartta 7 Hulevesi- ja viherrasite, 1:500 TONTTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

**A S** ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
**& H** MALMINKATU 30  
 00100 HELSINKI

21.2.2020



**KOY Latokartanontie 4**

R1.8 Rasitekarta 8 Hätäpoistumistie- ja savunpoistorasite, 1:500 TONTEJA 3 JA 6 KOSKEVAT JÄRJESTELYT

**A S  
& H**

ARKKITEHDIT SOINI & HORTO OY  
MALMINKATU 30  
00100 HELSINKI

21.2.2020