

TEHDYT MUUTOKSET JULKISEN NÄHTÄVILLÄOLON JÄLKEEN

Kaavakartan merkintöihin tai määräyksiin tehdyt muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Asemakaavan käyttötarkoituusmerkinnän (KTA) teksti ”Liike- ja toimistorakennusten sekä asuinkerrostalojen alue. Tontille saa sijoittaa asumista enintään 49 % rakennuksen kerrosalasta. Maantasokerrokset on varattava liike- ja toimistotiloiksi.” on muutettu muotoon ”Liike- ja toimistorakennusten sekä asuinkerrostalojen alue. Tontille saa sijoittaa asumista enintään 49 % rakennuksen kerrosalasta. Maantasokerrokset on varattava liike- ja toimisto- ja palvelutiloiksi.”.
- Asemakaavan määräys ”Pohjoisen Hesperiankadun ja Töölöntorinkadun puoleisten maantasokerrosten liiketilat on varustettava rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla.” on muutettu muotoon ”Rakennuksessa vähintään seuraavat liiketilat tulee varustaa rasvanerottelukaivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla: Töölöntorinkadun puoleisen maantasokerroksen suuri ravintolatila ja Pohjoisen Hesperiankadun puoleisen maantasokerroksen liiketiloista vähintään 1 kpl.”.
- Asemakaavaan on lisätty määräys ”Talosauna ja siihen liittyvä ulkotila tulee rakentaa ylimpään kerrokseen.”.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia.

Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta.
- Kaavaselostukseen on päivitetty uuden kaupunkistrategian mukaiset tavoitteet.