



13.02.2023

Asia/12

§ 29

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden päivittäminen alueelliset ja infra -yhteisöryhmään kuuluvissa tytäryhteisöissä

HEL 2022-014727 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti esittää kaupunginhallitukselle seuraavaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä alueelliset ja infra -yhteisöryhmään kuuluvien tytäryhteisöjen omistajastrategioiden päivittämisen liitteenä olevien luonnosten mukaisesti.

Käsittely

Esittelijä totesi, että perusteluja on täydennetty pöydällepanon aikana.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä Hermannin Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 2 Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 3 Helsingin Väylä Oy omistajastrategia
- 4 Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 5 Itä-Pasilan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 6 Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 7 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 8 Kalasataman jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 9 Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 10 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 11 Lammenrannan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 12 Postipuiston Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 13 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy omistajastrategia
- 14 Töölönlahden pysäköinti Oy omistajastrategia

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet



Ote	Otteen liitteet
Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1
Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 2
Helsingin Väylä Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 3
Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 4
Itä-Pasilan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 5
Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 6
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7
Kalasadaman jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 8
Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 9
Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 10
Lammenrannan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 11



13.02.2023

Asia/12

Postipuiston Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 12
Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 13
Töölönlahden pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 14

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat

Kaupunginhallitus hyväksyi 22.3.2021 ja 12.4.2021 uuden mallin mukaiset tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat kaupunginvaltuuston konserniohjeen määräyksiä noudattaen.

Konserniohjeen mukaisesti yhteisön omistaminen ei ole kaupungin perustehtävä, vaan sen tulee lähtökohtaisesti tukea ja palvella palvelujen järjestämistä, kaupungin taloutta tai muuten kaupungin yhteiskunnallisia tavoitteita. Kaupungin omistuksella yhteisöissä tulee olla kaupungin strategiaan perustuva tarkoitus ja tavoite. Tämän perusteella tytäryhteisökohtaisessa omistajastrategiamallissa tehdään keskipitkän aikavälin linjauksia ko. yhteisön ja niiden mahdollisesti muodostaman alikonsernin omistukseen, toimintaan ja talouteen sekä hallituksen kollektiivisiin osaamiskriteereihin liittyen sekä määritellään keskeisiä ko. aikavälin tavoitteita ja niiden avainmittareita.

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden tarkoituksena on edistää kaupungin omistaja-arvon myönteistä kehitystä ja tukea tytäryhteisöjen johtamista antamalla hallituksille ja toimivalle johdolle selkeä kuva siitä, mihin suuntaan kaupunki omistajana haluaa toimintaa kehitettävän. Nämä tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat kuvastavat myös kaupungin omaa sitoutumista omistajana tytäryhteisöille asetettaviin keskipitkän aikavälin kehittämistavoitteisiin ym. linjauksiin.

Tytäryhteisökohtaiset omistajastrategiat valmistellaan ja päivitetään yhteisöryhmittäin seuraavasti:



- markkinaehtoisesti toimivat tytäryhteisöt
- alueelliset ja infra,
- asunnot,
- elinvoima- ja markkinointi,
- kulttuuri,
- liikunta,
- sosiaali- ja terveys,
- toimitilat,
- tukipalvelut ja muut

Tytäryhteisökohtaisten omistajastrategioiden päivittäminen

Kaupungin tytäryhteisökohtaisen omistajastrategian tulee tukea pitkäjänteisyyttä ja ennustettavuutta tytäryhteisön toiminnassa, minkä mukaisesti omistajastrategiat on laadittu keskipitkälle aikavälille. Omistajastrategioita päivitetään suunnitellusti yhteistyössä toimialojen ja tytäryhteisöjen kanssa. Yksittäisen tytäryhteisön tilanteen vaatiessa sen omistajastrategiaa voidaan päivittää myös varsinaisen päivityssyklin ulkopuolella.

Koska vuonna 2021 hyväksytty tytäryhteisökohtainen omistajastrategiamalli on kaupungille uusi, on konserniohjausyksikkö tunnistanut tarpeen tehdä niihin jo näin pian, vain vuosi omistajastrategioiden ensimmäisen hyväksymisen jälkeen muutoksia, jotka pitkälti ovat teknisiä ja/tai muuten vähäisiä, ellei jäljempänä erikseen toisin todeta. Suuressa osassa tytäryhteisökohtaisia omistajastrategioita muutokset ovat hyvin pieniä.

Omistajastrategioihin tehdyt muutokset liittyvät seuraaviin kokonaisuuksiin:

- Kiinteistöjä hallinnoivien tytäryhteisöjen (kiinteistöosakeyhtiöiden) omistamiseen liittyviä linjauksia on päivitetty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan kanssa ottaen huomioon erityisesti se, onko kaupungilla tarve ko. kiinteistölle esim. palvelutuotannon näkökulmasta tai strategisesta syystä.
- Kuntalain mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Lisäksi kaupungin konserniohjeessa on hallituksen jäseniä koskevia yleisiä osaamisvaatimuksia. Näitä ei ole tarkoitus enää toistaa omistajastrategiatasolla, vaan päivityksissä on hallituksen osaamisvaatimuksina listattu vain näitä täydentäen ko. yhteisössä nimenomaan vaadittavat kollektiiviset osaamiset. Edelleen näitä nk. kollektiivisia osaamisvaatimuksia on yhtenäisesti ja tiivistetty noin 30 osaamisvaatimukseen. Tämä muutos liittyy ennen kaikkea hallitusjäsenten osaamisen ja kokemuksen painottamiseen enenevässä



määrin hallitusvalinnoissa sekä vertailun mahdollistamiseen ottaen huomioon konsernijaoston päätöksen 12.4.2021, § 50 linjaukset. Tarkoituksena on, että jatkossa hallitusjäsenehdokkaat täyttävät jo ennakkoon kyselyn, jossa kartoitetaan heidän osaamistaan ko. tytäryhteisön hallituksen kollektiivisten osaamisvaatimusten kannalta.

