



21.04.2023

**13 §****Kiinteistön vuokraaminen Neste Markkinointi Oy:lle rakennuksen maanrakennustöitä varten, Kuvernöörintie 17, 91-49-24-1**

HEL 2023-004555 T 10 01 01 02

**Päätös**

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys-tiimin päällikkö päätti vuokrata Neste Markkinointi Oy:lle (y-tunnus 1626490-8) Helsingin Laajasalossa sijaitsevan, liitteen 1 mukaisen noin 2 561 m<sup>2</sup> suuruisen tontin (kiinteistö-tunnus 91-49-24-1) ajalle 24.4.2023-31.12.2023 huoltoasemahankkeen maanrakennustöiden suorittamiseksi ja rakentamista varten. Vuokraus on kuitenkin voimassa kauintaan siihen saakka kunnes hankkeen kanssa allekirjoitetaan valmisteilla oleva vaihtokirja.

Alue vuokrataan seuraavin ehdoin:

1. Vuokra-alue vuokrataan vastikkeetta.
2. Vuokralainen vastaa lupahakemuksesta ym. rakentamiseen liittyvistä kustannuksista siinäkin tapauksessa, ettei rakennustoimenpiteelle myönnetä maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää lupaa.
3. Vuokranantaja ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista vahingoista eikä kustannuksista, mikäli tämä päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.
4. Vuokranantaja ei korvaa vuokralaiselle mahdollisesti aiheutuvia vahinkoja eikä kustannuksia, jotka aiheutuvat siitä, jos hankkeen toteuttamiseen tarvittavaa pitkäaikaista maanvuokrasopimusta ei saada aikaan.
5. Kaupunki valtuuttaa Neste Markkinointi Oy:n hakemaan rakennuslupaa Helsingin kaupungin puolesta kiinteistölle 91-49-24-1.

**Päätöksen perustelut**

Kolmannen osapuolen viivästyksistä johtuen alueesta ei ole voitu tehdä vaihtokirjaa ajoissa. Vuokralainen on pyytänyt kaupunkia vuokraamaan po. vuokra-alueen maisemointi- ja rakennusluvan hakemista ja maanrakennustöitä varten.



21.04.2023

Vuokralaisella on kiire aloittaa vuokra-alueella maanrakennustyöt toimenpideluvalla ennen varsinaisen rakennusluvan saamista ja vaihtokirjan tekemistä.

Vuokraus rakennusluvan hakemista varten on perusteltua, koska hakemuksen ja selvitysten perusteella on todennäköistä, että vuokralaisiksi esitettävä kykenee toteuttamaan po. vuokra-alueelle em. rakennuksen ja joka tullaan aluevaihdon yhteydessä myymään, kun rakennuslupa on saatu ja se on tullut lainvoimaiseksi.

Vuokraus on kaupungin edun mukaista ja edistää aikataulullisesti alueella tapahtuvaa rakentamisesta.

### Kaava- ja kiinteistötiedot

Vuokra-alue on noin 2 561 m<sup>2</sup>:n suuruinen kiinteistö 91-49-24-1 ja rakennusoikeus 600 k-m<sup>2</sup>.

Vuokra-alueelle on asemakaavassa nro 12430 (19.5.2022) osoitettu huoltoaseman korttelialueeksi (LH).

### Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta 4.4.2023 § 195 siirsi hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 1 kohdan mukaista toimivaltaansa antaa vuokralle toimialan hallinnassa olevia kiinteistöjä enintään 30 vuoden määräaikaisin maanvuokrasopimuksin tai toistaiseksi voimassa olevin maanvuokrasopimuksin, joissa on enintään yhden vuoden irtisanomisaika, kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden tontit-yksikön päällikölle, asuntotontit-tiimin päällikölle ja toimitilatontit ja kiinteistökehitys -tiimin päällikölle seuraavasti.

### Lisätiedot

Jani Kuokkanen, maankäyttöinsinööri, puhelin: 310 71427  
jani.kuokkanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Liite 1 Sijaintikartta 1:1 000
- 2 Liite\_2 Maanrakennustöiden suorittaminen
- 3 Liite\_3\_Kaivu- ja louhintatoimenpiteiden suorittaminen sekä kaadettavat puut

### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

### Otteet



21.04.2023

**Ote**

Vuokralainen

Kymp/Make/Lyhytaikainen  
vuokraus

**Otteen liitteet**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäris-  
tölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Liite 1

Liite 2

Liite 3



21.04.2023

## **MUUTOKSENHAKUOHJEET**

### **1**

## **OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI**

### **Pöytäkirjan 13 §.**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### **Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

### **Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimustajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

---

**Postiosoite**

PL 58213  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Kaupunkiymparisto@hel.fi

**Käyntiosoite**

Työpajankatu 8  
Helsinki 58  
<https://www.hel.fi/>

**Puhelin**

09 310 1691

**Faksi**

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI06 8000 1200 0626 37

**Alv.nro**

FI02012566



21.04.2023

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi  
Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13  
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -  
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Toimitilatontit ja kiinteistökehitys

Tiimipäällikkö

**Pöytäkirja**

6 (6)

21.04.2023

Ilkka Aaltonen  
tiimipäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 24.04.2023.