



18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

17 §

Myllypuron Liikuntamyyllyn uima-alasosaston ja sen yhteydessä olevien tilojen vuokraaminen Oy Sea Safety Scandinavia Ltd.:lle

HEL 2022-014543 T 10 01 03

Päätös

Vs. liikuntapaikkapäällikkö vuokraa Oy Sea Safety Scandinavia Ltd.:lle Helsingin kaupungin 45. kaupunginosassa (Vartiokylä/ Myllypuro) sijaitsevasta Liikuntamyyllystä uima-allasosaston ja sen yhteydessä olevat sauna-, pukuhuone- ja kabinettitilat Merenneito-, vauva-/tenavauinti- ja sukellustoiminnan koulutus- ja sitä vastaaviksi tiloiksi ajalle 1.1.2023 - 31.12.2024. Vuokrattavien tilojen koko on yhteensä noin 270 neliömetriä.

Vuokraukseen liittyy kahden vuoden optiokausi ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026. Option käytöstä tulee sopia 1.9.2024 mennessä.

Kuukausivuokra on 1 300,00 euroa (alv. 0%). Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Päätöksen perustelut

Oy Sea Safety Scandinavia Ltd.:n ja liikuntapaikat -palvelun välinen vuokrasopimus Myllypuron liikuntamyyllyn uima-allasosaston ja siihen liittyvien oheistilojen vuokrauksesta päättyi 31.12.2022.

Yrityksen kanssa on sovittu vuokrauksen jatkamisesta ajalle 1.1.2023 - 31.12.2024. Uima-allasosasto ja siihen liittyvät tilat vuokrataan merenneito-, vauva-/ tenavauinti- ja sukellustoiminnan koulutus- ja sitä vastaaviksi tiloiksi.

Vuokraukseen liittyy mahdollisuus kahden vuoden vuokrausoptio ajalle 1.1.2025 - 31.12.2026, jonka käytöstä tulee yhteisesti sopia 1.9.2024 mennessä.

Vuokrattavien tilojen kuukausivuokra vuokrasopimuksen alkaessa on 1 300,00 euroa (alv. 0 %). Vuokraa ei peritä kesällä ajalta 1.7. - 31.8.



18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Vuokra peritään vuosittain kolmessa yhtä suuressa erässä. Vuokraan lisätään voimassa oleva arvonnalisävero.

Tammikuun 1. päivästä 2024 lukien kuukausivuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100), siten, että perusindeksinä pidetään tammikuun 2023 pistelukua (2249). Maksun määrä tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen käyttäen tarkistusindeksinä kulloinkin edeltävän lokakuun elinkustannusindeksin pistelukua. Jos pisteluku pienenee, maksun määrää ei kuitenkaan alenneta.

Mikäli vuokraoptio otetaan käyttöön, kuukausivuokraksi on sovittu jo tämän vuokrauksen alkaessa 2 600,00 euroa (alv. 0 %).

Muut vuokraukseen liittyvät ehdot on kirjattu liitteenä olevaan sopimusluonnokseen.

Toimivalta

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntapaikkapäälliköllä on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.

Lisätiedot

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827
risto.hietanoro(a)hel.fi
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902
arja.eloranta(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Hakemus, Oy Sea Safety Finland Ltd
- 2 Vuokrasopimusluonnos, Oy Sea Safety Scandinavia Ltd
- 3 Liikuntamyly_allasalue rajattu

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta
Liite 2
Liite 3

Tiedoksi



Helsingin kaupunki
Kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
Liikuntapalvelukokonaisuus
Liikuntapaikat

Pöytäkirja

3 (6)

18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

KUVA

Postiosoite
PL 51400
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kulttuurijavapaa-aika@hel.fi

Käyntiosoite
Konepajankuja 3
Helsinki 00510

Puhelin
+358 9 310 1060
Faksi

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI7880001501583513
Alv.nro
FI02012566



18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 17 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:



18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



18.04.2023

Liikuntapaikkapäällikkö

Marjaana Risku
vs. liikuntapaikkapäällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 18.04.2023.