- Tytäryhteisöjen tavoitteita ja niiden mittareita on yhdenmukaistettu ja päivitetty niin, että ne olisivat mahdollisimman yksiselitteisiä ja valittu mittari mittaisi mahdollisimman tarkasti tavoitetta. Tarkoituksena on, että tytäryhteisöille asetetut tavoitteet ja niiden mittarit ovat omistajastrategisesti merkityksellisiä ottaen huomioon, että operatiiviseen toimintaan liittyvien mittareiden ja niiden vuotuisten tavoitetasojen asettaminen on yhtiön hallituksen vastuulla. Tytäryhteisöjen ilmasto- ja ympäristötavoitteita on päivitetty yhteistyössä kaupunkiympäristön toimialan ympäristöpalveluiden kanssa, ja mm. kaupungin vetovoiman lisäämiseen ja kustannustehokkuuteen liittyvien tavoitteiden mittareita on päivitetty. Asiakaskeskeisyys on mittaroinnin täsmentämiseksi muutettu muotoon ”tyytyväiset asiakkaat”. Henkilöstön tyytyväisyys on konserniohjeen mukaisesti tärkeä tavoite koko kaupunkikonsernissa, mutta omistajastrategiseksi tavoitteeksi se on nostettu niissä yhteisöissä, joissa on paljon henkilöstöä ja joissa se liittyy nimenomaisesti myös niiden toiminnan luonteeseen.

- Teknisesti omistajastrategioiden tekstiä on yhtenäistetty ja selkeytetty mm. muuttamalla lauseita aktiivimuotoon ja poistamalla asiaan kuulumattomia/vaikuttamattomia lisäsanoja ja -määreitä.

Tällä teknisellä päivityskierroksella yhteisöjen salkuttamiseen markkinaehtoisesti toimiviin tytäryhteisöihin ja muihin tytäryhteisöihin ei ole tehty muutoksia.

Nyt tehtävistä päivityksistä on pyydetty kommentit kaupunginkansliasta ja toimialoilta sekä kunkin tytäryhteisön hallitukselta.

Alueelliset ja infra -yhteisöryhmään kuuluvat tytäryhteisöt

Alueelliset ja infra-yhteisöryhmään kuuluu seuraavat tytäryhteisöt:

- Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy
- Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy
- Helsingin Väylä Oy
- Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy
- Itä-Pasilan Pysäköinti Oy
- Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy
- Jätkäsaaren Pysäköinti Oy
- Kalasataman jätteen putkikeräys Oy
- Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy



13.02.2023

Asia/12

- Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy
- Lammenrannan Pysäköinti Oy
- Postipuiston Pysäköinti Oy
- Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy
- Töölönlahden pysäköinti Oy

Edellä lueteltujen tytäryhteisöjen päivitetty omistajastrategiat ovat liitteinä 1–14.

Alueelliset ja infra -yhteisöryhmän tytäryhteisöjen omistajastrategioissa ei ollut erityisiä yhteisökohtaisia päivytystarpeita.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi
Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Etelä Hermannin Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 2 Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 3 Helsingin Väylä Oy omistajastrategia
- 4 Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 5 Itä-Pasilan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 6 Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 7 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 8 Kalasataman jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 9 Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 10 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia
- 11 Lammenrannan Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 12 Postipuiston Pysäköinti Oy omistajastrategia
- 13 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy omistajastrategia
- 14 Töölönlahden pysäköinti Oy omistajastrategia

Oheismateriaali

- 1 Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021
- 2 Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021
- 3 Helsingin Väylä Oy omistajastrategia 2021
- 4 Hernesaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia 2021
- 5 Itä-Pasilan Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021
- 6 Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia 2021
- 7 Jätkäsaaren Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021
- 8 Kalasataman jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia 2021
- 9 Keski-Pasilan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia 2021
- 10 Kruunuvuorenrannan jätteen putkikeräys Oy omistajastrategia 2021
- 11 Postipuiston Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021
- 12 Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy omistajastrategia 2021



13.02.2023

Asia/12

13

Töölönlahden Pysäköinti Oy omistajastrategia 2021

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote	Otteen liitteet
Etelä-Hermannin Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 1
Fallkullan Kiilan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 2
Helsingin Väylä Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 3
Hernesaaren jätteen putki-keräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 4
Itä-Pasilan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 5
Jätkäsaaren jätteen putkikeräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 6
Jätkäsaaren Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 7
Kalasadaman jätteen putki-keräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 8
Keski-Pasilan jätteen putki-keräys Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 9
Kruunuvuorenrannan jät-	Esitysteksti



13.02.2023

Asia/12

teen putkikeräys Oy	Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 10
Lammenrannan Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 11
Postipuiston Pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 12
Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 13
Töölönlahden pysäköinti Oy	Esitysteksti Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano Liite 14

Tiedoksi

Kaupunginkanslia (taso)

Päätöshistoria

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 30.01.2023 § 16

HEL 2022-014727 T 00 01 05

Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

30.01.2023 Pöydälle

Kaupunginhallituksen konsernijaosto päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Tuomas Rantasen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109
tiina.leinonen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



13.02.2023

Asia/12

Pia Halinen, controller, puhelin: 310 25718
pia.halinen(a)hel.fi

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566