



## SELOSTUS RAKENNUSHANKKEESTA

Tontille rakennetaan kaksikerroksinen osittain kellarillinen omakotitalo (alue B) nykyisen asuinrakennuksen (alue A) lisäksi. Uuden rakennuksen rakennusoikeudellinen laajuus on noin 180 k-m<sup>2</sup>.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA POIKKEAMINEN MÄÄRÄYKSISTÄ

AOR 1/400 II, e=0,25

"AOR- ja AO-karttialueella saa rakentaa:

yhden asuinrakennuksen jos tontille sallittu asuntojen määrä on enintään 4 ellei rakennuslain ole toisin määrätty asuinrakennuksia, jos tontille sallittu asuntojen määrä on 5 tai enemmän"

Tontille sallittu asuntojen määrä on kolme, asuinrakennusten sallittu määrä on yksi. Rakennetaan tontille toinen asuinrakennus suunnitelman mukaisesti.

## KERROSALALASKELMA

Tontin pinta-ala:	1439,5 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	360 k-m <sup>2</sup>
Rakennusoikeudesta käytetty:	167 k-m <sup>2</sup> , yksi asuinrakennus, kaksi asuntoa
Rakennusoikeutta jäljellä:	193 k-m <sup>2</sup>
Sallittu asuntojen määrä:	3 kpl, yksi asuinrakennus

## AUTOPAIKKALASKELMA

Asemakaavanmukainen autopaikkatarve:	1 ap asunto
Asuntoja tontilla:	2 kpl
Rakennettavat asunnot:	1 kpl
Autopaikkatarve yhteensä:	3 kpl
Nykyiset autopaikat:	2 kpl, yksi tallissa, yksi pihalla rakennuksen edessä
Uudet autopaikat:	1 kpl

## RAKENNUSMÄÄRÄYSTEN TOTEUTUMINEN

Uudisrakennukseen toteutetaan määräysten mukainen palo-osastointi tonttien välille. Rakennuksen korkeus ja kattomuoto sovitetaan niin, että valokulmasääntö (45 astetta) sekä etäisyys 8 m olemassa olevan asuinrakennuksen asuinhuoneiden pääikkunoiden edessä toteutuu.

ARK  
OPEN

ArkOpen Oy | Tuolinkatu 6, 00100 Helsinki | 0207 420270 | www.arkopen.fi

TYÖ	PIIR NO	SIVU
218	Yliskylänkaari 4	001
Asemapiirustus, alustava		MITTAKAAVA 1:500
SUJUNNITTELI A	MUUTOS	PAIVÄYS
		11.12.2017