

Helsingin kaupungin rahoitustoimi

Hakemus

Urhea-halli Oy hakee Helsingin kaupungilta lykkäystä rahastolainojen lyhennyksistä vuosina 2023 ja 2024 ja esittää, että ko. vuosien lyhennykset, yhteensä 355 641 euroa, siirretään kummankin lainan laina-ajan loppuun.

Urhea-halli valmistui elokuussa 2021. Hallin rakentamiseen Urhea-halli Oy sai Helsingin kaupungilta kolmen miljoonan ja kahdeksan miljoonan euron rahastolainat. Lainasuunnitelman mukaan pienempi laina maksetaan takaisin vuoteen 2040 mennessä ja isompi laina vuoteen 2047 mennessä. Lainojen korko on valtiovarainministeriön vahvistama peruskorko (eli 12 kk Euribor), joka on Ukrainan sodan, energiakriisin ja poikkeuksellisen nopean inflaation seurauksena kohonnut runsaassa puolessa vuodessa negatiivisesta yli 3,3 %:n tason. Helsingin kaupunki on halliyhtiön toiseksi suurin osakas 28 %:n osuudella.

Urhea-hallin liikevaihdon vuonna 2023 ennakoidaan kasvavan noin 240 t€ 2,4 M€:on ja liiketuloksen olevan positiivinen. Liiketoimintasuunnitelmassa Urhea-halli on varautunut korkojen maltilliseen nousuun. Pankkilainasta on suojattu 50 %, mutta jäljellä olevaa 10,9 M€ rahastolainaa ei ole suojattu. Siten yhtiön korkokustannukset kaksinkertaistuvat vuonna 2023 nousten 600 000 euroon ja vieden tuloksen tappiolle ja kassavirran negatiiviseksi. Tilanteen arvioidaan jatkuvan samansuuntaisena vielä vuonna 2024. Lainan lyhennykset ovat 600 000 euroa vuodessa, mistä 3 M€:n rahastolainan osuus on 152 820,50 euroa vuodessa ja 9 M€:n rahastolainan 50 000 euroa vuonna 2024.

Urhea-hallin hallitus käsitteli Urhea-halli Oy:n rahoitusasemaa kokouksessaan 21.11.2022 ja päätti hakea Helsingin kaupungilta lyhennysvapaata kaupungin myöntämiin rahastolainoihin vuosille 2023 ja 2024. Pöytäkirjanote on hakemuksen liitteenä.

Helsingissä 23. tammikuuta 2023

Urhea-halli Oy


toimitusjohtaja

