



§ 107

Velvoitteen asettaminen, teollisuusrakennuksen purkaminen, 091-041-12-27, Tuulilasintie 29, Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikka

HEL 2021-013716 T 10 04 10

41-52-21-HAL

Päätös

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla velvoittaa Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikan purkamaan tontilla 091-41-12-27, osoitteessa Tuulilasintie 29, olevan määräaikaisen teollisuusrakennuksen ja viemään rakennuksen purkujätteet pois tontilta 1.12.2022 mennessä.

Nyt asetettavan juoksevan uhkasakon kiinteä peruserä on kolmekymmentätuhatta (30 000) euroa ja lisäerä jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu, on kolmetuhatta (3 000) euroa.

Kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaosto päätti lisäksi rakennusvalvontataksan 12 §:n b kohdan nojalla määrätä Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikan maksamaan tuhannen viidensadan (1 500) euron suuruisen valvontamaksun rakennusvalvonnan suorittamista valvontatoimenpiteistä. Valvontamaksuun haetaan muutosta oikaisuvaatimuksella kuntalain 134 §:n mukaisesti.

Jos kiinteistö tai sitä koskeva käyttöoikeus luovutetaan, on tässä päätöksessä asetetusta velvoitteesta ja uhasta ilmoitettava luovutuksen saajalle ottamalla luovutuskirjaan sitä koskeva maininta tai tiedottamisesta on huolehdittava muutoin todisteellisesti. Lisäksi velvoitetun on ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin rakennusvalvontapalvelulle luovutuksensaajan nimi ja osoite.

Pöytäkirjanote velvoitetulle haastetiedoksiintona.

Pöytäkirjanote maanmittauslaitokselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Perustelut

Tontille on rakennettu vuonna 1975 myönnetyn rakennusluvan nojalla tilapäinen teollisuusrakennus. Viimeisimmän myönnetyn rakennusluvan mukaan rakennus sai olla paikallaan 31.12.2017 asti. Rakennus on yksikerroksinen suuruudeltaan 512 neliometriä.



12.05.2022

Kun rakennuksella ei ole tällä hetkellä voimassa olevaa rakennuslupaa ja kun rakennukselle ei ole haettu uutta rakennuslupaa, on rakennuksen purkamiseksi asetettava velvoite.

Rakennusvalvonnan tarkastuslausunto 1.12.2021

Tontilla (91-41-12-27) on määräaikaisen rakennusluvan nojalla rakennettu teollisuusrakennus, jonka paikallaan pysyttämisen määräaika on rakennusvalvontaviraston 23.12.1997 myöntämän rakennusluvan tunnus 41-4631-97-AJ mukaan päättynyt 31.12.2017. Kyseinen rakennus on kuitenkin edelleen paikallaan ja uutta rakennuslupahakemusta ei ole pantu vireille.

Tämän johdosta kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle tullaan, jollei asiassa muuta ilmene, esittämään, että tontin haltijalle Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikalle asetetaan velvoite purkaa rakennus sakon uhalla. Velvoitteen määräajasta sekä uhkasakon määrästä päättää ympäristö- ja lupajaosto.

Teille varataan tällä kirjeellä tilaisuus antaa vastine tästä tarkastuslausunnosta ympäristö- ja lupajaostolle kahden viikon kuluessa tämän kirjeen tiedoksisaannista. Vastineen antamatta jättäminen ei estä päätöksen tekemistä asiassa.

Tarkastuslausunnon tiedoksianto

Käräjäoikeuden haastemies on antanut tarkastuslausunnon tiedoksi Kiinteistö Oy Uhtuan Shemeikan toimitusjohtajalle 30.12.2021. Yhtiö ei ole antanut vastinetta tarkastuslausuntoon.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §
Rakennuslupa

Rakennuksen rakentamiseen on oltava rakennuslupa.

.....

Määräajan paikallaan pysytettävää rakennusta varten rakennuslupa voidaan asettaa määräaika.

Maankäyttö- ja rakennuslaki 182 §
Uhkasakko ja teettämisuhka

Jos joku ryhtyy toimiin tämän lain tai sen nojalla annettujen säännösten tai määräysten vastaisesti taikka lyö laimin niihin perustuvan velvolli-



12.05.2022

suutensa, kunnan rakennusvalvontaviranomainen, kunnan määräämä monijäseninen toimielin 13 a luvun mukaisissa asioissa tai Turvallisuus- ja kemikaalivirasto markkina- ja valvontaviranomaisena voi päätöksellään velvoittaa niskoittelijan määrääjässä oikaisemaan sen, mitä on tehty tai lyöty laimin. Viranomaisen antamaa kieltoa tai määräystä voidaan tehostaa uhkasakolla tai uhalla, että tekemättä jätetty toimenpide teetetään laiminlyöjän kustannuksella.

Uhkasakkolaki 1 §, 4 §, 6 §, 7 §, 8 §, 9 §, 18 §, 19 §, 20 §, 22 §, 23 § ja 24 §

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218
pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuulilasintie 29 sijaintikartta
- 2 Tuulilasintie 29 ilmakuva
- 3 Rakennuslupapäätös Tuulilasintie 29
- 4 Tuulilasintie 29 tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Uhtuan
Shemeikka

Maanmittauslaitos

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta
Esitysteksti

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

yksikön päällikkö
Pentti Ruuska

Lisätiedot

Pentti Ruuska, yksikön päällikkö, puhelin: +358 9 310 26218



12.05.2022

Asia/10

pentti.ruuska(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tuulilasintie 29 sijaintikartta
- 2 Tuulilasintie 29 ilmakuva
- 3 Rakennuslupapäätös Tuulilasintie 29
- 4 Tuulilasintie 29 tarkastuslausunnon tiedoksiantotodistus

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Kiinteistö Oy Uhtuan
Shemeikka

Maanmittauslaitos

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, todisteellinen tiedoksianto
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristö-
lautakunta
Esitysteksti