



## 79 §

### Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte -nimisen yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamista koskeva osakkeenomistajan päätös

HEL 2018-006285 T 00 01 05

#### Päätös

Kaupunginlakimies päätti tehdä yhtiökokousta pitämättä Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte -nimisen yhtiön osakkeenomistajan päätöksen, jolla yhtiön 26.4.2018 yhtiökokouksessa muutettuun yhtiöjärjestykseen lisätään uusi 17 § kohta siten, että yhtiöjärjestys on muutoksen jälkeen liitteen 1 mukainen.

Samalla kaupunginlakimies päätti kehottaa kaupunginkanslian oikeuspalveluja kirjaamaan, päiväämään, numeroimaan ja allekirjoittamaan osakkeenomistajan päätöksen.

#### Päätöksen perustelut

##### Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte

Yhtiön toimialana on osana Helsingin kaupunkikonsernia omistaa ja hallita kiinteistöjä sekä omistaa ja hallita näillä kiinteistöillä olevia tai niille rakennettavia rakennuksia.

Yhtiö toimii ympäristöasioissa vastuullisesti ja kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Yhtiö pyrkii toiminnassaan tehokkaaseen ja ympäristöä säästävään energiankäyttöön.

Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa eikä se jaa omistajilleen osinkoa, vaan mahdollinen voitto on käytettävä yhtiön oman toiminnan tukemiseen ja kehittämiseen kaupunkikonsernin yhtiölle asettamat tavoitteet huomioon ottaen.

Kaupungin omistusosuus yhtiöstä on 100 %.

##### Yhtiöjärjestyksen muuttaminen

Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte –nimisen yhtiön yhtiöjärjestykseen lisätään uusi 17 §, jossa määritellään luottamushenkilöiden tietojensaantioikeus. Kyseinen määräys jätettiin pois konsernijaostossa 5.3.2018, 22 § hyväksytystä kaupungin tytäryhtiöiden malliyhtiöjärjestyksestä, koska rekisteriviranomainen, Patentti- ja rekisterihallitus, ilmoitti etukäteisenä kantanaan, että tietojensaantioikeutta koskeva yhtiöjärjestysmääräys ei ole rekisteroitävissä.



Konsernijaoston päätöksen perusteluissa todettiin, että tietojensaantioikeutta koskevan yhtiöjärjestysmääräyksen rekisteröinnin edellytysten selvittämistä jatketaan. Käytännössä tämä toteutetaan siten, että tehdään yhtiöjärjestysmuutos ja sitä koskeva rekisteröinti-ilmoitus, jolloin rekisteriviranomainen tekee asiasta sitovan ja valituskelpoisen päätöksen perusteluineen. Keskinäinen Kiinteistöosakeyhtiö Villamonte –nimisen yhtiön on tarkoituksenmukaista käyttää jatkoselvityksen välineenä, koska mahdollinen rekisteröintiprosessin pitkittyminen ei haittaa yhtiön vähäistä toimintaa.

Tarkoituksena on tehdä vastaava yhtiöjärjestysmuutos toisin muotoillulla tietojensaantioikeutta koskevalla yhtiöjärjestysmääräyksellä myös kahden muun kaupungin tytäryhtiön osalta, jotta voidaan saada rekisteriviranomaisen kanta erilaisiin tietojensaantioikeutta koskeviin sanamuotoihin. Tämän jälkeen malliyhtiöjärjestysten sekä -sääntöjen päivittäminen on tarkoitus valmistella erikseen kaupunginhallituksen konsernijaoston päätettäväksi.

Lopuksi

Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta. Päätös on kirjattava, päivättävä, numeroitava ja alikirjoitettava.

Kaupungin hallintosäännön 12 luvun 4 §:n mukaan kaupunginlakimies käyttää kaupungin puhevaltaa silloin, kun yhtiökokousta pitämättä tehdään päätös asiassa, joka ei ole taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen, ellei toimivallasta ole muutoin määrätty, kaupunginhallituksen konsernijaosto toisin päätä tai ellei kaupunginlakimies ole määrännyt tehtävää muulle viranhaltijalle.

Kyseessä oleva osakkeenomistajan päätös ei ole kaupungin kannalta taloudellisesti merkittävä tai periaatteellisesti laajakantoinen ottaen huomioon asian aiempi käsittely kaupunginhallituksen konsernijaostossa sekä voimassa olevassa konserniohjeessa oleva kirjaus luottamushenkilöiden tietojensaantioikeudesta.

Lisätiedot

Tiina Leinonen, erityissuunnittelija, puhelin: 310 36109  
tiina.leinonen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 KKOy Villamonte yhtiöjärjestysluonnos

**Muutoksenhaku**



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**

Keskinäinen Kiinteistösaakeyh-  
tiö Villamonte

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

**Tiedoksi**

Kaupunginkanslia



15.06.2018

Kaupunginlakimies

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

### OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

#### Pöytäkirjan 79 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



15.06.2018

Kaupunginlakimies

---

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Faksinumero: (09) 655 783  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



15.06.2018

Kaupunginlakimies

---

Jenni Rope  
kaupunginlakimies

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 15.06.2018.