



25.01.2022

Asia/3

§ 16

Ruskeasuon varikon väistötiloja koskevien muutostöiden tilaaminen

HEL 2022-000624 T 02 08 03 01

Päätös

Johtokunta oikeutti liikenneliikelaitoksen (HKL) tilaamaan Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:ltä Postipuiston väistötiloja koskevat muutostyöt yhteensä enintään 3.222.022,58 euron arvonlisäverottomaan kokonaishintaan.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Jarno Köykkä, hankejohtaja, puhelin: 310 15526
jarno.koykka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankejohtaja
Hankinta
Talouspalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

HKL on vuokrannut Ruskeasuon bussi- ja raitiovaunuvarikkohankkeen ajaksi Posti Kiinteistöt Oy:ltä bussivarikkotoimintoja varten väistötilat Postipuiston alueelta (toimitusjohtajan päätös 24.3.2021, 37 §). HKL on vuokrannut kyseiset tilat edelleen bussiliikenteen operaattorille Helsingin Bussiliikenne Oy:lle (HKL:n johtokunta 15.6.2021, 99 §). Väistötilat ovat vaatineet muutostöitä, jotta Helsingin Bussiliikenne Oy:n operointi väistötiloissa on mahdollista.

Muutostyöt ovat koskeneet Postipuiston vuokra-alueen piha-alueita, josta on tehty bussivarikon säilytysalue sekä olemassa olevaa rakennusta, joka palvelee vuorokausihuolto- sekä toimistorakennuksena.



25.01.2022

Asia/3

Muutostyöt on toteuttanut sama Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n kilpailuttama urakoitsija, joka on erityisalojen hankintalain (1398/2016) mukaisesti toteutetun kilpailutuksen perusteella valittu Ruskeasuon varikon kehittämishankkeen toteuttajaksi (ryhmittymänä Skanska Talonrakennus Oy ja Skanska Infra Oy, hankintapäätös tehty Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy:n hallituksessa 4.3.2021, 29 §). Muutostyöt sisältyivät optiona Ruskeasuon varikon kehittämishankkeen kilpailutukseen. Urakan tilaajana ja sopimusosapuolena urakoitsijan kanssa on Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy, joka on HKL:n kokonaan omistama tytäryhtiö. Ruskeasuon Varikkokiinteistö Oy laskuttaa muutostöihin liittyvät kustannukset edelleen HKL:ltä, joka on edellä kuvatulla tavalla vuokrannut muutostöiden kohteena olevat väistötilat Posti Kiinteistöt Oy:ltä ja vuokrannut ne edelleen Helsingin Bussiliikenne Oy:lle.

Muutostyöt ovat osa uuden raitiovaunuvarikon kehityshanketta ja Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL) on hankesuunnitelman hyväksynnän (HSL:n hallitus 15.12.2020, 209 §) yhteydessä varautunut korvaamaan väistötilasta syntyneet kustannukset. HKL ja HSL ovat tehneet erillisen sopimuksen, jonka perusteella HKL laskuttaa väistötilakustannukset HSL:ltä varikon valmistumisen jälkeen.

Esittelijä

yksikön johtaja
Artturi Lähdetie

Lisätiedot

Jarno Köykkä, hankejohtaja, puhelin: 310 15526
jarno.koykka(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, liikenneliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Hankejohtaja
Hankinta
Talouspalvelut

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti